

**UMOWA nr /2022  
PROJEKT**

zawarta w dniu - - 2022r. w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowanym przez:

..... – .....

**oraz**

Malaya Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Raciborzu, przy ul. Mickiewicza 18/6, 47-400 Racibórz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000672298,

**NIP: 6392012477, REGON: 367085779**

reprezentowanymi przez:

..... – .....

zwanymi dalej **Zamawiającymi**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., reprezentowaną /-nym przez: .....\*

/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../\* reprezentowaną/-nym przez: .....

zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.64.2022 w celu realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest „**opracowanie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zlecenie i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, którym jest opracowanie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą złożoną w dniu .... 2022 r., której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Prace zostaną wykonane z najwyższą starannością, aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, właściwymi normami i przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.

**§ 2**

**TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w terminie 120 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy, włącznie z uzgodnieniem ekspertyzy z Komendą Wojewódzką PSP w Katowicach.
2. Termin realizacji oznacza czas od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy do dnia popisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru opracowanej dokumentacji, przekazanej każdemu Zamawiającemu (IAS Katowice i Malaya Sp. z o. o.) w:

- a) jednym egzemplarzu, uwzględniając całą nieruchomość położoną w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza,
  - b) trzech egzemplarzach dla każdego z Zamawiających, który powinien być odrębny dla części budynku zajmowanego przez IAS Katowice – Urząd Skarbowy w Raciborzu oraz dla części budynku zajmowanego przez spółkę Malaya,
- w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, źródłowej – jako pdf z warstwą tekstową (przeszukiwany), rzuty zapisane w formacie pdf i dwg., utrwalone na CD, DVD lub pendrive. Przekazana Zamawiającym ekspertyza powinna być zatwierdzona przez Komendę Wojewódzką PSP w Katowicach.
3. Wykonawca oświadcza, iż z dniem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, i otrzymania zapłaty, przenosi na Zamawiających autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm).
  4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników, dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
  5. Umowa obowiązuje od dnia .....2022r.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... (słownie brutto: ..... zł 00/100), netto ..... (słownie netto: ..... zł 00/100).
2. Wykonawca obciąża kosztami Zamawiających w proporcjach:  
**58,7 % - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach** – kwota brutto..... (słownie brutto: ..... zł 00/100), netto..... (słownie netto: ..... zł 00/100),  
**41,3 % - Malaya sp. z o. o** – kwota brutto..... (słownie brutto: ..... zł 00/100), netto..... (słownie netto: ..... zł 00/100)
3. Wykonawca oświadcza, że cena określona w § 3 ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za całość prac objętych przedmiotem Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru wykonania przedmiotu Umowy.
5. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiających prawidłowo wystawionych faktur.
6. Faktury powinny zostać wystawione w proporcja określonych w ust. 2 na:
  - a) Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i doręczona na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.
  - b) Malaya sp. z o.o., ul. Mickiewicza 18/6, 47-400 Racibórz, NIP: 6392012477, REGON: 367085779.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.
8. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666) wyklucza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.

### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Oględziny nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Drzymały i Sienkiewicza winny odbywać się w obecności pracownika ww. jednostki, w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00, po

wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu ich dokonania. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Załącznikami wskazanymi w Zaproszeniu ofertowym z dnia ..... 2022 r.
3. Wykonawca wykona prace w sposób nienaruszający interesów Zamawiających i osób trzecich.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiających nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiających nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
6. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:  
po stronie Zamawiających:
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: Pan Wojciech Wrona, nr tel. 32 207 64 81 – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,po stronie Wykonawcy:
  - .....
7. Osoby wymienione w ust. 6 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 5

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji i rękojmi na sporządzoną dokumentację na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu jej otrzymania.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłaszają w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w Formularzu oferty.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone błędy w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającym w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnej reklamacji poprawionej dokumentacji na własny koszt. Niedotrzymanie powyższego terminu spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 3 umowy.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Prawo naliczania kar przysługuje każdemu z Zamawiających, przy czym naliczenie kary za ten sam przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a także za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia przysługuje wyłącznie jednemu z Zamawiających.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne każdemu z Zamawiających w proporcjach określonych w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:
  - 1) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy lub niewykonanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 3) 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 przekroczy 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 2, a kary przewidzianej w ust. 4 pkt 1 nie nalicza się.

4. Zamawiający zapłąca Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiających, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1. Każdy z Zamawiających zapłaci część kary w proporcjach określonych w § 3 ust. 2.
5. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4, przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. W przypadku obciążenia karą Zamawiających karę zapłaci Zamawiający, z przyczyny którego wypowiedziano umowę. Jeżeli obaj Zamawiający odpowiadają za przyczynę wypowiedzenia umowy, każdy z Zamawiających zapłaci część kary w proporcjach określonych w § 3 ust. 2
6. Zamawiającym w przypadku opisanym w § 7 ust. 5, przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający, niezależnie od siebie, będą uprawnieni do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 4. pkt 2.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającym przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiających kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszym paragrafie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Zamawiający wspólnie oraz Wykonawca mogą wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu niewykonania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający wspólnie mogą wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiających nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciele Zamawiających sporządzą notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część Umowy.

4. W kwestiach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
7. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający (Izba Administracji Skarbowej w Katowicach)

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający (Malaya SP. Z O.O.)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty – kopia
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*