



Krajowa Administracja  
Skarbowa

**Izba Administracji  
Skarbowej  
w Katowicach**

Znak sprawy: 2401-ILZ-01.261.50.2020

UNP: 2401-20-169389

**Wykonawcy  
wg rozdzielnika**

**Zaproszenie do składania ofert**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku na świadczenie usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inwestora zastępczego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na „przebudowie i nadbudowie budynku magazynowo-garażowego położonego w Katowicach przy ul. Słonecznej 34”**.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora zastępczego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na „przebudowie i nadbudowie budynku magazynowo-garażowego położonego w Katowicach przy ul. Słonecznej 34”, zgodnie z zapisami **Formularza oferty**, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia, **Opisem Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia, **Dokumentacją dot. robót** (w tym Przedmiar Robót, STWiOR, Projekty Wykonawcze), stanowiącymi Załącznik nr 3 a-d do Zaproszenia oraz **projektem Umowy**, stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

**Zakres robót budowlanych będzie obejmował wykonanie:**

robót rozbiórowych, przygotowanie terenu oraz robót ziemnych, warstw wyrównawczych betonowych, posadzek wykładzinowych dywanowych, posadzki betonowej, podłogi podniesionej, podłogi legarowej powierzchniowo- elastycznej, robót murarskich ścian zewnętrznych i wewnętrznych, kładzenie płytek na ścianach, robót tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych wapienno- cementowych, elewacji z warstwy termoizolacyjnej styropianowej z wyprawą cienkowarstwową z tynku akrylowego , elewacji z blachy cynkowo- tytanowej w układzie pasów poziomych lub pionowych, ścian i sufitów z płyt kartonowo- gipsowych, ścian osłonowych z warstwowych płyt kompozytowych, sufitów podwieszanych z płyt z wełny mineralnej prasowanej, sufitów podwieszanych z wełny drzewnej łączonej magnezytem warstwy styrobetonowej , izolacji termicznej połączeń dachowych ze styropianu i papy, obróbki blacharskiej cynk – tytan, robót malarskich ścian i sufitów zwykłych, robót malarskich zewnętrznych ścian – malowanie fasady na tynku cienkowarstwowym akrylowym, instalowanie okien aluminiowych instalowanie drzwi aluminiowych, montaż paneli z materiału rozpraszającego światło, robót izolacyjnych, robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, robót budowlanych w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków , instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji, robót budowlanych w zakresie budynków, konstrukcji z betonu zbrojonego, robót konstrukcyjnych z wykorzystaniem stali, robót instalacyjnych elektrycznych, instalacji windy, robót w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, ochrony odgromowej, instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego, instalacji zasilania elektrycznego, instalacji niskiego napięcia, systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, której projekt znajduje się na stronie Zamawiającego w zakładce „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro”, jako Załącznik nr 10 do SIWZ w postępowaniu nr 2401-ILZ.260.36.2.2020 (ZKP-23/2020), prowadzonym z trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie tych robót. Obowiązkiem Wykonawcy zamierzającego złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu jest zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami (w tym dokumentacją projektową) zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącymi postępowania na wykonanie robót budowlanych. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Do obowiązków Inwestora Zastępczego będzie należało wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszeniem o zakończeniu robót. Szczegółowy zakres obowiązków, które Inwestor Zastępczy będzie musiał wykonać, zawiera Projekt umowy, który stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- 1) posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi postępowania na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży poświadczoną za zgodność kopię Polisy odpowiadającej powyższemu warunkowi.
- 2) posiadał wiedzę i doświadczenie umożliwiającą realizację przedmiotu zamówienia, tj. wykazał wykonanie co najmniej jednej usługi w zakresie pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu nad realizacją co najmniej jednej roboty budowlanej której wartość nie była mniejsza niż 1 000 000 zł brutto wykonaną nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży wypełniony Załącznik nr 5 do Zaprośzenia oraz dowody potwierdzające, że usługa ta została wykonana należycie. Dowodami mogą być referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. W Załączniku nr 5 należy jednoznacznie wskazać wartość roboty budowlanej.

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie jeden/ą kontrakt/umowę. Wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu złotego w stosunku do euro tj. 4,2693 na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.12.2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 2453). Przeliczenia samodzielnie dokonuje Wykonawca.

- 3) dysponował osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako osoby odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych posiadającymi zgodnie z wymaganiami ustawowymi aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wykonawca dla każdej funkcji wymienionej poniżej, wykaże osobę, która spełni następujące wymagania.
  - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową na budowie polegającą na pełnieniu funkcji kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności;
  - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz minimum 3-letnią praktykę zawodową na budowie polegającą na pełnieniu funkcji kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności;
  - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz minimum 3-letnią

praktykę zawodową na budowie polegającą na pełnieniu funkcji kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności.

Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wraz z ofertą złoży wypełniony załącznik nr 6 do Zaproszenia, w którym wykaże spełnianie przez proponowane osoby ww. warunków.

W związku z ustanowieniem Inspektorów nadzoru robót budowlanych w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie, jeżeli obowiązki objęte umowa wykonywać będzie więcej niż jedna osoba.

Wszystkie osoby winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

#### **Uwaga:**

- Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę.
- Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 290 ze zm.), ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 ze zm.) i ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.).
- Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu nie może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie.
- Zamawiający nie dopuszcza występowania podwykonawstwa odnośnie realizacji części przedmiotu zamówienia (usługi).

