

2401-ILZ.260.59.1.2021

2401-21-161117

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 2

I. Miejsce realizacji dostawy i montażu kotła gazowego CO:

Urząd Skarbowego w Mikołowie, ul. Hubera 4.

II. Zakres przedmiotu zamówienia dla części 2 obejmuje:

- demontaż istniejącego kotła gazowego,
- dobór kotła gazowego do obiektu (istniejącej instalacji x),
- dostawa i montaż kotła gazowego wraz z elementami towarzyszącymi,
- napełnianie zładu,
- uruchomienie kotłowni,
- przeszkolenie obsługi,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- utylizacja zdemontowanego kotła gazowego.

III. Stan istniejący:

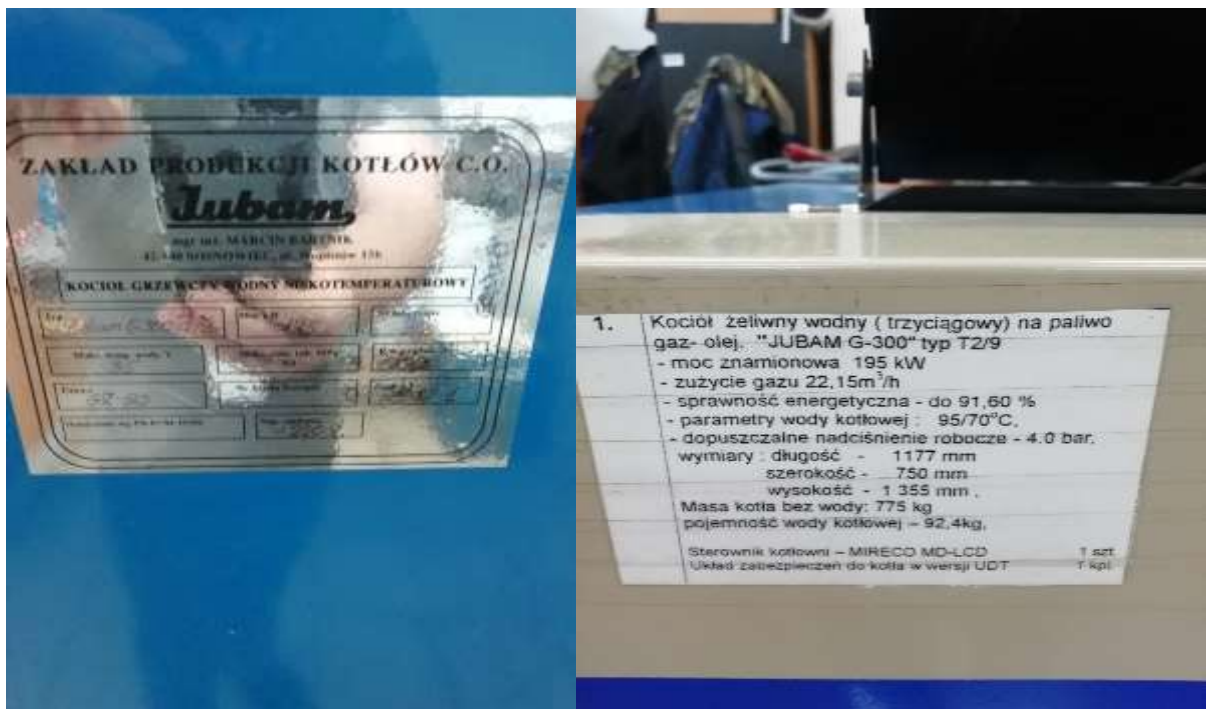
Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku Urzędu Skarbowego w Mikołowie, przy ul. Hubera 4 w Mikołowie. Pomieszczenie kotłowni znajduje się w piwnicy, poniżej poziomu gruntu, posiada drzwi o szer. 90 cm. Istnieje możliwość podjechania samochodem ciężarowym z windą wyładowczą pod budynek. Dalszy transport klatką schodową i korytarzem (17 stopni schodowych o szerokości przejścia 90 cm). W kotłowni o wymiarach 5,6 x 6,2 m i wysokości 3,5 metrów znajduje się kocioł gazowy JUBAM o mocy 195 kW, pracujący w układzie zamkniętym, pompa obiegowa elektroniczna Grundfoss Alfa 2: zasilająca układ grzewczy ze sprzęgłem wodnym i belką rozdzielczą z pompami mechanicznymi 25- 25-180. Dodatkowym wyposażeniem jest układ uzdatniania wody i uzupełniania zładu z pompą Grundfos oraz system detekcji gazu GAZEX MD-2Z z 2018 roku. Kocioł jest zasilany gazem ziemnym. Kotłownia jest wyposażona w czerpnię powietrza o wymiarze 280 mm x400 mm zabudowaną w ścianie zewnętrznej budynku oraz dwie kratki wentylacyjne pod sufitem. Komin spalinowy o długości około 16 metrów ma wkład z blachy kwasowej 200 mm. Kanalizacja sanitarna z rur PVC 110 mm znajduje się w dwóch miejscach: po lewej stronie, przy wejściu do kotłowni oraz po lewej od komina. Przyłącze gazu wykonane z rur stalowych 2" przy piecu zredukowane do 5/4" od zaworu odcinającego z połączeniami skręcanymi. Zasilanie w energię elektryczną jednofazowe, kocioł podłączony przewodem giętkim do puszeki w ścianie.

