

2401-ILZ.261.42.2022

UMOWA nr ..... / 2022(PROJEKT / dalej jako Umowa)  
zawarta w Katowicach pomiędzy

Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25,  
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234  
zwaną dalej **Dzierżawcą**,  
reprezentowanym przez .....

a  
..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....,  
*/Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../ \**

\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części  
(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca w celu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez: ..... \*  
zwaną /-nym dalej **Wydzierżawiającym**,  
a wspólnie **Stronami**

**PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.42.2022 wyłoniony został Wydierżawiający z którym zawarta została Umowa na „**Dzierżawę urządzeń kompensujących moc bierną w wytypowanych jednostkach organizacyjnych IAS Katowice 2022-2023**” o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa i obsługa urządzeń redukujących występowanie mocy biernej indukcyjnej / pojemnościowej w wytypowanych punktach poboru energii elektrycznej w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zwanych dalej jednostkami IAS. Celem dzierżawy urządzeń jest zredukowanie opłat za energię bierną ponoszonych dotychczas przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia są dopuszczone do obrotu handlowego i mogą być włączone do sieci elektroenergetycznej budynku w celu określonym w ust. 1. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób kompletny, z należytą starannością, zgodnie z treścią Umowy, Zaproszeniem do składania ofert oraz Ofertą Wydierżawiającego złożoną w dniu ....., która stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu Umowy i wskazówkami Dzierżawcy.

## § 2

### PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wyzierżawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponuje wykwalifikowaną, doświadczoną kadrą, a przedmiot zamówienia będzie realizowany z najwyższą starannością przez osoby dysponujące odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami, kwalifikacjami i potwierdzonymi certyfikatem stosownymi uprawnieniami.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i praw na rzecz osób trzecich, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić w całości albo w części korzystanie z przedmiotu dzierżawy dla celów wskazanych w Umowie.
4. Wyzierżawiający dokona doboru odpowiednich parametrów urządzeń dławiących i ich montażu we wskazanych lokalizacjach oraz demontażu w terminie 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy. Zamontowane urządzenia będą posiadały aprobatę techniczną (atest) i dopuszczenie do obrotu. Montaż, demontaż i serwisowanie urządzeń powinny wykonać osoby uprawnione ze strony Wyzierżawiającego w porozumieniu z osobami upoważnionymi przez Dzierżawcę.
5. W terminie 14 dni od zakończenia montażu wszystkich urządzeń Wyzierżawiający zobowiązany jest podać Dzierżawcy wartość zamontowanego w danej lokalizacji urządzenia.
6. Dzierżawca udostępni Wyzierżawiającemu faktury za dystrybucję energii elektrycznej za rok 2020 dla 27 jednostek objętych dotychczasową umową dzierżawy oraz faktury za dystrybucję energii elektrycznej za rok 2021 dla dodatkowego punktu poboru (poz. 28).
7. Dzierżawca udostępni Wyzierżawiającemu rozdzielnie elektryczne celem montażu urządzeń oraz każdorazowo na żądanie Wyzierżawiającego w przypadku konieczności regulacji lub naprawy urządzeń.
8. Dzierżawca zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Wyzierżawiającego o wszelkich pracach na instalacji elektrycznej, na której zainstalowany jest przedmiot dzierżawy, o ile tą wiedzą będzie dysponował. Powiadomienie winno nastąpić w formie elektronicznej pod adres e-mail: ..... przy jednoczesnym powiadomieniu pod nr tel. ....
9. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wyzierżawiającego na ingerencje w usytuowanie, status czy użytkowanie urządzenia.
10. Wyzierżawiający w terminie 14 dni od zakończenia montażu wszystkich urządzeń przedłoży deklarację zgodności, w której producent (Wyzierżawiający) stwierdza zgodność z wymaganiami branżowych dyrektyw europejskich dotyczących sprzętu elektrycznego przeznaczonego do użytku w określonych zakresach napięć oraz norm zharmonizowanych. Integralną częścią będzie opracowana i przedłożona Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) dla urządzenia. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa (DTR) po jej przedłożeniu zostanie dołączona i stanowić będzie integralną część Umowy jako **Załącznik nr 3**.
11. Wyzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za pracę zamontowanych urządzeń oraz ewentualne szkody jakie ich praca może wywołać, z wyjątkiem ingerencji ze strony Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) lub ingerencji osób trzecich, o ile urządzenia zostały przed tą ingerencją zabezpieczone.
12. Wyzierżawiający zapewnia nieodpłatne serwisowanie urządzeń i ich wymianę w wypadku trwałego uszkodzenia przez cały okres trwania Umowy, wyjątkiem sytuacji, w której uszkodzenie nastąpiło z wyłącznej winy Dzierżawcy. Winę określi doraźnie powołana przez strony Umowy komisja dwustronna.

