

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów zew. (wejście główne, zejście z parkingu, wyjście boczne z budynku), naprawa zapadli-  
ka na parkingu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin  
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej  
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński  
DATA OPRACOWANIA : Kwiecień 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Kwiecień 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont schodów wejście główne</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
	stopnice	0,3*8,35*8	m <sup>2</sup>	20,040	
	podstopnice	0,15*8,35*8	m <sup>2</sup>	10,020	
	spocznik	((1,1+3,8)/2)*8,35	m <sup>2</sup>	20,458	
	podjazd	1,1*1,73	m <sup>2</sup>	1,903	
		1,1*7,60	m <sup>2</sup>	8,360	
		2,67*1,5	m <sup>2</sup>	4,005	
		1,1*7,60	m <sup>2</sup>	8,360	
		1,5*1,5	m <sup>2</sup>	2,250	
		1,66*2,60	m <sup>2</sup>	4,316	
				<b>RAZEM</b>	<b>79,712</b>
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-02 analogia	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie warstwy ok 5 cm ze stopnic , podtopnic i podjazdu,	m <sup>3</sup>		
		79,712*0,05	m <sup>3</sup>	3,986	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,986</b>
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - założono odbicie uszkodzonych tynków 20 % powierzchni murów	m <sup>2</sup>		
	mur strona prawa	(1,1+2,45)*1,5		5,325	
		(1,1+2,45)*((1,5+2,6)/2)		7,278	
	mur strona lewa	((2,7+1,5)/2)*4,30		9,030	
		0,9*1,5*2		2,700	
		4,30*2,70		11,610	
	podjazd mur zewewnętrzny	(0,9+7,60)*1,1		9,350	
		(7,60+2,67+7,60+2,45)*0,2		4,064	
	podjazd mur wewnętrzny	((1,2+1,5)/2)*7,60*2		20,520	
	stupy	0,15*0,15*3,14*2,5*2		0,353	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		70,23*0,2	m <sup>2</sup>	70,230	
				<b>14,046</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,046</b>
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		poz.1*0,01	m <sup>3</sup>	0,797	
		poz.2	m <sup>3</sup>	3,986	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,783</b>
5 d.1.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.4	m <sup>3</sup>	4,783	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,783</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty posadzkowe i okładzinowe</b>			
6 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
	stopnice	0,3*8,35*8	m <sup>2</sup>	20,040	
	podstopnice	0,15*8,35*8	m <sup>2</sup>	10,020	
	spocznik	((1,1+3,8)/2)*8,35	m <sup>2</sup>	20,458	
	podjazd	1,1*1,73	m <sup>2</sup>	1,903	
		1,1*7,68	m <sup>2</sup>	8,448	
		2,67*1,5	m <sup>2</sup>	4,005	
		1,1*7,68	m <sup>2</sup>	8,448	
		1,5*1,5	m <sup>2</sup>	2,250	
		1,66*2,60	m <sup>2</sup>	4,316	
				<b>RAZEM</b>	<b>79,888</b>
7 d.1.2	KNR 2-02 2111-01 kalk. własna	Posadzki pełne grubości do 2 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 6 m/m <sup>2</sup> - spocznik	m <sup>2</sup>		
