

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza.

1. Opracowanie zawierać będzie:
  - a) ekspertyzę z zakresu ochrony p.poż., która będzie zawierała analizę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiekcie w aspekcie zgodności z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi wytycznymi dotyczącymi poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz do opisu przedmiotu zamówienia,
  - b) niezbędne projekty wynikające z ww. ekspertyzy z uwzględnieniem kosztorysów i przedmiarów.
2. Opracowanie powinno zostać zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1422).
3. Sporządzenie dokumentacji projektowej, przedmiaru i kosztorysu wynikającej z opracowania ww. ekspertyzy z uwzględnieniem:
  - a. dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, np.: *stałych urządzeń gaśniczych, wyposażenia obiektu w gaśnice, systemu sygnalizacji pożaru oraz integracji z innymi systemami przeciwpożarowymi, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, ustalenie lokalizacji hydrantów wewnętrznych, urządzeń oddymiających, jazdy pożarowej windy, wykorzystania dźwigów na potrzeby ekip ratunkowych, zasady zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz inne elementy, które są niezbędne do osiągnięcia tego celu;*
  - b. Zaprojektowanie dla każdego Zamawiającego (który posiada odrębną część budynku) oddzielnego systemu sygnalizacji pożaru z uwzględnieniem możliwości wspólnej komunikacji (powiadomienie o zagrożeniu), systemu oddymiania oraz wewnętrzną siecią hydrantową do celów pożarowych, która powinna być odrębna dla części budynku zajmowanego przez IAS Katowice – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz dla części budynku zajmowanego przez spółkę Malaya;
  - c. Opracowanie powinno charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
  - d. Przedmiar i kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże w celu umożliwienia Zamawiającemu ewentualnego wyłączenia z realizacji niektórych robót na etapie przetargu na roboty budowlane.
  - e. Wszystkie części opracowania powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta.
  - f. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

#### 4. Podstawowe elementy zadania i ich skład:

- 1) Ekspertyza ma kompleksowo dostosować warunki ochrony przeciwpożarowej dla użytkowanego obiektu w której mieści się Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz części będącą własnością spółki Malaya do obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Wskazać sposoby rozwiązań technicznych a także rozwiązań zastępczych lub zamiennych rekompensujących ewentualne niezgodności oraz sposoby uzupełnienia, usprawnienia lub rozbudowy istniejących systemów ochrony przeciwpożarowej do stanu zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i prawa budowlanego.
- 2) Ekspertyza powinna jednoznacznie wskazywać, iż zaproponowane rozwiązania zastępcze lub zamienne w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, jak również uzasadnić celowość zastosowania zaproponowanych rozwiązań zastępczych lub zamiennych w ramach tej koncepcji.
- 3) Ekspertyza ma być podstawą opracowania projektów niezbędnych do poprawy warunków ppoż. w obiekcie.
- 4) Ekspertyza powinna zawierać:
  - a) Cel, zakres i podstawę prawną opracowania;
  - b) Przedmiot opracowania;
  - c) Charakterystykę techniczno-budowlaną obiektu;
    - I. Opis ogólny obiektu;
    - II. Konstrukcja obiektu;
    - III. Dane techniczne obiektu;
  - d) Charakterystykę pożarową obiektu;
    - I. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
    - II. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących;
    - III. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe występujących substancji palnych:  
*- Elementy wyposażenia i wykończenia wnętrza*
    - IV. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
    - V. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
    - VI. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
    - VII. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy oddymiania;
    - VIII. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
    - IX. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
    - X. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, np.: *stałych urządzeń gaśniczych, wyposażenia obiektu w gaśnice, systemu sygnalizacji pożaru oraz integracji z innymi systemami przeciwpożarowymi, dźwiękowego systemu ostrzegawczego instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, ustalenie lokalizacji hydrantów wewnętrznych, urządzeń oddymiających, jazdy pożarowej windy, wykorzystania dźwigów na potrzeby ekip ratunkowych, zasady zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*

*oraz innych zastosowanych urządzeń i rozwiązań, które są niezbędne do osiągnięcia tego celu;*

- XI. Warunki zasilania energetycznego urządzeń a w szczególności urządzeń przeciwpożarowych;
  - XII. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:
    - Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;*
    - Droga pożarowa;*
- e. Analizę warunków podlegających ekspertyzie – zakres niezgodności z przepisami;
- I. Występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;
  - II. Niezgodności, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
  - III. Niezgodności, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
- f. Przyjęte rozwiązania zamiennie (ponadstandardowe) zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu z uzasadnieniem;
- g. Analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;
- h. Symulacje rozwoju pożaru i rozprzestrzeniania się dymu dla wybranych obszarów obiektu potwierdzającą słuszność przyjętych w Ekspertyzie rozwiązań technicznych;
- i. Symulację przebiegu ewakuacji obiektu ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń gdzie przebywa lub może przebywać większa ilość osób.
- j. Podstawy prawne opracowania;
- k. Spis rysunków.
5. Wykonawca winien skonsultować i otrzymać od Miejskiego Konserwatora Zabytków w Raciborzu pisemną aprobatę na zakres prac wynikający z ekspertyzy i projektów w przypadku, gdy prace będą podlegały pozwoleniu na budowę.
6. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającym opracowaną ekspertyzę w wersji roboczej przed przekazaniem do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach, w celu aprobaty w terminie do 30 dni od podpisania umowy.
7. Wykonawca na mocy udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany jest do uzgodnienia ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP w Katowicach, która musi uzyskać pozytywne uzgodnienie.
8. Charakterystyka obiektu:
- a. Budynek na podstawie porozumienia dzielony jest przez: Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz Malaya Sp. z o. o. Budynek jest budynkiem murowanym z podpiwniczeniem z 4 kondygnacjami nadziemnymi: parterem oraz 3 piętrami. Budynek został wzniesiony w XIX wieku, następna rozbudowa miała miejsce w latach 30 XX wieku. Ściany budynku są murowane z cegły, stropy w części wyższej: nad piwnicą Kleina, na pozostałych kondygnacjach drewniane od dołu otynkowane na matach z trzciny, osłonięte kasetonowym stropem podwieszanym. W części niższej stropy gęstożebrowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i pożarową.

