

**PROJEKT
UMOWY NR /2022
Dla części 1-11**

zawarta w dniu pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

..... –

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP: i numerze REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł

reprezentowaną /-nym przez:*

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

*/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, ul., o numerze NIP: i numerze REGON:/**

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a zwanych wspólnie **Stronami**

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.86.2022 na usługę „**monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w**„*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w..... zgodnie z ofertą złożoną w dniu
2. Przedmiot Umowy musi być zgodny z informacjami zawartymi w załączonym Formularzu oferty – Załącznik nr 1 z dnia..... oraz Opiszem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2.

3. Monitorowanie, o którym mowa w §1 ust.1, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu właściwej Komendzie Miejskiej/Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (KM/PSP) sygnału pożaru głównego, informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia, aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów. Przekazywanie informacji do KM/PSP musi odbywać się w trybie dwutorowym (radiowym i telefonicznym).

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku
w terminie **od 1 grudnia 2022 r. do 30 listopada 2023 r.**
2. Strony ustalają, że koszty realizacji Umowy nie ujęte w Formularzu oferty oraz odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
 - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
 - b) uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
 - c) zanik zasilania UTA,
 - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału, o którym mowa w §1 ust 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w §2 ust. 3 przez cały czas trwania Umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały czas trwania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się także do pisemnego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów lub mogących wywołać fałszywe alarmy np.: prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo- budowlanych, spawalniczych.
7. Zamawiający zapewni dostęp do urządzenia transmisji alarmów, każdorazowo na życzenie przedstawiciela Wykonawcy w celu zabezpieczenia prawidłowego działania systemu monitoringu pożarowego w sposób ciągły.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w ramach opłaty abonamentowej prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie: brutto: zł (słownie brutto: złotych 00/100). Zamawiający

będzie płacił wynagrodzenie sukcesywnie w formie miesięcznej opłaty abonamentowej zgodnie z zapisami Formularza oferty w wysokości: bruttozł, (słownie brutto:złoty(ych) 00/100).

2. Ceny określone w Formularzu oferty – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, obejmują wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszt transportu, instalacji i montażu urządzeń w jednostce Zamawiającego, jak również ewentualne koszty związane z pomiarami transmisji sygnałów.
3. Strony ustalają, że należność miesięcznej opłaty abonamentowej za przedmiot Umowy, za dany miesiąc kalendarzowy, płatna będzie na podstawie faktury wystawionej w danym miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego ostatniej faktury VAT za wykonany monitoring – do dnia 15 grudnia 2023 r.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia nie podlega zmianie i waloryzacji.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia, należnego mu od Zamawiającego, wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.
10. Faktura powinna zostać wystawiona na: Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i doręczona na adres siedziby Zamawiającego, tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty /codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznika nr 3 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
7. Dokumenty określone w ust. 6, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach skarbowych objętych Umową. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

.....tel.:

.....tel.:

po stronie Wykonawcy:

.....tel.:

.....tel. :

9. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę, realizujące przedmiot Umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 2, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 6 ust. 7 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony, na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
3. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przepisów BHP i przepisów pożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia, formularz oferty oraz formularz cenowy stanowią integralną część Umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania Umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Data

.....

Wykonawca

.....

Data

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - kserokopia Formularza oferty.
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – INFORMACJA O ZAGROŻENIACH
4. Załącznik nr 4 - WYKAZ OSÓB

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*