13. Wdzierzawiający zobowiązuje się do kontroli kształtowania się energii biernej i przeciwdziałania w wypadkach jej zaistnienia. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego comiesięcznego przesyłania na adres mailowy: ..... skanów faktur za dystrybucję energii elektrycznej dotyczących punktów odbioru wg **Załącznika nr 4 do Umowy**. Wdzierzawiający zobowiązuje się wykorzystać przesłane dane wyłącznie w celu realizacji Umowy.
14. Wdzierzawiający zobowiązany jest do rozpoznania przyczyny oraz podjęcia odpowiednich kroków zaradczych w sytuacji wystąpienia wyszczególnionej na fakturze za dany miesiąc opłaty za energię bierną pomimo pracy urządzenia.
15. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wdzierzawiającego.
16. Z chwilą wydania urządzeń Dzierżawcy przechodzą na niego koszty ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy na skutek kradzieży czy aktu wandalizmu w wyniku działania pracowników Dzierżawcy lub osób trzecich. Utrata bądź uszkodzenie ww. urządzeń w wyniku zdarzeń, o których mowa w zdaniu poprzednim nakłada na Dzierżawcę obowiązek zapłaty Wdzierzawiającemu równowartości księgowej takiego urządzenia z uwzględnieniem utraty jego wartości na skutek naturalnego zużycia.
17. Dzierżawca po zakończeniu Umowy zwróci urządzenia Wdzierzawiającemu, który ma 14 dni na ich demontaż - w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego ich zużycia.
18. Wdzierzawiający przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 500 000,00 zł, na potwierdzenie czego przedłoży Dzierżawcy kopię aktualnej polisy. W przypadku, gdy termin polisy upłynie w trakcie obowiązywania Umowy, Wdzierzawiający zobowiązany jest przedłożyć Dzierżawcy kopię nowej polisy najpóźniej na dwa dni przed wygaśnięciem dotychczasowej.
19. Stan wyposażenia lokalizacji montażu dzierżawionych urządzeń nie będzie różnił się od specyfikacji wykazanej przez Dzierżawcę w udostępnionych fakturach. W przypadku modernizacji wyposażenia (np. klimatyzatory, kompleksowa wymiana oświetlenia itp.) po zamontowaniu urządzeń, Dzierżawca zgłosi ten fakt Wdzierzawiającemu, który oceni czy będzie konieczna modernizacja wbudowanych urządzeń. Jeżeli zajdzie taka konieczność koszt modernizacji urządzenia poniesie Wdzierzawiający do którego należy dane urządzenie.
20. Wdzierzawiający zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
21. Dokumenty określone w ust. 20, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 7 do Umowy), pozostają w siedzibie Wdzierzawiającego, a ich okazanie następuje na żądanie Dzierżawcy.

### § 3

#### ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wdzierzawiającemu z tytułu dzierżawy urządzeń oddanych Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przysługuje za każdy miesiąc czynsz dzierżawny stanowiący sumę pojedynczych czynszów dzierżawnych dla wszystkich punktów poboru jednostek IAS z zamontowanym urządzeniem, określony w **Załączniku nr 1 do Umowy**
2. Wysokość czynszu dzierżawnego w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Umowy**, uzależniona jest od wystąpienia i wysokości opłat za energię bierną w tych jednostkach w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego w danym miesiącu wyliczana będzie jako suma pojedynczych czynszów dzierżawnych dla wszystkich jednostek IAS, gdzie zamontowano urządzenie, zgodnie

z Załącznikiem nr 4 do Umowy. Wysokość należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego dla danej jednostki stanowi różnicę pomiędzy wysokością czynszu dzierżawnego dla danej jednostki, a opłatą z tytułu wystąpienia energii biernej w tej jednostce. Wysokość opłaty za dany okres rozliczeniowy zostanie uwzględniona, w sytuacji gdy na otrzymanych przez Dzierżawcę fakturach dla danego obiektu przewyższy ona wartość 30 zł netto.

4. W przypadku montażu i działania urządzenia w danej lokalizacji przez okres krótszy niż pełny miesięczny cykl rozliczeniowy Wydierżawiającemu przysługuje za dane urządzenie czynsz dzierżawny o którym mowa w **Załączniku nr 1 do Umowy** w wysokości 1/30 ceny jednostkowej za każdy dzień cyklu przy uwzględnieniu zapisów ust. 3, gdzie przy wyliczaniu należnego czynszu dzierżawnego wysokość opłaty z tytułu wystąpienia energii biernej uwzględniana będzie proporcjonalnie do liczby dni działania urządzenia w danej lokalizacji.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegał zmianom z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
6. Wydierżawiający oświadcza, że czynsz, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym min. montażu, serwisu i demontażu urządzeń, ryzyko Wydierżawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Nieuwzględnienie przez Wydierżawiającego jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Dzierżawcy zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu Umowy.
8. Kopię faktur za energię elektryczną dla jednostek objętych Umową, Dzierżawca przekazywał będzie na adres mailowy Wydierżawiającego; ..... w terminie do dnia 25 każdego miesiąca. Nieotrzymanie w tym terminie faktury lub faktur dla danej jednostki upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury obejmującej tylko koszt czynszu dzierżawnego. W takiej sytuacji w kolejnym okresie rozliczeniowym nastąpi korekta faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, jeżeli na otrzymanej przez Dzierżawcę z zakładu energetycznego z opóźnieniem fakturze za energię elektryczną wykazana będzie moc bierna, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. Podstawą do wystawienia przez Wydierżawiającego faktury z wysokością należnego mu czynszu dzierżawnego za dany okres rozliczeniowy jest otrzymanie od Dzierżawcy kopii faktur dla wszystkich jednostek IAS, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy oraz dokonanie samoobliczenia należnego mu czynszu w sposób wskazany w ust. 3 i 4. Samoobliczenie czynszu powinno być uwidocznione w załączniku do faktury. Załącznik ten zawierać będzie wykaz lokalizacji urządzeń oraz przynależny czynsz dzierżawny, pomniejszony o opłatę za energię bierną przewyższającą wartość 30 zł netto wynikający z faktur dystrybucyjnych dla danej lokalizacji. Jeżeli koszt energii biernej jest mniejszy niż 30 zł netto kwota czynszu wpisywana będzie w pełnej wysokości.
10. Przed wystawieniem faktury Wydierżawiający prześle w/w załącznik pocztą elektroniczną na adres wskazanych reprezentantów Dzierżawcy celem zatwierdzenia prawidłowości wyliczeń. Dzierżawca na sprawdzenie i zatwierdzenie poprawności wyliczeń ma 2 dni robocze.
11. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wydierżawiającego, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
13. Wydierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której

- mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osoby trzecie.
14. Wyzierzawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie.
  15. Wyzierzawiający wyraża zgodę na potrącenie z kwoty czynszu należnego mu od Dzierżawcy wymagalnych zobowiązań wobec Dzierżawcy.
  16. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
  17. Faktura VAT będzie wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i zostanie doręczona na adres siedziby Dzierżawcy tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

#### § 4

##### CZAS TRWANIA UMOWY I WARUNKI JEJ ROZWIĄZANIA

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony z mocą obowiązującą **od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 30 listopada 2023 roku.**
2. Wyzierzawiający dokona montażu urządzeń we wszystkich lokalizacjach wskazanych w **Załączniku nr 4 do Umowy** zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy.**
3. Przed odbywającym się zgodnie z harmonogramem montażem urządzeń oraz w każdej wymagającej tego sytuacji Wyzierzawiający jest zobowiązany uzgodnić z naczelnikiem danej jednostki IAS dokładne godziny ewentualnego wyłączenia prądu.
4. Montaż zrealizowany zostanie w godzinach, w których poszczególne jednostki IAS mają zapewnioną ochronę fizyczną.
5. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w przepisach Umowy oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
- ~~6.~~ W przypadku co najmniej trzykrotnego powtórzenia się w danej lokalizacji okresów rozliczeniowych, w których wystąpiły opłaty za energię bierną w kwocie powyżej 30 zł netto pomimo pracy zamontowanych tam urządzeń, Dzierżawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy dla danej lokalizacji, w której ten problem wystąpił z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Wyzierzawiający może rozwiązać Umowę w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy.
8. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
9. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Wyzierzawiającemu przysługuje jedynie czynsz dzierżawny za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
10. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
11. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Dzierżawcy nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy przez Wyzierzawiającego przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi

na takie naruszenie. Przedstawiciel Dzierżawcy sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

## **§ 5**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Dzierżawcy oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wydzierżawiającego w związku ze świadczeniem usług w ramach Umowy, będą traktowane przez Wydzierżawiającego bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Dzierżawcę.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wydzierżawiającego, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Dzierżawcę były już znane Wydzierżawiającemu bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wydzierżawiający uzyskał pisemną zgodę Dzierżawcy na ich ujawnienie.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wydzierżawiającego jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej, Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Dzierżawcy, chyba że takie poinformowanie Dzierżawcy byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczenia przez nieautoryzowanym dostępem, odczytem, zniekształceniem, utratą każdej Informacji Poufnej zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników elektronicznych i papierowych;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub jej odczytu albo dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wydzierżawiający bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Dzierżawcy. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Dzierżawcy, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wydzierżawiający, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek

pisemnie uzgodnić z Dzierżawcą czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej

