



Poznań, 25 lutego 2025 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości będącej spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego o powierzchni 78,1 m² położona os. Orła Białego 74 m. 49 dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00108265/3.

należącej do Pani Małgorzaty Adamskiej-Jaskuła

Termin 8 kwietnia 2025 roku o godz. 11⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy Poznań-Nowe Miasto, ul. Chłapowskiego 17/18 w Poznaniu

Wartość szacunkowa nieruchomości 615.000,00 zł (sześćset piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Cena wywołania 430.500,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wadium 61.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium składa się jedynie na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań-Nowe Miasto NBP O/Bydgoszcz **91 1010 1469 0041 2513 9120 0000** z dopiskiem: „Wadium PO2P/00108265/3 Małgorzata Adamska-Jaskuła”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie pod numerem telefonu (61) 87 30 385, (61) 87 30 537 lub (61) 87 30 309 w obecności pracownika tutaj. Urzędu. W tym terminie można także

przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań - Nowe Miasto akta wraz z operatem szacunkowym nieruchomości.

Pozostałe informacje

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

- Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań-Nowe Miasto.
- Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 61 873 03 85, 61 873 05 37



elektronicznie napisz na adres: martyna.sniegula@mf.gov.pl,
wladyslaw.jez@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 § 3 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132)

*Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Poznań-Nowe Miasto
KIEROWNIK DZIAŁU
Maciej Stanisławski*

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Informacja o podpisie elektronicznym

Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39³ § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego