

**PROJEKT
UMOWY NR /2020
Dla części 1-11**

zawarta w dniu pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice,**
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234
reprezentowaną przez:

..... –

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł reprezentowaną /-nym przez:* zwaną dalej **Zamawiającym**

a

*/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/**

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a zwanych wspólnie **Stronami**

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ_.261.49.2020na usługę „**monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w..... zgodnie z ofertą złożoną w dniu
2. Przedmiot Umowy musi być zgodny z informacjami zawartymi w załączonym Formularzu oferty – Załącznik nr 1 z dnia..... oraz Opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2.
3. Monitorowanie, o którym mowa w §1 ust.1, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu właściwej Komendzie Miejskiej/Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (KM/PSP) sygnału pożaru głównego, informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia, aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.

Przekazywanie informacji do KM/PSP musi odbywać się w trybie dwutorowym (radiowym i telefonicznym).

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku
w terminie **od 1 grudnia 2020 r. do 30 listopada 2021 r.**
2. Strony ustalają, że koszty realizacji Umowy nie ujęte w Formularzu oferty oraz odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
 - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
 - b) uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
 - c) zanik zasilania UTA,
 - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału, o którym mowa w §1 ust 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w §2 ust. 3 przez cały czas trwania Umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały czas trwania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się także do:
 - a) pisemnego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów lub mogących wywołać fałszywe alarmy np.: prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo- budowlanych, spawalniczych;
 - b) pisemnego powiadamiania oficera dyżurnego KM/PSP o wystąpieniu okoliczności mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np. prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo- budowlanych, spawalniczych.
7. Zamawiający zapewni dostęp do urządzenia transmisji alarmów, każdorazowo na życzenie przedstawiciela Wykonawcy w celu zabezpieczenia prawidłowego działania systemu monitoringu pożarowego w sposób ciągły.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w ramach opłaty abonamentowej prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
brutto: zł (słownie brutto: złotych 00/100).
Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie sukcesywnie w formie miesięcznej opłaty abonamentowej zgodnie z zapisami Formularza oferty w wysokości:
bruttozł, (słownie brutto:złotych 00/100).
2. Ceny określone w Formularzu oferty – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, obejmują wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszt transportu, instalacji i montażu urządzeń w jednostce Zamawiającego, jak również ewentualne koszty związane z pomiarami transmisji sygnałów.

3. Strony ustalają, że należność miesięcznej opłaty abonamentowej za przedmiot Umowy, za dany miesiąc obrachunkowy, płatna będzie na podstawie faktury wystawionej w danym miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego ostatniej faktury VAT za wykonany monitoring – do dnia 15 grudnia 2021 r.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia nie podlega zmianie i waloryzacji.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty /codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznika nr 3 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
7. Dokumenty określone w ust. 6, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach skarbowych objętych Umową. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

.....tel.:

.....tel.:

po stronie Wykonawcy:

.....tel.:

.....tel. :

9. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę, realizujące przedmiot Umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania Umowy,
3. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usługi określonej w niniejszej Umowie, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2
5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 2, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 6 ust. 7 - karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony, na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego
2. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
3. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przepisów BHP i przepisów pożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia, formularz oferty oraz formularz cenowy stanowią integralną część Umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - kserokopia Formularza oferty.
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – INFORMACJA O ZAGROŻENIACH
4. Załącznik nr 4 - WYKAZ OSÓB