8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu Dzierżawcy wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
9. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują bezwarunkowo zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony naliczą kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
  - 1) 1,0 % wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy - za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w zamontowaniu urządzenia w danej jednostce IAS w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2,
  - 2) 1,0 % wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy - za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w podaniu wartości zamontowanego w danej jednostce IAS urządzenia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5,
  - 3) 10,0% miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust 1 z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przypadającego za okres, w którym to naruszenie nastąpiło,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wyzierżawiającego lub jej wypowiedzenie przez Dzierżawcę z przyczyn wskazanych w § 4 ust. 10 i ust. 12 - 20 % sumy miesięcznych czynszów dzierżawnych dla okresów rozliczeniowych w których Umowa jeszcze by obowiązywała, gdyby nie została wypowiedziana lub nie nastąpiłoby odstąpienie od niej,
  - 5) 1,0 % wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla lokalizacji zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy - za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w dostarczeniu nowej polisy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 18 zd. 2.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) przekroczy 30% wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto właściwego dla danej lokalizacji Dzierżawca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy dla danej lokalizacji ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wyzierżawiającego do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wyzierżawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Dzierżawcy mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3
5. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną z tytułu:
  - odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Dzierżawcy, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - wypowiedzenia Umowy przez Wyzierżawiającego w sytuacji z § 4 ust. 10

w wysokości 20 % sumy miesięcznych czynszów dzierżawnych, dla okresów rozliczeniowych, w których Umowa jeszcze by obowiązywała, gdyby nie nastąpiło odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie.

6. W przypadku, gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Dzierżawca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Suma kar umownych naliczonych Stronie nie może przekroczyć 40 % wartości czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust.1, za cały okres obowiązywania Umowy.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wydierżawiającego z obowiązku realizowania obowiązków określonych Umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i ust. 5.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Dzierżawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
11. Jeżeli Wydierżawiający nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta zostanie potrącona z należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.
12. Wydierżawiający wyraża zgodę na potrącanie przez Dzierżawcę kar umownych z należnego Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.

## § 7

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mających wpływ na realizację Umowy.
2. W celu prawidłowej realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione:  
ze strony Wydierżawiającego:  
..... , tel.....e-mailowy.....  
ze strony Dzierżawcy:  
Joanna Jurewicz-Kaczyńska, tel. 32 2076057, e-mail: joanna.jurewicz-kaczynska@mf.gov.pl  
Andrzej Świerczek, tel.32 2076317, e-mail: andrzej.swierczek@mf.gov.pl
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeśli są one następstwem zdarzeń pozostających poza ich kontrolą, w szczególności: powodzi, pożarów, działań osób trzecich, którym pomimo dołożenia należytej staranności przez Strony nie można było zapobiec lub innych przejawów siły wyższej.
4. Wszelkie zmiany wnoszone do Umowy i do jej Załączników, każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
7. Strony uznają, że Umowa i jej interpretacja będzie podlegać prawu polskiemu, a w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów normatywnych
8. W przypadku braku porozumienia między Stronami zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd



powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

9. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
10. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – także, te które ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym odpowiednio art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wydzierżawiający**

.....  
data

.....  
data

**Załączniki: 7**

- Załącznik nr 1 – Kopia Formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 – Harmonogram montażu
- Załącznik nr 3 – DTR wydzierżawianych urządzeń
- Załącznik nr 4 – Wykaz przyłączy
- Załącznik nr 5 – OPZ
- Załącznik nr 6 – Informacja o zagrożeniach
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób

Sporządził: Piotr M. Kindler (32) 207 60 44

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH**  
**dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie**  
**jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach objętych umową nr ...../2022, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Urzędu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Urzędu po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

**TELEFONY ALARMOWE**

Pogotowie ratunkowe ..... 999

Straż Pożarna ..... 998

Policja ..... 997

**Uwaga:**

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy Nr ...../2022

**WYKAZ OSÓB**

wykonujących pracę na terenie jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach,  
będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

**Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie jednostek organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach objętych umową nr ...../2022 , co potwierdzam podpisem:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres pracodawcy</b>	<b>Imię i nazwisko pracownika</b>	<b>Data i czytelny podpis pracownika</b>	<b>Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach</b>	<b>Uwagi</b>
1.	2.	3.	4.	5.	6.

**Podstawa prawna:**

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)