

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: przeglądy i naprawy (usuwanie awarii) systemów pożarowych zainstalowanych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz jednostkach jej podległych – wyszczególnionych w załączniku.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Przeglądy elementów składowych systemu ppoż. muszą być wykonywane raz na kwartał (kwartał liczony jest od dnia zawarcia umowy). Zamawiający wymaga, żeby w trakcie pierwszego przeglądu Wykonawca wykonał inwentaryzację i sprawdzenie 100% elementów wskazanych w załączniku.

Przeglądy i konserwacje central pożarowych, oddymiania oraz pomiary napięć akumulatorów należy wykonywać raz na kwartał. Przeglądy czujek i pozostałych elementów należy wykonać 100% w pierwszym kwartale, natomiast w kolejnych po 25%.

Przeгляд i konserwacja obejmuje wykonanie co najmniej:

- a) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego i poprawności działania;
- b) sprawdzenie zadziałania elementów sterowanych np. klap dymowych itp.;
- c) sprawdzenie historii błędów centrali i alarmów;
- d) sprawdzenie układu zasilania;
- e) sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
- f) sprawdzenie mocowania wszystkich elementów, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego przymocowania należy zamocować element do podłoża;
- g) sprawdzenie ROP w tym sprawdzenie zadziałania centrali poprzez uruchomienie ROP;
- h) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek oraz ich czyszczenie w każdym przypadku (za wyjątkiem czujek jonizacyjnych);
- i) raz w roku czyszczenie wszystkich czujek za wyjątkiem czujek jonizacyjnych;
- j) raz w roku czyszczenie klap (jedno i dwuskrzydłowych) do przewodów wentylacji pożarowej (wyczyszczenie elementów elektromagnetycznych oraz w koniecznych przypadkach dokonanie poprawek mechanicznych). Weryfikacja poprawności zadziałania klap wentylacji po przeprowadzonej konserwacji - dot. Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach;
- k) sprawdzenie poprawności działania lampek sygnałowych, działania bezpieczników czy weryfikacja szybek ochronnych pod kątem ich uszkodzenia

- w przypadku stwierdzenia usterki należy wymienić uszkodzone elementy w ramach konserwacji;

- l) przeprowadzenie regulacji elementów systemu jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- m) sprawdzenie współdziałania systemów zainstalowanych w obiektach np. w przypadku zainstalowania w jednym obiekcie SSP i systemu oddymiania lub DSO;
- n) wykonanie wszystkich czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności i bezawaryjności systemów zgodnie z zaleceniami producenta systemów;
- o) wykonanie pomiarów szczelności czujek jonizacyjnych,
- p) wykonanie pomiarów napięć akumulatorów zainstalowanych w centralach systemów, wyniki pomiarów należy zanotować w książce systemu oraz w protokole z przeglądu,
- q) wykonanie pomiarów poboru prądu wentylatorów.

Ilość jak również rodzaj elementów składowych systemów pożarowych podanych w załączniku ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu faktycznego.

2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania przeglądu i konserwacji wszystkich wyszczególnionych w załączniku zainstalowanych systemów pożarowych, w taki sposób, żeby obiekty w których przeprowadzone zostaną prace, spełniały wszelkie wymogi określone przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do wymiany papieru i taśmy barwiącej w drukarce oraz bezpieczników w ramach umowy (nieodpłatnie).

Wykonawca w razie potrzeby Zamawiającego w ramach umowy zobowiązany jest do przyjazdu celem podłączenia centrali alarmowej do centrali pożarowej we współpracy z firmą ochroniarską.

W trakcie przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w ramach konserwacji wykrytych usterek systemów pożarowych wyłączając z tego zakresu wymianę podzespołów. Poprzez usunięcie usterki Zamawiający rozumie np.: rozlutowanie styku, odłączenie przewodów zasilających lub sygnałowych, wykasowanie kodów usterek - jeżeli jest to możliwe, prawidłowe przekonfigurowanie systemu itp.

Przeglądy należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr. 109 poz. 719) Polskie Normy oraz zalecenia producenta zainstalowanych urządzeń.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu w terminie

nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu. Protokół musi zawierać co najmniej:

- a) datę przeprowadzenia przeglądu,
- b) nazwę i adres jednostki, w której wykonano przegląd,
- c) dane sprzętu poddanego przeglądowi,
- d) opis stanu i sprawności poszczególnych elementów systemów pożarowych.
- e) uwagi,
- f) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd.

Integralną częścią protokołu z przeglądu winien być również kosztorys określający wartość napraw ewentualnych uszkodzeń (*w tym wymiany podzespołów*) wykrytych w trakcie wykonywanego przeglądu.

4. Protokół należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden należy przekazać bezpośrednio do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach (zaleca się, aby protokoły były sporządzane przy użyciu komputera).
5. Wyniki kontroli szczelności zamkniętych źródeł promieniotwórczych powinny być zarejestrowane w protokole kontroli, w którym należy podać:
 - a) datę kontroli,
 - b) typ i numer zamkniętego źródła promieniotwórczego lub urządzenia zawierającego takie źródło,
 - c) rodzaj izotopu promieniotwórczego, jego aktywność oraz datę określenia aktywności,
 - d) typ i numer przyrządu, którym wykonujemy pomiary,
 - e) wynik pomiaru,
 - f) wynik kontroli,
 - g) nazwę i adres instytucji oraz imię i nazwisko osoby, która przeprowadziła kontrolę.
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego nakazuje się kontrolę szczelności zamkniętych źródeł promieniotwórczych nie rzadziej niż raz na rok. Zgodnie z ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia kontrolę przeprowadza się także po zdarzeniu radiacyjnym oraz innym incydencie mogącym mieć wpływ na szczelność źródła, w szczególności po pożarze, po korzystaniu ze źródła przez osobę nieuprawnioną, po czasowej utracie posiadania źródła i po odzyskaniu go po kradzieży. Należy jednak pamiętać, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 sierpnia 2002 roku w sprawie przypadków, w których działalność związana z narażeniem na promieniowania jonizujące nie podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia albo zgłoszenia, oraz przypadków, w których może być wykonywana na podstawie zgłoszenia, czujki

jonizacyjne mogą być zainstalowane i konserwowane po uzyskaniu na to zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki. Osoby, które chcą uzyskać odpowiednie uprawnienia do instalacji oraz konserwacji czujek jonizacyjnych, muszą przejść odpowiednie szkolenie w Państwowej Agencji Atomistyki.

Badanie szczelności czujek jonizacyjnych oraz ich demontaż / instalowanie musi przeprowadzić osoba z uprawnieniami Państwowej Agencji Atomistyki, a po przeprowadzeniu badania szczelności czujek Zamawiający wymaga przekazania protokołu podpisanego przez osobę posiadającą ww. uprawnienia. Jednakże, dopuszczamy aby Wykonawca zlecił badanie podwykonawcy.

7. Przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Szczegółowy harmonogram przeglądów po podpisaniu umowy będzie obustronnie ustalany w cyklach comiesięcznych, na cały następny miesiąc kalendarzowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwą obecność swojego pracownika podczas przeglądu, konserwacji oraz wykonywania napraw.
9. Każdy przegląd oraz naprawę Wykonawca zobowiązany jest odnotować w książce systemu.

W przypadku braku takiej książki Wykonawca zobowiązany jest do jej założenia. Wzór książki systemu Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

10. Diagnozowanie awarii systemów pożarowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach i jej jednostkach wyszczególnionych w załączniku. W przypadku wystąpienia awarii systemu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, gdy dotyczy ona obiektów objętych monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej,
 - b) stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze, gdy dotyczy ona obiektów nie objętych monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej,
 - c) przedstawienia kosztorysu naprawy w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

Powyższe terminy liczone są od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub telefoniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail lub numer telefonu. Diagnoza usterki (dojazd, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane w ramach umowy i opłaty za przeglądy systemów będących przedmiotem niniejszego postępowania.

11. Naprawy systemów pożarowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach

wyszczególnionych w załącznikach stanowiących Formularz cenowy nr 1 Formularz cenowy nr 2.

Naprawa lub wymiana elementów systemów pożarowych realizowana będzie na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dowodu zakupu przez Wykonawcę elementów wykorzystanych do naprawy, jak również prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych oraz zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

Wysokość marży za części dostarczone do wykonywania napraw należy doliczyć do ceny końcowej brutto figurującej na fakturze zakupu materiałów u producenta.

Czas naprawy lub wymiany elementów systemów pożarowych na nowe wynosi do 7 dni roboczych od momentu przesłania przez Zamawiającego zlecenia, a w przypadku części trudno osiągalnych czas ten nie może przekroczyć 14 dni roboczych. W szczególnych przypadkach czas ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Do wykonywania wszelkich napraw związanych z instalacją elektryczną Wykonawca zobowiązany jest skierować do naprawy co najmniej dwóch pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Na wykonane naprawy i wykorzystane części Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesięcznej gwarancji, za wyjątkiem akumulatorów które obejmuje 12 miesięczny okres gwarancyjny.

12. Przeszkolenie podczas pierwszej konserwacji wyznaczonego pracownika ochrony oraz wyznaczonego pracownika Izby Administracji Skarbowej z obsługi systemów pożarowych zainstalowanych w budynkach jednostek skarbowych województwa śląskiego wyszczególnionych w załączniku. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca przeszkoli również nie pobierając dodatkowego wynagrodzenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników, po obustronnym ustaleniu terminu.
13. Dodatkowe wymagania Zamawiającego: Wykonawca powinien posiadać autoryzacje producentów wszystkich systemów sygnalizacji pożarowej i systemów oddymiania stosowanych w jednostkach stanowiących przedmiot umowy.

Osoby kontaktowe:

Cezary Mucha, tel.: (32) 207-61-66, e-mail: cezary.mucha@mf.gov.pl,

Marta Jędruszek - Samelska, tel.: (32) 207-60-39, e-mail: marta.jedrusek-samelska@mf.gov.pl.