

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kompletnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Urzędu Skarbowego zlokalizowanego przy ul. Bytomskiej 2 w Zabrzcu.

### I. Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie projektu,
- b) wykonanie prac instalacyjnych oraz uruchomienie systemu,
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- d) przeszkolenie pracowników oraz firmy realizującej usługę ochrony osób i mienia w Urzędzie.

#### 1. Opis systemu;

Budynek jest podpiwniczony o dziesięciu kondygnacjach. Do budynku można wejść poprzez dwa wejścia/wyjścia ewakuacyjne po jednym dla każdej z klatek schodowych.

Lokalizację centrali alarmowej należy przewidzieć w portierni na wysokości ok 2m od posadzki (poza zasięgiem ręki). Centrala powinna mieć możliwość: zdalnego programowania za pomocą komputera oraz mieć możliwość rozbudowy systemu o dodatkową funkcję kontroli dostępu, pamięć min. 2000 zdarzeń. Centralę należy zasilić z najbliższej tablicy bezpiecznikowej w której należy przewidzieć rozbudowę o dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe o wartości zgodnie z dobraną i ujętą w projekcie. Dodatkowo na wypadek awarii zasilania należy przewidzieć zasilanie rezerwowe o czasie podtrzymania min. 72 godziny. System musi posiadać dodatkowe wyjście np. bezpotencjałowe w celu w razie alarmu powiadomienia ochrony zewnętrznej o zaistniałym zdarzeniu. Centrala powinna być zamontowana w obudowie metalowej z czujnikiem otwarcia.

System należy wyposażyć w klawiaturę kodową zlokalizowaną na portierni, która będzie pełniła funkcję m.in. zazbrajania/rozbrajania alarmu oraz będzie miała możliwość wprowadzania zmian w ustawieniach centrali. Klawiatura powinna mieć menu w języku polskim.

W systemie przewidzieć zastosowanie czujników ruchu ok 90 szt., czujniki otwarcia drzwi ok. 4 szt. oraz czujniki zbitcia szyb ok. 6 szt. – ilości do ustalenia na etapie projektu. Ochroną należy objąć wszystkie pomieszczenia piwnicy, parteru, piętro II pok. 214, III piętro pok. 302, 303, pomieszczenia naczelników na IV piętrze pok. 403,405 oraz V piętro pok. 504, piętro VI pok. 613, piętro VII serwerownia, VIII pokój 802 oraz wszystkie ciągi komunikacyjne łącznie z klatkami schodowymi obejmujące wszystkie kondygnacje budynku. W pomieszczeniach archiwum zastosować czujniki zbitcia szyb z uwagi na zastosowane tam regały uniemożliwiające zastosowanie czujników ruchu. W pozostałych pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych stosować czujniki ruchu PIR.

System należy wyposażyć w sygnalizator zewnętrzny zlokalizowany pomiędzy parterem, a 1 piętrem na wysokości głównego wejścia do obiektu.

#### 2. Wykonanie projektu;

Projekt powinien zawierać m.in. spis treści, część opisową rozwiązań, obliczenia doboru zabezpieczeń oraz akumulatora, zestawienie materiałów, rzuty z naniesionymi lokalizacjami urządzeń, schematy.

Prace Wykonawca może rozpocząć po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu. Zamawiający dokona sprawdzenia projektu do 3 dni roboczych od daty przekazania go w formie papierowej. Po zatwierdzeniu projektu Wykonawca przekaże dwa egzemplarze w wersji papierowej Zamawiającemu.

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu rzutów kondygnacji w wersji elektronicznej.

#### 3. Wykonanie prac instalacyjnych oraz uruchomienie systemu:

W kosztach oferty należy ująć demontaż i utylizację istniejącego systemu alarmowego.

Trasy kablowe należy wykonać:

- a) na ciągach komunikacyjnych w przestrzeni między stropowej montując okablowanie do ściany lub sufitu, na istniejących trasach kablowych w przypadku wolnego miejsca,
- b) na klatkach schodowych, ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach z wyłączeniem piwnic stosować korytka PCV,
- c) w piwnicach stosować rurki RL.

Dostarczone urządzenia powinny być fabrycznie nowe. Na wszystkie materiały i urządzenia użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

System należy tak skonfigurować, aby wydzielić minimum dwie strefy - strefa „serwerownia” oraz „budynek”. Dodatkowo należy tak skonfigurować system, aby można jednym kodem

zazbroić/rozbroić wszystkie strefy oraz każdą strefę osobno innym kodem.

Po wykonaniu prac należy wykonać opisy na obudowach: centrali, klawiatury, moduły rozszerzeń itp.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00,
- c) naprawy wszelkich powłok malarskich i tynkowych w przypadku uszkodzenia podczas prac,
- d) utrzymywanie czystości na terenie wykonywanych prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątać obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.

Zamawiający wymaga, aby udzielona gwarancja na zamontowane urządzenia była wystawiona na okres równy gwarancji producenta, jednak nie mniejszy niż 24 miesiące, licząc od daty odbioru wykonania robót przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do asystowania przy wykonaniu prac instalacyjnych oraz uruchomieniu systemu przedstawiciela firmy realizującej w Urzędzie usługę ochrony osób i mienia wraz z innymi usługami.

#### **4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej,**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a) oświadczenie o wykonaniu prac oraz systemu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- b) protokoły z pomiarów (zasilanie centrali, pojemność akumulatora itp),
- c) DTR, instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim,
- d) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń,
- e) kody;
- f) projekt powykonawczy.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać w segregatorze/skoroszybie w dwóch egzemplarzach.

## **II. Dodatkowe wymagania zamawiającego:**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót. Dokumentację powykonawczą należy przekazać do weryfikacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
2. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Przed złożeniem ofert zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu chęci odbycia takiej wizyty.
4. Wykonawca jest zobowiązany zamontować system sygnalizacji i włamania do dnia 24.11.2020r.,
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć przy podłączaniu systemu do SMA przez firmę realizującą w Urzędzie usługę ochrony osób i mienia wraz z innymi usługami,
6. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:
  - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:  
Anna Gwóźdź, tel. 32 207 6368  
Ryszard Chrapek tel. 32 207 60 91
  - Urząd Skarbowy w Zabrze:  
Krzysztof Ziomek – tel. 32 277 76 08.