

**UMOWA NR ...../2020(PROJEKT)**

z dnia .....zawarta pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP: 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla

..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: .....

i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł

*/Panią/Panem .....* posiadającą */-cym numer PESEL: .....*

*przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą .....* z siedzibą w

*....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON:*

*...../\**

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty*

*(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).*

reprezentowaną */-nym* przez: .....

zwaną */-nym* dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ-01.261.55.2020 na świadczenie usługi przeglądu i naprawy systemu sygnalizacji pożaru firmy SCHRACK SECONET Polska Sp. z o.o. oraz systemu oddymiania zainstalowanego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi przeglądów i naprawy systemu sygnalizacji pożaru firmy SCHRACK SECONET Polska Sp. z o.o., zainstalowanego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie przy ulicy Filomatów 18/20, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz diagnozować awarie w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Naprawa realizowana będzie na podstawie oddzielnego zlecenia Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.

### § 3

#### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy w zakresie przeglądów wynosi: ..... brutto (słownie:.....)i zawiera koszt wykonania 4 przeglądów, określony w Formularzu cenowym stanowiącym Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Należność za przedmiot Umowy płatna będzie każdorazowo - po przeprowadzonym przeglądzie, -po naprawie lub wymianie elementów, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanego przeglądu, wystawionego przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych, jak również zlecenia naprawy innemu podmiotowi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
5. W czasie trwania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem §7 ust. 1.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.
7. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że posiada certyfikaty producenta niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż., Polskimi Normami i zaleceniami producenta zainstalowanego systemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
5. Dokumenty określone w ust. 4 w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 5 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
7. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z Umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
8. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości co najmniej 100 000zł, w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących ubezpieczenia na każdym etapie obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania żądania przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia w postaci

kopii polisy ubezpieczeniowej. W przypadku braku ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 lit b.

9. Po przeprowadzeniu przeglądu systemu sygnalizacji pożaru bądź zdiagnozowaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół w terminie do 5 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie. Zaleca się, aby protokoły były sporządzone przy użyciu komputera bądź maszyny do pisania.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
11. Na wykonane naprawy i zainstalowane elementy Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesięcznej gwarancji, za wyjątkiem akumulatorów, na które udzieli 12 miesięcznej gwarancji. Po dokonaniu naprawy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wykonania usługi.
12. Koordynatorami realizacji Umowy będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - w Pierwszym Urząd Skarbowy w Częstochowie: Izabela Felska, e-mail: izabela.felska@mf.gov.pl, tel.: (34) 369-77-05, 784-991-201;
    - w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach: Marta Jędruszek - Samelska, e-mail: marta.jedrusek-samelska@mf.gov.pl tel.: (32) 207-60-39;
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
....., tel. ...., e-mail: .....
13. Osoby wymienione w ust. 12 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
14. W rozumieniu Umowy pracownikami Wykonawcy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę - realizujące przedmiot Umowy.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania kwartalnego przeglądu systemów zainstalowanych w jednostce za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia po zakończeniu kwartału, w którym miał zostać przeprowadzony przegląd – w wysokości 1,0 % należnego wynagrodzenia brutto za przegląd kwartalny, określonego w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Kara będzie naliczana po każdym kwartale oddzielnie;
  - b) za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - c) w przypadku nieprzekazania w terminie Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w § 4 ust.9 lub ust.11 Umowy - w wysokości 20,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;
  - d) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnozy usterki względem terminów określonych w ust. 5 załącznika nr 3 do umowy – w wysokości 40,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;
  - e) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy względem terminów określonych w ust. 6 załącznika nr 3 do umowy w wysokości 30,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia.

3. W przypadku przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a) wartości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. b) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a). Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane i zakończone przeglądy.
4. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust.4, a Zamawiającemu także w przypadkach określonych w § 6 ust. 6 - karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem ust. 2 lit. b) i ust.4.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **WYGAŚNIĘCIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony i w sposób wskazany w zapisach Umowy oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §5 ust. 3 Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP, pomimo zwrócenia uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

15. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość Umowy brutto może ulec zmianie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację Umowy.
19. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy dotyczących rezygnacji Zamawiającego z przeglądów w przypadku wymiany zainstalowanego systemu sygnalizacji pożaru na nowy objęty gwarancją, w czasie której wszelkie przeglądy wykonywać będzie firma instalująca nowy system. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie tylko za zrealizowaną część Umowy.
21. Strony będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
22. W kwestiach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).
23. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy – dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
24. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

DATA:

.....  
WYKONAWCA

DATA:

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy – formularz oferty - kserokopia
2. Załącznik nr 2 do umowy – formularz cenowy - kserokopia
3. Załącznik nr 3 do umowy – opis przedmiotu zamówienia – kserokopia
4. Załącznik nr 4 – Informacja o zagrożeniach
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób