

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy: dzierżawy urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych punktach poboru energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach

Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

1. Udostępnienie faktur za dystrybucję energii elektrycznej za rok 2020 dla 27 jednostek objętych dotychczasową umową dzierżawy oraz faktur za dystrybucję energii elektrycznej za rok 2021 dla dodatkowego punktu poboru (poz. 28).
2. Udostępnienie rozdzielni elektrycznych celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie **Wydzierżawiającego** w przypadku konieczności regulacji lub napraw.
3. Zwrot urządzeń po okresie dzierżawy w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego zużycia.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się każdorazowo powiadomić **Wydzierżawiającego** o wszelkich pracach na instalacji elektrycznej, na której zainstalowany jest przedmiot dzierżawy, o ile tą wiedzą będzie dysponował. Powiadomienie zostanie przesłane na wskazany przez **Wydzierżawiającego** adres e-mail.
5. Urządzenia stanowią własność **Wydzierżawiającego** i każda ingerencja w jego usytuowanie czy pracę wymaga jego zgody.
6. W wypadku wystąpienia energii biernej pomimo pracy urządzenia i związanych z tym jej kosztów wyszczególnionych na fakturze za dany miesiąc, **Dzierżawcy** przysługuje refundacja poniesionych kosztów energii biernej. Refundacja odbędzie się w ten sposób, że wykazany na fakturze koszt energii biernej dla danej lokalizacji zostanie potrącony z czynszu dzierżawczego za miesiąc, w którym to obciążenie wystąpiło. Przyjmuje się kwotę 30 zł netto, powyżej której obowiązuje opisana refundacja.
7. W wypadku powtarzania się występowania mocy biernej pomimo pracy zamontowanych urządzeń **Dzierżawca** ma prawo do wypowiedzenia umowy dla lokalizacji, w której ten problem występuje.

Prawa i obowiązki Wydzierżawiającego :

1. Dobór – na podstawie profilu zużycia energii elektrycznej – odpowiednich urządzeń dławiących i ich montaż we wskazanych lokalizacjach oraz demontaż w terminie 14 dni od zakończenia obowiązywania umowy dzierżawy. Urządzenia powinny mieć stosowną certyfikację techniczną do pracy w przyłączach energii elektrycznej oraz powinny być zabezpieczone przed przypadkową ingerencją osób nieupoważnionych. Montaż, demontaż i serwisowanie urządzeń mogą wykonać wyłącznie osoby wskazane przez **Wydzierżawiającego** w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez **Dzierżawcę**.
2. Przed odbywającym się, zgodnie z harmonogramem, montażem urządzeń oraz w każdej wymagającej tego sytuacji **Wydzierżawiający** jest zobowiązany uzgodnić z naczelnikiem danej jednostki dokładne godziny ewentualnego wyłączenia prądu.
3. Odpowiedzialność w pełnym zakresie za pracę zamontowanych urządzeń oraz szkód jakie ich praca może wywołać.
4. Zapewnienie nieodpłatnego serwisowania urządzeń i ich wymiany w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres dzierżawy.
5. Analiza otrzymanych dokumentów księgowych w zakresie monitoringu pracy wbudowanych urządzeń i reagowanie na występowanie w nich kosztów z tytułu energii biernej. W tym celu **Dzierżawca** zobowiązuje się do niezwłocznego comiesięcznego przesyłania skanów faktur za dystrybucję energii elektrycznej dotyczących punktów z zamontowanymi urządzeniami.

6. **Wydierżawiający** przedłoży deklarację zgodności, w której producent (Wydierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią umowy będzie opracowana i przedłożona Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) dla urządzenia.