

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego klimatyzatora typu Split oraz demontaż i utylizacja istniejącego klimatyzatora w pomieszczeniu oznaczonym numerem 42, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żywcu – Budynek "A", przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 11.

Zamówienie obejmuje dostawę 1 szt. fabrycznie nowego klimatyzatora ściennego typu split, czyli pracującego w układzie składającym się z dwóch odrębnych części – jednostki zewnętrznej i jednostki wewnętrznej, które połączone ze sobą instalacją rurową, tworzą zamknięty układ chłodniczy. Dostarczony klimatyzator musi być zaprojektowany w technologii inwerterowej, czyli stopniowego zwiększania swojej mocy w zależności od wydajności potrzebnej do chłodzenia pomieszczenia.

Moc chłodnicza klimatyzatora powinna wynosić co najmniej 3,5 kW. Dostarczony klimatyzator powinien być sterowany bezprzewodowo (sterowanie z pilota). Zamawiający wymaga, by fabrycznie nowy klimatyzator posiadał:

- klasę energetyczną chłodzenia nie mniejszą niż A++; SEER powyżej 6,1;
- poziom ciśnienia akustycznego jednostek zewnętrznych maksymalnie 55 dBA przy chłodzeniu;
- czynnik chłodniczy R32.

Zamówienie obejmuje również demontaż, odbiór i utylizację uszkodzonego klimatyzatora ściennego typu RAVANSON MSW12-9AREN, numer seryjny 504107498. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Miejscem dostawy i montażu urządzenia będzie pomieszczenie nr 42 o powierzchni około 21,1 m² w budynku zlokalizowanym w Żywcu, przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 11.

Pomieszczenie oznaczone jest numerem porządkowym 42, połączone z pomieszczeniem 43 o powierzchni około 10,1 m² i znajduje się na trzecim piętrze budynku. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,54 m.

Dostarczony klimatyzator powinien posiadać moc chłodniczą co najmniej 3,5 kW i powinien być sterowany bezprzewodowo (dotyczy sterowania z pilota).

Zamawiający wymaga, aby klimatyzator ścienny typu Split był usytuowany w miejscu istniejącego. Zamawiający wymaga, aby nowe instalacje do fabrycznie nowych klimatyzatorów były prowadzone w podobny sposób jak do zdemontowanego klimatyzatora.

Należy zweryfikować (wykonać) nowe zasilanie w energię elektryczną dla dostarczanego urządzenia. Analogicznie do aktualnego rozwiązania, klimatyzator powinien być zasilany z istniejącej rozdzielniczy (dotyczy to również wykonania nowego zabezpieczenia różnicowoprądowego i zabezpieczenia nadprądowego).

Zasilanie wykonać na podstawie dobranych przez Wykonawcę zabezpieczeń i przewodów. Okablowanie należy prowadzić w istniejących korytkach oraz nowych (korytka istnieją w większości) do jed-

nostek zewnętrznych poprzez pomieszczenie nr 42 oraz dokonać przejść przez dach. Na dachu budynku przewody chłodnicze oraz elektryczne należy prowadzić w rurach ochronnych np. Arot, które są odporne na zjawiska atmosferyczne m.in. odporne na promieniowanie UV.

Wykonawca ustali z Zamawiającym docelowe miejsca montażu urządzeń, szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej. W związku z powyższym Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie. Zdaniem Zamawiającego (dane te podawane są orientacyjnie) długość instalacji chłodniczej nie przekroczy 5 mb).

Należy zabezpieczyć przepusty w elementach dachu. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie uszkodzenia elementów dachu budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy zgłosić i usunąć poprzez wykonanie profesjonalnej naprawy, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Należy wykonać odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku, z zastosowaniem odpowiednich rurek o średnicy gwarantującej drożność instalacji.

Zamawiający wymaga, aby nowo dostarczona jednostka zewnętrzna została posadowiona w miejscu istniejącej. Posadowienie jednostki zewnętrznej wymaga montażu nowego, odpowiedniego dla tego urządzenia amortyzowanego wspornika. Jednostka zewnętrzna zlokalizowana jest na wysokości ok. 11 m od poziomu gruntu – możliwość montażu urządzeń za pomocą wąskiej zwyżki.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie niewymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż, odbiór i utylizację uszkodzonego klimatyzatora;
- demontaż, odbiór i utylizację istniejącej instalacji chłodniczej oraz odprowadzenia skroplin;
- dostawę fabrycznie nowego klimatyzatora;
- wykonanie nowej instalacji chłodniczej;
- wykonanie nowej instalacji odprowadzenia skroplin;
- montaż nowej podpory/wspornika pod jednostki zewnętrzne;
- montaż nowego klimatyzatora;
- wykonanie rozruchu urządzenia oraz sprawdzenie poprawności działania;
- przeszkolenie personelu z obsługi urządzenia.

Demontaż, dostawę, montaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Na potwierdzenie zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty charakteryzujące klimatyzator, określające parametry techniczne jak np.: karty katalogowe, certyfikaty, atesty, świadectwa, karty wyrobów, opisy techniczne, i inne.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu, w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania reżimu sanitarnego wprowadzonego z tytułu aktualnej sytuacji pandemicznej, w szczególności do realizacji bezwzględnie obowiązującego zastrzeżenia ust i nosa w miejscu realizowanych robót oraz na terenie wszystkich nieruchomości pozostających w strukturze Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.

Zamawiający wymaga, aby udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno zainstalowane nowe urządzenie, jak i wykonane wynosiła minimum 36 miesięcy. Jeżeli do utrzymania gwarancji lub rękojmi zainstalowanych urządzeń niezbędne jest wykonywanie przeglądów gwarancyjnych Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia i umownego wynagrodzenia zobowiązany jest do ich wykonywania we wskazanym przez producenta zakresie i częstotliwości. Ponadto w ramach udzielonego zamówienia i umownego wynagrodzenia, w okresie gwarancji i rękojmi nie rzadziej jednak niż co 6 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania kompleksowych przeglądów gwarancyjnych realizowanych według wymogów producenta urządzenia, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową DTR i zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego.

Kompleksowe przeglądy gwarancyjne klimatyzatora typu Split będą obejmowały co najmniej:

- dla jednostki wewnętrznej:

- 1). usunięcie zanieczyszczeń stałych / organicznych typu brud, grzyby, alergeny, zarodniki, bakterie itp.;
- 2). odkażanie środkami chemicznymi które eliminują wszelkie bakterie i drobnoustroje na powierzchni parownika i tacy ociekowej;
- 3). czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej;

- 4). oczyszczenie obudowy i wentylatora powietrza;
- 5). sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin;
- 6). szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy i sterowania urządzenia;

- dla jednostki zewnętrznej:

- 1). sprawdzenie stanu technicznego urządzenia;
- 2). czyszczenie środkami chemicznymi skraplaczy, płukanie wodą lub powietrzem pod ciśnieniem;
- 3). kontrola stanu instalacji freonowej;
- 4). sprawdzenie szczelności układów freonowych, pomiar temperatury odparowania, pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego;
- 5). sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
- 6). kontrola stanu instalacji elektrycznej;
- 7). pomiar poboru prądu;
- 8). sprawdzenie sterowania urządzenia;
- 9). dokonanie wpisu do dokumentu gwarancyjnego oraz wystawienie karty dokumentującej wykonanie przeglądu.

Termin wykonania zamówienia – 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy.

Kontakt do osoby w miejscu lokalizacji (w sprawie wizji w terenie oraz montażu urządzenia) – Pani Beata Legler – tel. 33 865 13 08 (po wcześniejszym umówieniu).