

PROJEKT

UMOWA nr/2021

Dla części 1-4

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

..... –

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł

reprezentowaną /-nym przez:*

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,a zwanych wspólnie **Stronami**

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ_261.88.2021 na wykonanie „Przeглядów oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w IAS w Katowicach oraz podległych jednostkach”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa rocznego przeglądu oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w IAS w Katowicach oraz podległych jednostkach zgodnie z ofertą z dnia, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Przeglądy będą odbywać się odrębnie dla każdej lokalizacji wymienionej w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od dnia obowiązywania Umowy **do dnia 30.11.2021 r.**

2. Umowa obowiązuje od dnia
3. Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od dnia obowiązywania Umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu wykonania prac.
4. Realizacja usługi odbędzie się w dniach roboczych, w godzinach popołudniowych/wieczornych po wcześniejszym ustaleniu harmonogramu prac z inspektorem ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu z wykonania przeglądu – w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jego zakończenia. Istotne elementy protokołu określone są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Protokół powinien być podpisany przez obie Strony.
6. Nieprawidłowo sporządzony protokół Zamawiający zwróci Wykonawcy do poprawienia.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nettozł (słownie netto:00/100zł), brutto.....zł (słownie brutto:.....00/100 zł), w tym VAT w wysokości zł (słownie 00100 zł).
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Należność za przedmiot Umowy płatna będzie po przeprowadzonym przeglądzie w danej lokalizacji, na podstawie faktury i podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanego przeglądu, wystawionego przez Wykonawcę. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić jednostki, których przegląd dotyczył wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
4. W czasie trwania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia, należnego mu od Zamawiającego, wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.

11. Faktura powinna zostać wystawiona na: Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i doręczona na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty /codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznika nr 4 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 5 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
7. Dokumenty określone w ust. 6, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 5 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach skarbowych objętych Umową. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

.....tel.:

.....tel.:

po stronie Wykonawcy:

.....tel.:

.....tel. :

.....

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu dla danej jednostki. Termin wykonania przeglądów określony jest w harmonogramie, o którym mowa § 2 ust. 3. Kara będzie naliczana dla każdej jednostki osobno.
 - b) 20,00 zł brutto, gdy Wykonawca nie przedstawi harmonogramu przeglądów w terminie wskazanym w § 2 ust. 3. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) 20,00 zł w przypadku niedostarczenia prawidłowo wypełnionych protokołów z przeglądu (w wersji papierowej), w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przeprowadzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony osobno dla każdej jednostki.
 - d) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania Umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a) przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. d) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a).
 4. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 4, a Zamawiającego w przypadkach określonych w § 6 ust. 5 - karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3.
 6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2. lit. d) i ust.4.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
 10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia, formularz oferty oraz formularz cenowy stanowią integralną część Umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności

związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz art. 15r z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1842 ze zm.).

8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Data

.....

Data

Załączniki:

- nr 1 – kserokopia formularza oferty
- nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
- nr 3 – formularz cenowy dla części*
- nr 4 – INFORMACJA O ZAGROŻENIACH
- nr 5 – WYKAZ OSÓB

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*