

PROJEKT
UMOWA nr/2022

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

..... –

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł

reprezentowaną /-nym przez:*

*/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/**

**Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

PREAMBUŁA

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.53.2022 na wykonanie „**wykonanie przeglądów zestawów hydroforowych w budynkach administrowanych przez Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wynikające z przepisów prawa oraz zaleceń producenta przeglądy zestawów hydroforowych zamontowanych w budynkach 8 jednostek Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym m.in. zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa **Załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Przeglądy będą odbywać się odrębnie dla każdej lokalizacji, wymienionej w **Załączniku nr 2 do Umowy**.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **30 dni** od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy. Termin realizacji oznacza czas od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnych protokołów ze wszystkich 8 wykonanych przeglądów we wszystkich jednostkach.
2. Wykonawca w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram przeglądów.
3. Wykonawca zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przeglądów, będzie wykonywał przeglądy w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godz. od 07:00 do 15:00.
4. Umowa obowiązuje od dnia

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi dwa egzemplarze (wypełnione czytelnie - zaleca się, aby protokoły były sporządzane przy użyciu komputera) protokołu, które następnie prześle bezpośrednio do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu.
3. Protokół wykonanego przeglądu musi zawierać co najmniej:
 - a) datę przeprowadzenia przeglądu,
 - b) nazwę i adres jednostki, w której wykonano przegląd,
 - c) dane sprzętu poddanego przeglądowi,
 - d) wynik przeglądu pozytywny/negatywny,
 - e) uwagi,
 - f) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd
 - g) podpisy pracownika Wykonawcy i pracownika Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia uszkodzeń zestawów hydroforowych zobowiązany jest zdiagnozować ich przyczynę oraz przekazać Zamawiającemu kosztorys naprawy wraz z protokołem z wykonania przeglądu w terminie z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia nie wymagającego wymiany części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterkę podczas przeglądu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
6. Naprawy wymagające wymiany części zamiennych realizowane będą na podstawie odrębnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw zestawów hydroforowych, o których mowa w ust. 6, innemu Wykonawcy.
8. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania osób zatrudnionych do realizacji zamówienia oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie jednostek w związku z wykonaniem przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
11. W przypadku wystąpienia przy realizacji zamówienia sytuacji, gdzie trzeba przetransportować materiały i urządzenia na miejsce wykonania zamówienia, a transport będzie się odbywał ogólnodostępnymi ciągami komunikacyjnymi w godzinach pracy jednostek, wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia trasy na czas transportu przed możliwością wtargnięcia osób niepożądanych np. pracowników lub klientów
12. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji Umowy i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
13. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego przeglądem i nie utrudniać i nie zakłócać pracy wykonywanej w pozostałych częściach budynku. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
14. Ewentualne prace porządkowe po przeprowadzonym przeglądzie oraz wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zostaną naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.
15. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie wykonywanego przeglądu, mienia przekazanego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub pokrycia szkody w pełnej wysokości.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją Umowy.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, Wykonawcy przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: 00/100 zł), **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okoliczności i warunków zmian warunków Umowy w niej określonych.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko

Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za wykonanie wszystkich 8 przeglądów objętych Umową.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonanie wszystkich przeglądów oraz przekazanie Zamawiającemu obustronnie podpisanych kompletnych protokołów ze wszystkich 8 wykonanych przeglądów.
5. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
7. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
10. W czasie trwania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia należnego mu od Zamawiającego wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.
13. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego.
14. Faktura powinna zostać wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i doręczona na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami Umowy oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 869 ze zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719 ze zm.);
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);

- d) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
 - e) PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach skarbowych objętych Umową.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznik nr 3 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
 5. Dokumenty określone w ust. 3, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
 6. W przypadku powierzenia części czynności wykonywanych w ramach Umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowanych z podwykonawcami.
 7. Osobami wyznaczonymi przez Strony do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
po Stronie Zamawiającego:
 - Pani Marta Jędruszek-Samelska, tel. (32) 207 60 39; IAS Katowice, e-mail: a-IPL.ias.katowice@mf.gov.pl lub marta.jedruszek-samelska@mf.gov.pl
 - Sekretariaty 8 jednostek**po Stronie Wykonawcy:**
 - Pan, tel., e-mail:
 - Pan, tel., e-mail:
 8. Osoby wymienione w ust. 7 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 20,00 zł w przypadku niedostarczenia prawidłowo wypełnionych protokołów z przeglądu (w wersji papierowej), w terminie określonym w § 3 ust. 2; kara będzie liczona osobno dla każdej jednostki za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każdej ze stron wypowiedzającej Umowę – w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 7 ust. 5 – przysługuje prawo obciążenia drugiej strony karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Uiszczanie kar umownych określonych w ust. 2 lit. a nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania przedmiotu Umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 2 – 4.

§ 7

WYGAŚNIECIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu niewykonania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów

przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

6. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość Umowy brutto może ulec zmianie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
3. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
6. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. Strony zastrzegają, że będą stosować obowiązujące przepisy - oraz te, które ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące zaistniałych okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U 2021 poz. 2095 ze zm.).
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
9. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

Data podpisania.....

.....
Wykonawca

Data podpisania.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 4 – Wykaz osób