

2401-ILZ.261.62.2022

2401-22-119602

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia biurowego nr 608 w Urzędzie Skarbowym w Tychach przy Al. Niepodległości 60

#### **1. Zakres przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia biurowego.

##### **Zakres rzeczowy remontu:**

- wyniesienie i wniesienie mebli i sprzętów znajdujących się w remontowanym pomieszczeniu,
- zabezpieczenie podłóg folią,
- skucie tynku na ścianach i suficie,
- wykonanie nowego tynku na ścianach i suficie,
- gipsowanie, gruntowanie, malowanie z przetarciem nierówności i likwidacją spękań,
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki,
- sprzątnięcie i mycie po robotach.

#### **2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) uzgodnienia z inwestorem oraz użytkownikiem harmonogramu robót wewnętrznych (roboty będą prowadzone na czynnym urzędzie,
- 3) realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 17:00.

#### **3. Dodatkowe wymagania zamawiającego:**

- 1) Termin realizacji – 3 tygodnie od daty od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.
- 2) Wynagrodzenie – za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
- 4) Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być fabrycznie nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/świadczenia jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
- 5) Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.
- 6) Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- 7) W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji

lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.

- 8) Okres gwarancji min. 36 m-cy
- 9) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
- 10) Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
- 11) Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
- 12) Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia:
  - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:
    - Beata Cwiok, tel. 32 207 65 04
  - Urząd Skarbowy w Tychach:
    - Bożena Szojda, tel. 32 325 11 68.