

**PROJEKT**  
**UMOWA nr .../2022 (dalej jako Umowa)**  
**(część I / II / III)**

zawarta w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25,  
 NIP 954-13-02-993, REGON 001021234  
 zwaną dalej **Zamawiającym**,  
 reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....,

*/Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą .....* z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../ \*

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez: .....\*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

#### PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.39.2022 w celu wyłonienia Wykonawcy zadania pn.: „**Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków**” została zawarta Umowa o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, których Wykaz stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy, zgodnie z ofertą złożoną na Formularzu ofertowym i Formularzu cenowym w dniu ..... 2022 r. stanowiącymi odpowiednio **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 2** do Umowy, Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.

#### § 2

#### STATUS PRAWNY WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że jest zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497) podmiotem uprawnionym do sporządzenia świadectwa, a osoba świadcząca usługę dysponuje odpowiednim

doświadczeniem, umiejętnościami i kwalifikacjami, w tym uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), których potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoba sporządzająca świadectwa figuruje w prowadzonym przez ministra właściwego do spraw budownictwa i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków jako osoba uprawniona do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sporządzająca świadectwa posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej na kwotę nie niższą niż 100 000 zł, którego potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

### § 3

#### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia .....
2. Przedmiot Umowy określony w § 1 zostanie zrealizowany w terminie **14 tygodni**.
3. Termin realizacji oznacza czas od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń wszystkich sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej budynków objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy i Wykazem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy, z uwzględnieniem terminu potrzebnego Zamawiającemu na weryfikację i protokolarne potwierdzenie odbioru świadectw, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z treścią Umowy, tak aby sporządzone świadectwa spełniały wymagania obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru niekompletnie wykonanego przedmiotu Umowy składa pisemne oświadczenie, w którym:
  - a) deklaruje nowy termin jego wykonania, nie dłuższy niż 2 tygodnie od umownego terminu realizacji,
  - b) wskazuje na przyczyny niesporządzenia świadectwa wraz z oświadczeniem, że z tych powodów nie zostanie ono przez Wykonawcę w ogóle sporządzone.
6. W sytuacji o której mowa w ust. 5 lit. a) zastosowanie będą miały zapisy § 11 ust. 2 lit. a) dotyczące naliczenia kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, natomiast w sytuacji o której mowa w ust. 5 lit. b) zastosowanie będą miały zapisy § 4 ust. 4 w związku z § 11 pkt 2 lit. e) dotyczące pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy oraz naliczenia kary umownej z tytułu oddania niekompletnego przedmiotu Umowy.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.) w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (zapis w formie pdf. - nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej) osobno dla każdego z wymienionych budynków przedstawionych w Wykazie stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy

8. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
9. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:  
po stronie Zamawiającego:
  - a) Pan Andrzej Świerczek, tel. (32) 207 63 17, e-mail: [andrzej.swierczek@mf.gov.pl](mailto:andrzej.swierczek@mf.gov.pl).po stronie Wykonawcy:
  - a) .....

#### § 4

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy, czyli sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków objętych przedmiotem Umowy wskazanych w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy przysługuje Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto ..... zł, (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), tj. ....zł. netto (słownie: .....).
2. Powyższe wynagrodzenie całkowite zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie po sporządzeniu świadectw, na podstawie faktury i podpisanych przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych dla każdego budynku.
3. Na fakturze zostaną wyszczególnione poszczególne budynki objęte przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem kwoty należnej za sporządzenie świadectwa dla każdego z tych budynków, odpowiadającej kwocie zaoferowanej w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
4. W przypadku niesporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku objętego przedmiotem Umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pomniejszane jest o koszt brutto sporządzenia świadectwa dla tego budynku, o którym mowa w kolumnie 8 Formularza cenowego dla danej części, a naliczana jest z tego tytułu kara umowna o której mowa w § 11 pkt 2 lit. e
5. Należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanych protokołów oraz faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
9. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania na wniosek Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości wskazanej w § 1 Umowy w godzinach pracy Zamawiającego.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, personel oraz środki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, które zrealizuje w terminie wskazanym w Zaprośzeniu, Formularzu oferty i Umowie.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy bez wyrażonej pisemnie zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym wady prawne dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu Umowy.

