

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora zastępczego podczas wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku magazynowo- garażowego położonego w Katowicach przy ulicy Słonecznej 34 zgodnie z zapisami **Formularza oferty** stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia, **Opisem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia, **Dokumentacją dot. robót** (w tym Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR , Przedmiar Robót i Standardy Infrastruktury Sieciowej (SIS)) stanowiącymi Załącznik nr 3 a-e do Zaproszenia oraz **projektem Umowy** stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia obejmujące w szczególności:

Zakres robót budowlanych będzie obejmował wykonanie: robót rozbiórowych, przygotowanie terenu oraz robót ziemnych, warstw wyrównawczych betonowych, posadzek wykładzinowych dywanowych, posadzki betonowej, podłogi podniesionej, podłogi legarowej powierzchniowo-elastycznej, robót murarskich ścian zewnętrznych i wewnętrznych, kładzenie płytek na ścianach, robót tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych wapienno- cementowych, elewacji z warstwy termoizolacyjnej styropianowej z wyprawą cienkowarstwową z tynku akrylowego, elewacji z blachy cynkowo- tytanowej w układzie pasów poziomych lub pionowych, ścian i sufitów z płyt kartonowo-gipsowych, ścian osłonowych z warstwowych płyt kompozytowych, sufitów podwieszanych z płyt z wełny mineralnej prasowanej, sufitów podwieszanych z wełny drzewnej łączonej magnezylem warstwy styrobetonowej , izolacji termicznej połączeń dachowych ze styropianu i papy, obróbki blacharskiej cynk – tytan, robót malarskich ścian i sufitów zwykłych, robót malarskich zewnętrznych ścian – malowanie fasady na tynku cienkowarstwowym akrylowym, instalowanie okien aluminiowych instalowanie drzwi aluminiowych, montaż paneli z materiału rozpraszającego światło, robót izolacyjnych, robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, robót budowlanych w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków , instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji, robót budowlanych w zakresie budynków, konstrukcji z betonu zbrojonego, robót konstrukcyjnych z wykorzystaniem stali, robót instalacyjnych elektrycznych, instalacji windy, robót w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, ochrony odgromowej, instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego, instalacji zasilania elektrycznego, instalacji niskiego napięcia, systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

Wykonawca/Inwestor zastępczy, który będzie sprawował nadzór inwestorski za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę, która będzie wykonywać niniejsze zamówienia pod warunkiem, iż osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonej funkcji. Wszystkie osoby wymienione w pkt.1 lit. a - c winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.

2. W związku z ustanowieniem Inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach umowy na pełnienie funkcji Inwestora zastępczego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie, jeżeli obowiązki objęte umową wykonywać będzie więcej niż jedna osoba.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych stanowiącą Załącznik nr 3a-e tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR , przedmiarem robót i SIS. Ponadto wskazane jest dokonanie wizji lokalnej obiektu. Każdy

z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru robót budowlanych z najwyższą starannością, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy, przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

II. OBOWIĄZKI OGÓLNE

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie:

- od dnia wskazanego w Poleceniu rozpoczęcia prac przekazanemu Inwestorowi Zastępczemu przez Zamawiającego po podpisaniu umowy,
- do odbioru końcowego wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego.

Planowany termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych: do 15 października 2022 r. Planowany termin realizacji zadania przez Inwestora Zastępczego to 15 listopada 2022 r.

2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości wykonania robót i zawieszenie umowy o nadzory do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wymagana jest obecność na placu budowy/ miejscu prowadzenia robót budowlanych w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

a) obowiązkowa minimalna ilość pobytych kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

b) obowiązkowa minimalna ilość pobytych kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych i elektroenergetycznych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli)

c) obowiązkowa minimalna ilość pobytych kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ciągu każdego tygodnia w okresie realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych instalacyjnych wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wynikających z harmonogramu (tj. od dnia rozpoczęcia robót branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do ich zakończenia) – 1 pobyt/tydzień, (licząc od poniedziałku do niedzieli) oraz - dodatkowe pobyty na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania **na każde wezwanie Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy wyczerpany został limit tygodniowych obowiązkowych pobytych kontrolnych, a obecność inspektora nadzoru jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na miejscu prowadzenia robót i przebywać tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

W przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych obecność Inspektora nie jest wymagana.

4. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru robót budowlanych w zakresie wynikającym z: a) przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- b) dokumentacji dotyczącej robót budowlanych (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, przedmiarem robót i SIS),
- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych Inspektorów nadzoru robót, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregośkolwiek Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego Inspektora nadzoru o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony zastępowany inspektor nadzoru.

III. WSPÓŁPRACA INWESTORA ZASTĘPCZEGO Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Inwestor zastępczy jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót budowlanych w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją dotyczącą robót budowlanych (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR i przedmiarem robót), oraz **umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania**,
- 4) udostępnienia numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów nadzoru robót budowlanych umożliwiającego w razie konieczności szybki i bezpośredni kontakt, telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia oraz właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- 6) prowadzenia nadzoru robót budowlanych nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) uzgodnienia z Wykonawcą i Zamawiającym procedur (wzory druków i obiegu dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas robót budowlanych,
- 9) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego robót w zależności od postępu robót budowlanych, wprowadzanie uwag i rekomendowanie do akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisami w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- 10) prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności:
 - a) posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie, dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umowy o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 12) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 13) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót budowlanych,
- 14) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadomienie niezwłocznie o takich wydarzeniach Zamawiającego,
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,

- 16) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) sporządzanie protokołów konieczności na roboty zamienne i materiały zamienne proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie uzasadnień do zaproponowanych zmian w uzgodnieniu z Projektantem i rekomendowanie zmian Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia,
- 18) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym - w ramach dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych),
- 19) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 20) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 21) udział w komisijnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadomienia Zamawiającego na 3 dni przed zamierzeniem ich pobrania,
- 22) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości,
- 23) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 24) zatwierdzenia rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót,
- 25) zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót budowlanych będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,
- 29) sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisanie i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania – w oparciu o wyciąg z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego i wyciąg z kosztorysu wykonawczego (oba wyciągi w zakresie dotyczącym robót objętych fakturą) oraz protokół częściowego odbioru robót,
- 30) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 31) przygotowania odbioru częściowego i końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 32) powiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru,
- 33) poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych,
- 34) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 35) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych,
- 36) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
- 37) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 38) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 39) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji robót budowlanych reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru robót budowlanych, co do przedmiotu sporu,

- 40) wystawienia wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z jednostkami zewnętrznymi,
- 41) prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 42) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 43) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
- 44) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 45) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych,
- 46) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 47) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 48) odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 49) wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 50) dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Wykonawcą,
- 51) przygotowania końcowego rozliczenia robót budowlanych i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.

2. Inwestor zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor nadzoru robót budowlanych będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

3. Inwestor zastępczy będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych.

4. Etap po zakończeniu robót.

Inwestor zastępczy zadba o dostarczenie do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich niezbędnych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego. Przed złożeniem dokumentacji powykonawczej Wykonawca sprawdzi również i potwierdzi zgodność dokumentacji z wcześniej przyjętymi zmianami i uzgodnieniami.

IV. WSPÓLPRACA Z ZAMAWIAJĄCYM

Na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego Inwestor zastępczy zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor zastępczy, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane. Inspektor nadzoru robót budowlanych niniejszego zamówienia zorganizuje pracę swojego Zespołu w taki sposób, aby zadanie inwestycyjne było realizowane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Personel

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, powierzony będzie osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy niniejszego zamówienia. Osoby – Zespół nadzoru inwestorskiego, musi spełniać określone w Zaproszeniu wymagania. Wszyscy uczestnicy Zespołu nadzoru inwestorskiego odgrywają zasadniczą rolę w realizacji nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi. Należą do nich:

- Inspektor Koordynator – Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów będzie Inspektor Koordynator. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby (właściwej Izby Inżynierów Budownictwa).

VI. RAPORTY

Inwestor Zastępczy do 10-tego dnia miesiąca (kwietnia za okres styczeń-marzec, lipca za okres kwiecień-czerwiec, października za okres lipiec-wrzesień, stycznia za okres październik-grudzień) przedłoży „raport kwartalny” informujący o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) postęp robót w podziale na kategorie robót w powiązaniu z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym,
- d) fotografie (z widocznymi datami) dokumentujące postęp robót budowlanych.