

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania robót remontowych instalacji centralnego ogrzewania w budynkach:**

**1) II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku Białej – I część,**

**2) Urzędu Skarbowego w Raciborzu – II część,**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- dokonanie wizji lokalnej dotychczasowej instalacji CO w każdym budynku,
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odrębnie dla w/w Urzędów Skarbowych.

Kod CPV – 71320000-7 (Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

71242000-6 (Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów)

2. Opis budynków:

a. II Śląski Urząd Skarbowy w Bielsku Białej – część I:

Budynek II Śląskiego Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 45 w Bielsku Białej. Budynek jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły; stropy gęsto żebrowe z elementów drobnowymiarowych. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wod-kan, instalacje CO, ogrzewany z wykorzystaniem czynnika grzewczego – ciepłej wody- od dostawcy zewnętrznego. Istniejąca instalacja CO jest wykonana w rurach stalowych prowadzonych po ścianach, grzejniki żeliwne, członowe. Dane techniczne wymiennikowni: należy ustalić podczas wizji lokalnej.

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - 755,56 m <sup>2</sup>    |
| – powierzchnia użytkowa | - 3 013,30 m <sup>2</sup>  |
| – kubatura              | - 11 353,00 m <sup>3</sup> |

b. Urząd Skarbowy w Raciborzu – część II:

Siedziba Urzędu Skarbowego w Raciborzu jest zlokalizowana w nieruchomości u zbiegu ul. Drzymały oraz ul. Sienkiewicza. Nieruchomość w 587/1000 części jest zarządzana przez Zamawiającego tj. Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach i ma adres ul. Drzymały 32, natomiast w części pozostałej tj. od strony ul. Sienkiewicza 2 stanowi własność firmy Malaya Sp. z o.o. Granice własności powierzchni budynku

zostały określone na rzutach inwentaryzacyjnych poszczególnych kondygnacji budynku. Budynek jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły, stropy w części wyższej: nad piwnicą systemu Kleina, na pozostałych kondygnacjach drewniane od dołu otynkowane na matach z trzciny, osłonięte kasetonowym stropem podwieszonym. W części niższej stropy gęstożebrowe. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z czynnikiem grzewczym od dostawcy zewnętrznego. Instalacje stosownie do granic własności są rozdzielone. Indywidualny węzeł cieplny wymiennikowy od strony wysokich parametrów jest własnością dostawcy tj. PGNIG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. Jastrzębie Zdrój ul. Rybnika 6c dostarcza czynnik grzewczy do całej nieruchomości, przy czym każdy z odbiorców ma zawartą odrębną umowę na dostawę ciepła. Wg umowy sprzedaży ciepła granicą dostawy ciepła są pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny dostawcy od instalacji odbiorcy, a zawory stanowią również własność dostawcy.

Istniejąca instalacja, CO jest prowadzona w rurach stalowych (piony jak i poziomy są zabudowane w ścianach), grzejniki żeliwne, członowe.

Dane techniczne budynku:

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – ok. 750 m <sup>2</sup>    |
| – powierzchnia użytkowa | – ok. 1950 m <sup>2</sup>   |
| – kubatura              | – ok. 19 994 m <sup>3</sup> |

### 3. Zakres opracowań:

- projekt budowlano-wykonawczy czyli rysunki określające rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz ich uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
- ocena zużycia technicznego węzła cieplnego w części pozostającej we własności Inwestora oraz określenie rozwiązań modernizacyjnych w wypadku stwierdzenia znacznego zużycia ( dla US Racibórz),
- uwzględnienie w PT niezbędnych robót budowlanych takich jak przebicie przez ściany i stropy, przetarcie tynków za grzejnikami, malowanie,
- przedmiar robót czyli opracowanie określające rodzaj, sposób wykonania i ilość robót z obmiarem,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych czyli opracowanie

zawierające zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

W poszczególnych pomieszczeniach należy zaprojektować nowe grzejniki (z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną, odcinającymi na powrocie i głowicami termostatycznymi). Moc grzejników oraz średnice poszczególnych rur należy dobrać na podstawie obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło oraz obciążeń hydraulicznych. Zdemontowane elementy instalacji CO należy przewidzieć do utylizacji. Proponuje się zaprojektowanie instalacji c.o. w rurach stalowych, dwustronnie ocynkowanych, łączenie metodą zaciskową.

#### 4. Informacje dodatkowe:

1) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w dniach roboczych w godzinach od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji w budynku. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest:

- dla części I w II Śląskim US Bielsko Biała - Pani Aneta Bolejko-Krywut- tel. 33 499 84 20
- dla części II w US Racibórz - Pani Kamila Litwin - tel. 32 718 72 49.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym z:

- Europejskimi Normami zharmonizowanymi oraz Polskimi Normami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Ponadto zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem zawodowym Wykonawcy oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Urzędu a także w sposób, który zapewni przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 2) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona wszelkie inne czynności niezbędne do opracowania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia np. niezbędną inwentaryzację urządzeń.
- 3) Wykonawca podczas przygotowywania dokumentacji winien wziąć pod uwagę fakt, iż prace te będą częściowo wykonywane na czynnym obiekcie.
- 4) Zamawiający wymaga, aby projekt budowlano-wykonawczy został zatwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe, których skan powinien znaleźć się w dokumentacji oraz złożenia oświadczenia potwierdzającego, że dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi.
- 5) Dla poszczególnych obiektów dokumentację dotyczącą remontu instalacji centralnego ogrzewania należy przekazać Zamawiającemu w trzech egzemplarzach papierowych (w kolorze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD – (wersja \*.pdf oraz edytowalna \*.dwg). Opis i specyfikacje techniczne analogicznie (\*.pdf i edytowalna \*.docx). Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót (\*.pdf oraz wersja edytowalna \*.ath).
- 6) Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia na wykonane projekty wynosiła min 24 miesiące. Udzielona gwarancja i rękojmia na sporządzoną dokumentację będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu jej otrzymania. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego poprawienia wszystkich błędów występujących w dokumentacji.
- 7) Wykonana dokumentacja z dniem jej przekazania Zamawiającemu przechodzi na jego własność, a Wykonawca zrzeka się praw autorskich na rzecz Zamawiającego.

#### 5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania opracowania projektu – 45 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania zawartej umowy.