	spocznik	<i>Płyta granitowa płomieniowana grub 3 cm</i> ((1,1+3,8)/2)*8,35	m <sup>2</sup>	20,458	
	podjazd	1,1*1,73	m <sup>2</sup>	1,903	
		1,1*7,60	m <sup>2</sup>	8,360	
		2,67*1,5	m <sup>2</sup>	4,005	
		1,1*7,60	m <sup>2</sup>	8,360	
		1,5*1,5	m <sup>2</sup>	2,250	
		1,66*2,60	m <sup>2</sup>	4,316	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,652</b>
8 d.1.2	KNR 2-02 2111-13 analogia spocznik	Cokoliki wysokości do 20 cm <i>Płyta granitowa polerowana grub 2 cm</i> (1,5+0,3+0,7+1,73+7,60+1,5+2,67+1,5+7,6)	m		
			m	25,100	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,100
9	KNR 2-02	Stopnice proste okładzinowe grubości do 2 cm i szerokości stopnia 30 cm	m		
d.1.2	2112-02	(szer wraz z zakładem 35 cm) - stopnice			
	analogia	<i>Płyta granitowa płomieniowana grub 3 cm</i>			
	stopnice	8,35*8	m	66,800	
				RAZEM	66,800
10	KNR 2-02	Podstopnice proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości stopnia 30 cm	m		
d.1.2	2112-02	(szerokość wraz zakładem 20 cm)			
	analogia	<i>Płyta granitowa polerowana grub 2 cm</i>			
	podstopnice	0,15*8,35*8	m	10,020	
				RAZEM	10,020
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0728-01	cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w			
	analogia	1 miejscu - naprawa uszkodzonych tynków	m <sup>2</sup>	14,046	
		poz.3		RAZEM	14,046
12	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk gładki	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0119-04				
	analogia				
	mur strona	(1,1+2,45)*1,5	m <sup>2</sup>	5,325	
	prawa				
	mur strona	(1,1+2,45)*((1,5+2,6)/2)	m <sup>2</sup>	7,278	
	lewa	((2,7+1,5)/2)*4,30	m <sup>2</sup>	9,030	
		0,9*1,5*2	m <sup>2</sup>	2,700	
		4,30*2,70	m <sup>2</sup>	11,610	
	podjazd mur	(0,9+7,60)*1,1	m <sup>2</sup>	9,350	
	zewnątrzny				
	podjazd mur	(7,60+2,67+7,60+2,45)*0,2	m <sup>2</sup>	4,064	
	wewnętrzny	((1,2+1,5)/2)*7,60*2	m <sup>2</sup>	20,520	
	słupy	0,15*0,15*3,14*2,5*2	m <sup>2</sup>	0,353	
				RAZEM	70,230
13		Czyszczenie i polerowanie pochwytów schodowych ze stali nierdzewnej	m		
d.1.2	kalk. własna				
	mur strona	2,7	m	2,700	
	prawa				
	mur strona	2,7	m	2,700	
	lewa				
	podjazd mur	7,60	m	7,600	
	wewnętrzny				
		7,60	m	7,600	
		4,30	m	4,300	
				RAZEM	24,900
14		Czyszczenie i polerowanie balustrad schodowych ze stali nierdzewnej wys 1,1	m		
d.1.2	kalk. własna				
	schody	2,7	m	2,700	
	podjazd	1,73	m	1,730	
		7,60	m	7,600	
		1,5	m	1,500	
	podjazd	2,67	m	2,670	
		1,5	m	1,500	
		7,60	m	7,600	
		2,60	m	2,600	
				RAZEM	27,900
<b>2</b>		<b>Remont schodów wyjście tylne z budynku</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty budowlano-montazowe</b>			
15	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0353-08	m2			
		1,0*2,1	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
16	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma-	szt.		