## § 7

### WARUNKI ODBIORU KOŃCOWEGO

1. Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu
  - komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - pisemne oświadczenie o kompletności w/w dokumentacji i należywym jej wykonaniu,
  - podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający ma 3 dni robocze na protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy.
3. Przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust.1-2, odbywać się będzie bezpośrednio pomiędzy przedstawicielami stron wymienionymi w § 14 ust.1.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) będącymi podmiotami / osobami uprawnionymi w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, co obliguje Wykonawcę do każdorazowego informowania Zamawiającego o planowanym skorzystaniu przez niego z podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), celem akceptacji podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Na mocy Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Przejęcie praw autorskich majątkowych

następuje z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego sporządzonej i dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.

2. Tym samym Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji,
  - b) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób obciążone na rzecz osób trzecich,
  - c) przeniesienie autorskich prawa majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
  - d) w wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
3. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych korzystać z utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia przedmiotowej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności Zamawiający będzie mógł:
  - a) użytkować opracowania objęte Umową na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie organom administracji rządowej lub samorządowej, innym uprawnionym organom, Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - d) utrzymywać i wielokrotnie jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań dokumentacji ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi z datą przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Z chwilą przyjęcia utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników na którym dokumentację utrwalono.
6. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania tych zależnych praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarza dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona, następuje w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu Umowy – Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, oraz za zależne prawa autorskie.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych odnośnie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów, o których mowa w ust. 8, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych w stosunku do przedmiotu Umowy, w wyniku których Zamawiający będzie musiał w szczególności zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub ponieść jakąkolwiek szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia oraz do zwrotu Zamawiającemu kosztów i wydatków poniesionych w związku z tymi roszczeniami.
11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy (w tym prawne), jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin na ich usunięcie. Ustalenie przyjmie formę pisemną.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i braków w terminie wskazanym w ust. 6, w sytuacji kiedy opóźnienie przekracza 10 dni roboczych, uprawnia Zamawiającego do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i braków sporządzonej dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wadę w dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 11

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w Umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 Umowy
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy
  - c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania Umowy,
  - d) za naruszenie przewidzianych Umową zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  - e) 20% kwoty jednostkowej brutto właściwej dla budynku objętego przedmiotem Umowy, o której mowa w kolumnie 8 Formularza cenowego dla danej części - z tytułu oddania przedmiotu Umowy bez sporządzenia świadectwa dla danego budynku
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Każdej ze stron wypowiedzanej Umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 12 ust. 4, a Zamawiającemu także w przypadku określonym w § 12 ust. 5 – karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony uzgadniają, że maksymalna wysokość sumy kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych Umową, z wyjątkiem przypadku z ust. 2 lit. c.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 12

### WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I ZMIANA UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszej Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.

## § 13

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - a) dostępnych publicznie,
  - b) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
  - c) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
  - d) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie



ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia przez nieautoryzowanym dostępem, odczytem, zniekształceniem, utratą każdej Informacji Poufnej zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników elektronicznych i papierowych,
  - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub jej odczytu albo dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej
8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
9. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują bezwarunkowo zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

#### § 14

#### USTALENIA KOŃCOWE

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do kontaktów w zakresie przedmiotu Umowy:  
po stronie Wykonawcy ....., mail: .....tel. ....  
po stronie Zamawiającego ....., mail: .....tel. ....
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
data

.....  
**Wykonawca**

.....  
data

**Załączniki: 6**

Załącznik nr 1 – Kopia Formularza ofertowego Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kopia Formularza cenowego Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Wykaz budynków

Załącznik nr 5 – Kopia uprawnień budowlanych osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynków

Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynków

Sporządził: Piotr M. Kindler (32) 207 60 44