- b. Zewnętrzna część budynku wraz z wejściem głównym i holem od strony Urzędu Skarbowego w Raciborzu podlega nadzorowi Miejskiego Konserwatora Zabytków.
  - c. Dane techniczne – powierzchnia użytkowa poszczególnych kondygnacji z podziałem na odrębne części zajmowane przez Zamawiających:
    - **Piwnica:**  
Urząd Skarbowy w Rybniku – 467,40 m<sup>2</sup>;  
Malaya Sp. z o. o. – 614,53 m<sup>2</sup>;
    - **Parter:**  
Urząd Skarbowy w Rybniku – 429,91 m<sup>2</sup>;  
Malaya Sp. z o. o. – 331,44 m<sup>2</sup>;  
Malaya Sp. z o. o. (powierzchnia wynajmowana przez ING BANK Śląski S.A.) – 418,77 m<sup>2</sup>;
    - **I Piętro:**  
Urząd Skarbowy w Rybniku – 750,87 m<sup>2</sup>;  
Malaya Sp. z o. o. – 232,24 m<sup>2</sup>;
    - **II Piętro:**  
Urząd Skarbowy w Rybniku – 958,58 m<sup>2</sup>;
    - **III Piętro:**  
Malaya Sp. z o. o. – 150,47 m<sup>2</sup>;
    - **Poddasze:**  
Malaya Sp. z o. o. – 86,59 m<sup>2</sup>;
  - d. W obiekcie objętym postępowaniem w części użytkowanej przez Urząd Skarbowy w Raciborzu zainstalowany jest wyłącznie system sygnalizacji pożarem POLON-35 w liczbie: 1 szt., czujki optyczne DOR-35 – w liczbie 6 szt., czujki jonowe DIO-37 – w liczbie 2 szt., czujki jonowe DIO-36 – w liczbie 37 szt.
  - e. Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentów projektowych obecnie zainstalowanego systemu pożarowego.
  - f. Ewentualną analizę należy dokonać w czasie wizji lokalnej.  
W celu uzupełnienia informacji Wykonawca powinien skierować zapytanie do odpowiedniej osoby wskazanej w kontaktach.
9. Opracowanie powinno być zgodne z aktualnymi przepisami prawa oraz CNBOP.
  10. Wykonawca opracuje dokumentację na podstawie własnych prac oraz z dokumentów przekazanych przez Zamawiających.
  11. Każdy z Zamawiających udostępni wszelkie posiadane materiały np.: rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z danymi obiektu, projekty budowlane i pożarowe, jeżeli takie posiadają w rozszerzeniu dwg, pdf lub wersji papierowej.
  12. Opracowanie (wraz z wszystkimi jej niezbędnymi elementami składowymi) powinna być przygotowana, podpisana przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcę budowlanego.
  13. Opracowanie (ekspertyza, projekty wykonawcze, przedmiary oraz kosztorysy) będzie przekazane każdemu Zamawiającemu (IAS Katowice i Malaya Sp. z o. o.) w:
    - a) jednym egzemplarzu, uwzględniając całą nieruchomość położoną w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza,

- b) w trzech egzemplarzach dla każdego z Zamawiających, który powinien być odrębny dla części budynku zajmowanego przez IAS Katowice – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz dla części budynku zajmowanego przez spółkę Malaya,  
w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, źródłowej – jako pdf z warstwą tekstową (przeszukiwany), rzuty zapisane w formacie pdf i dwg., utrwalone na CD, DVD lub pendrive.
14. W celu dokonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, w celu zapoznania się z obiektem, a także samodzielnego uzyskania (w ramach wizji lokalnych) informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. W sprawie ustalenia dogodnego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić chęć dokonania wizji Zamawiającemu mailem na adres [a-ilp.ias.katowice@mf.gov.pl](mailto:a-ilp.ias.katowice@mf.gov.pl), co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem przedmiotowej wizji lokalnej.
15. Czas trwania umowy: do 28 listopada 2022 r.
16. Wykonawca, po wykonaniu w całości ww. usługi zobowiązany jest do obciążenia kosztami Zamawiających w proporcjach:  
58,7 % - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach,  
41,3 % - Malaya SP. z o. o,  
oraz do wystawienia odrębnych faktur.
17. Osoba kontaktowe przy realizacji zamówienia:
- Wojciech Wrona - tel.: 32 207 64 81, e-mail: [wojciech.wrona@mf.gov.pl](mailto:wojciech.wrona@mf.gov.pl) – Specjalista, Inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach,
  - Artur Szvedo - tel.: 500 311 500 - Członek Zarządu firmy Malaya Sp. z o. o. z Raciborza.