d.2.1	1025-03	lowane dwukrotnie na budowie typu FD8			
	analogia				
		1,0*2,1	szt.	2,100	
				RAZEM	2,100
17	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terako-	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0812-03	towych 30x30 cm na kleju - naprawa uszkodzonych płytek spocznika			
	analogia				
		1,77*2,45	m <sup>2</sup>	4,337	
		1,77*0,15*3*2	m <sup>2</sup>	1,593	
				RAZEM	5,930
18		Czyszczenie i polerowanie balustrad schodowych ze stali nierdzewnej wys 1,1	m		
d.2.1	kalk. własna				
		2,45+0,3*2	m	3,050	
				RAZEM	3,050
<b>3</b>		<b>Remont schodów wejście do segmentu "E"</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3.1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
19 d.3.1	KNR-W 4-01 0701-02 analogia mur balustrady	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - uszkodzone tynki zewnętrzne na murku balustrady ok 40% powierzchni $((0,79+1,76)/2)*3,90*0,4$ $((1,76+1,55)/2)*2,17*0,4$ $1,55*(2,31+1,52)*0,4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,989 1,437 2,375	
				RAZEM	5,801
20 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.19*0,015 poz.26*0,01	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,087 0,035	
				RAZEM	0,122
21 d.3.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu  poz.20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,122	
				RAZEM	0,122
<b>3.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
22 d.3.2	KNR-W 4-01 0728-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,801	
				RAZEM	5,801
23 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02 mur balustrady	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe $((0,79+1,76)/2)*3,90$ $((1,76+1,55)/2)*2,17$ $1,55*(2,31+1,52)$ $(6,07+2,31+1,52)*0,2$ $(6,07+2,31+1,52)*1,2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,973 3,591 5,937 1,980 11,880	
				RAZEM	28,361
24 d.3.2	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,361	
				RAZEM	28,361
25 d.3.2	ZKNR C-2 0119-04 analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk gładki  poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,361	
				RAZEM	28,361
26 d.3.2	KNR-W 4-01 0812-03 analogia	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju - naprawa uszkodzonych płytek spocznika  1,52*2,31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,511	
				RAZEM	3,511
27 d.3.2	kalk. własna	Czyszczenie i polerowanie pochwyków schodowych ze stali nierdzewnej  12,0	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
<b>4</b>		<b>Remont schodów terenowych przy segmencie "E" i "F"</b>			
<b>4.1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
28 d.4.1	KNR-W 4-01 0701-02 analogia mur balustrady	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - uszkodzone tynki zewnętrzne na murku balustrady ok 40% powierzchni $((0,79+1,76)/2)*3,90*0,4$ $((1,76+1,55)/2)*2,17*0,4$ $1,55*(2,31+1,52)*0,4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,989 1,437 2,375	
				RAZEM	5,801
29 d.4.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.28*0,015 3,511*0,01	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,087 0,035	
				RAZEM	0,122
30 d.4.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu  poz.29	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,122	
				RAZEM	0,122
<b>4.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
31 d.4.2	KNR-W 4-01 0806-02 analogia	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m <sup>2</sup> - naprawa nawierzchni stopni lastryko płukane (stopnice 14 szt; długość stopnia 1,4 m, szer stopnia 0,3 m)	m <sup>sc.</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	msc.	14,000	
				RAZEM	14,000
32	KNR-W 4-01 d.4.2 0806-03 analogia	Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 1.0 m <sup>2</sup> - spocznik pomiędzy biegami	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 0-17 d.4.2 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		(2,4+2,2+2,4)*1,3	m <sup>2</sup>	9,100	
		(2,4+2,2+2,4)*0,25*2	m <sup>2</sup>	3,500	
		2,4*0,5+2,3	m <sup>2</sup>	3,500	
		2,2*2,3	m <sup>2</sup>	5,060	
		((2,3+3,3)/2)*2,4	m <sup>2</sup>	6,720	
		((4,4+2,3)/2)*7,0*2	m <sup>2</sup>	46,900	
				RAZEM	74,780
34	ZKNR C-2 d.4.2 0119-04 analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk gładki	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	74,780	
				RAZEM	74,780
35	KNR-W 7-12 d.4.2 0101-02 analogia balustrada pochwył	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - poręczy i pochwył	m <sup>2</sup>		
		16*1,1	m <sup>2</sup>	17,600	
		1,80*1,1	m <sup>2</sup>	1,980	
		(2,4+2,2+2,4)*2*0,10	m <sup>2</sup>	1,400	
				RAZEM	20,980
36	KNR-W 7-12 d.4.2 0105-02	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych - poręczy i pochwył	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	20,980	
				RAZEM	20,980
37	KNR-W 4-01 d.4.2 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową krat i balustrad z prętów prostych - balustrady i pochwył przy schodach terenowych - poręczy i pochwył	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	20,980	
				RAZEM	20,980
<b>5</b>		<b>Remont uszkodzonej nawierzchni z kostki przy schodach zejściowych do piwnicy</b>			
38	KNR 2-31 d.5 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
		1,0*5,0	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
39	KNR 2-31 d.5 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 2-31 d.5 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		15 cm	m <sup>2</sup>	4,000	
		1,0*4,0			
				RAZEM	4,000
41	KNR 2-31 d.5 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiorki	m <sup>2</sup>		
		poz.38	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000