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizję lokalną można przeprowadzić w godzinach od 07:00 do 13:00 w dni robocze, od poniedziałku do piątku, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w pkt IX.2. niniejszego Zaproszenia.

#### **II. MIEJSCE REALIZACJI:**

Budynek magazynowo-garażowy Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach, ul. Słoneczna 34, 40-136 Katowice

#### **III. TERMIN REALIZACJI:**

1. Wykonawca rozpocznie realizację usług począwszy od dnia wskazanego w Poleceniu Rozpoczęcia Prac przekazanemu Inwestorowi Zastępczemu przez Zamawiającego po podpisaniu Umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym wszelkich wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniu zgłoszenia o zakończeniu robót oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego.
3. Przewidywany termin wykonania robót budowlanych do dnia 15 października 2022 r., a przewidywany termin realizacji zadania przez Inwestora Zastępczego: do dnia **15 listopada 2022 r.**

#### **Uwaga:**

Zamawiający w planie wydatków inwestycyjnych przewidział okres realizacji zadania od 2020 r. do 2022 r. przy założeniu rozkładu wydatków na roboty budowlane odpowiednio : ok. 13 %, 63 %, 24%.

#### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie.
2. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, po częściowych odbiorach zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym wykonania inwestycji.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

#### **V. KRYTERIA OCENY OFERT:**

Cena oferty brutto – waga 100

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta z najniższą ceną.

##### **Uwaga:**

- Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.
- Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji usługi, w tym m.in. udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi.

#### **VI. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE PROCEDURY:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania, albo w tym samym okresie z przyczyn leżących po ich stronie, po wyłonieniu Wykonawcy nie doszło do podpisania z Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **VII. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, i podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczęcią imienną) **Formularza ofertowego - Załącznik nr 1 do Zaproszenia.**
2. Zamawiający wymaga złożenia wraz z Formularzem ofertowym:
  - a) kopii polisy OC w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi postępowania na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł

- b) załącznika nr 5 do Zaproszenia tj. wykazu wykonanych zamówień wraz z dowodami potwierdzającym, że usługi te zostały wykonane należycie,
- c) załącznika nr 6 do zaproszenia tj. wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

3. Termin składania ofert: **do dnia 29 września 2020 r.**

4. Wymagane dokumenty można:

- wysłać pocztą,
- wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: [a-zp.ias.katowice@mf.gov.pl](mailto:a-zp.ias.katowice@mf.gov.pl)
- złożyć osobiście w kancelarii w pokoju numer 2, w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25.

**Uwaga:**

Wykonawca, swoją ofertę przesłaną tradycyjną pocztą lub dostarczoną osobiście do siedziby Zamawiającego, może przekazać w zamkniętej kopercie opisanej zastrzeżeniem, że nie należy jej otwierać przed upływem terminu składania ofert. Koperta powinna być opisana zgodnie z poniższym wzorem:

<i>Wykonawca</i>	<i>Izba Administracji Skarbowej w Katowicach ul. Damrota 25 40-022 Katowice</i>
<b>2401-ILZ-01.261.50.2020 – Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na „przebudowie i nadbudowie budynku magazynowo-garażowego położonego w Katowicach przy ul. Słonecznej 34”.</b>	
<i>NIE OTWIERAĆ PRZED ..... września 2020 r.</i>	

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

- 5. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.
- 6. Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl), zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne, informację o złożonych ofertach. Po analizie ofert Zamawiający umieści na ww. stronie zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana z Wykonawcą umowa lub przekazane zostanie wybranemu Wykonawcy zlecenie.
- 7. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed udzieleniem podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.
- 8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).
- 9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostanie podpisana z Wykonawcą umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego tj. w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach przy ul. Damrota 25, 40-022 Katowice. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania uzupełnionych formularzy umowy do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania odesłać ją podpisaną do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, przy czym datą podpisania umowy w tym przypadku będzie data podpisania umowy ze strony Zamawiającego przed wysyłką formularzy umów do Wykonawcy.

## VIII. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO

- 1. Klauzula informacyjna w związku z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego została opublikowana na stronie

Zamawiającego [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl) w zakładce Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil nabywcy.

Link:

<http://www.slaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-katowicach/ogloszenia/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>

2. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania.

#### **IX. OSOBY DO KONTAKTU:**

1. w sprawach przedmiotu zamówienia:  
Pan Zygmunt Kopica, tel. (32) 207 63 51, e-mail: [zygmunt.kopica@mf.gov.pl](mailto:zygmunt.kopica@mf.gov.pl);  
Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice
2. w sprawach wizji lokalnej:  
Pan Radosław Rokita, tel. 732 045 818  
Pan Andrzej Nowak, tel. (32) 358 73 33  
Pani Danuta Bednarczyk, tel. (32) 358 71 44  
Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach
3. w sprawach formalnoprawnych dotyczących prowadzonego rozpoznania:  
Pan Piotr M. Kindler, nr tel.: (32) 207 60 44, e-mail: [piotr.kindler@mf.gov.pl](mailto:piotr.kindler@mf.gov.pl) , Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

Naczelnik Wydziału

Roman Kowalówka

podpisane kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3a-3e – Dokumentacja dot. robót
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych zamówień
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

**Wszystkie wskazane powyżej załączniki do Zaproszenia o zamówieniu są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl)**

Sporządziła: Elżbieta Kafka