IV. Dokumentacja zdjęciowa - istniejąca kotłownia

Zdjęcie nr 1 – Usytuowanie istniejącego kotła



Zdjęcie nr 2 – Tabliczka znamionowa istniejącego kotła



Zdjęcie nr 3- Sterownik kotła



Zdjęcie nr 4- Naczynie przepompowni



Zdjęcie nr 5- Sprzęt hydrauliczny



Zdjęcie nr 6- Instalacja gazowa i sprzęt hydrauliczny



Zdjęcie nr 7- Pompa obiegowa i czopuch



Zdjęcie nr 8- Tablica rozdzielcza NN



Zdjęcie nr 9- Czujnik gazu na suficie



Zdjęcie nr 10- istniejący system detekcji gazu



Zdjęcie nr 11- Czujki gazu na suficie



V. Dobór kotłów gazowych wraz z elementami towarzyszącymi

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie źródła ciepła: dobór kotła o charakterystyce zbliżonej do dotychczas użytkowanego (moc kotła nie mniejsza niż obecnie stosowana). Należy przewidzieć zastosowanie kotła kondensacyjnego pracującego w układzie zamkniętym z zastosowaniem sprzęgła hydraulicznego.
2. Wymagania Zamawiającego w zakresie instalacji towarzyszących: na podstawie istniejącego układu instalacji wodnej, gazowej, elektrycznej, spalinowej i odprowadzenia skroplin należy opracować koncepcję usytuowania nowego kotła przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących elementów instalacji, chyba, że ich stan techniczny uzasadnia wymianę. Z uwagi na wcześniejsze problemy z zalewaniem pomieszczenia kotłowni należy rozważyć zastosowanie kotła naściennego, pracującego w układzie kaskadowym. Należy również przebudować pompę obiegową Grundfos Alfa 2 na wysokość (powyżej poziomu posadzki korytarza) tak, aby zapobiec uszkodzeniu jej elektroniki w przypadku ewentualnego podtopienia pomieszczenia. Należy przewidzieć modernizację istniejącego komina do obsługi kotłów kondensacyjnych (wysokość komina od poziomu kotłowni wynosi ok. 16m) oraz dostosowanie instalacji odprowadzającej skropliny z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji sanitarnej w kotłowni. Dobór elementów instalacji AKPiA przy założeniu pracy w trybie kaskadowym z zastosowaniem zewnętrznego czujnika pogodowego w automatycznej regulacji ustawień krzywych grzewczych pracy kotła. Kotłownia powinna być wyposażona w instalację detekcji gazu.