

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy **prowadzenia usługi serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym 2023/2024.**

Przez serwis należy rozumieć okresową konserwację kotłowni i wymiennikowni (jednorazowo na rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego 2023/2024 – łącznie dwa razy dla każdej jednostki objętej postępowaniem), diagnozowanie usterek oraz naprawę w przypadku awarii (naprawa kotłowni i wymiennikowni będzie realizowana osobnymi zleceniami po uprzednim przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy).

Termin wykonania konserwacji przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w 2023 r. – do 13 października 2023 r., termin rozpoczęcia prac nie może być krótszy niż 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Termin rozpoczęcia prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

Termin wykonania konserwacji po zakończeniu sezonu grzewczego w 2024 r. – nie później, niż do 31 maja 2024 r. W przypadku gdy sezon grzewczy nie zakończy się do tej daty, strony przedłużą okres obowiązywania umowy. Przedłużenie zostanie dokonane na wniosek zamawiającego, aneksem do umowy.

I. Zakres przewidywanych czynności dla serwisowanych kotłów grzewczych i wymiennikowni w ramach ryczałtu za konserwację:

1. Czynności wspólne dla wszystkich obiektów objętych ww. serwisem:

- a) kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego,
- b) zdiagnozowanie w trakcie okresowych konserwacji ewentualnych usterek i sporządzenie kosztorysu ich usunięcia (diagnoza i kosztorysowanie usterek wykonane w trakcie okresowej konserwacji nie mogą generować dodatkowych kosztów, np. przejazdu),
- c) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu z wykonanego przeglądu (wzór protokołu stanowi Załącznik do Umowy). Protokół powinien być potwierdzony przez przedstawiciela użytkownika i stanowić załącznik do faktury za wykonaną usługę. W protokole należy wpisać zdiagnozowane usterki, które wymagają usunięcia,
- d) uruchomienie źródła ciepła (kocioł, zespół wymiennika) na początku sezonu grzewczego oraz jego wyłączenie po sezonie grzewczym. Czynności te będą się odbywać na indywidualne wezwanie poszczególnych użytkowników,
- e) dokonywanie wpisów w księżce eksploatacji kotłowni. Rejestrowane powinny być wszelkie czynności związane z realizacją umowy oraz usuwanymi usterekami na odrębne zlecenie,
- f) przygotowywanie nadzorowanych urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie urządzeń objętych umową, planowanych zgodnie z Załącznikiem do Umowy. Ewentualny dodatkowy przegląd UDT w przypadku wystąpienia usterki/awarii objęty będzie dodatkowym zleceniem,
- g) uzupełnienie zładu w razie konieczności (zarówno w czasie konserwacji, jak i podczas diagnozowania usterki/awarii),

- h) przyjmowanie informacji o awariach w trakcie obowiązywania umowy,
- i) informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach wykrytych podczas konserwacji, diagnozowania lub usuwania awarii mających wpływ na prawidłową eksploatację kotłowni,
- j) wykonanie inwentaryzacji serwisowanych kotłowni i wymiennikowni (źródła ciepła), która będzie udokumentowana protokołem z inwentaryzacji dla danej jednostki. Podczas inwentaryzacji, dla każdego zinwentaryzowanego obiektu należy uwzględnić następujące dane:
 - a. Dane adresowe obiektu wraz z nr. pomieszczenia kotłowni lub podaniem lokalizacji.
 - b. Informacje dot. znajdującego się osprzętu w kotłowni (np.: pompy, naczynia wzbiorcze przeponowe, zawory – w tym bezpieczeństwa (zabezpieczenia), czujniki, filtry, reduktory ciśnienia, sterowniki, i inne – podać jakie).
 - c. Informacje dot. znajdującego się osprzętu w wymiennikowni (zespołu urządzeń, łączących sieć cieplną znajdującą się na zewnątrz obiektu z instalacją odbiorczą obiektu), m.in.: wymiany ciepła pomiędzy siecią cieplną a budynkiem, odcięcia dopływu czynnika, oczyszczania dopływającego czynnika, zmiany parametrów czynnika, kontroli bezpieczeństwa, pomiaru i regulacji parametrów tj. temperatury, ciśnienia, przepływu, ilości zużytego ciepła.
 - d. Dane o źródle ciepła dla jednostki: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta), klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt), sposób podawania paliwa, wentylacja (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]), sprawność cieplna, rok instalacji, rok produkcji, moc [KW/MW], źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie).

2. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni c.o. opalanych olejem opałowym:

Przed sezonem grzewczym:

- a) przeprowadzenie czyszczenia kotłów,
- b) regulacja palników,
- c) regulacja automatyki,
- d) sprawdzenie skuteczności działania zaworów bezpieczeństwa,
- e) sprawdzenie poprawności działania osprzętu towarzyszącego w obrębie kotłowni,
- f) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.

W sezonie grzewczym:

- a) utrzymanie kotłów w stałej sprawności technicznej i bezpiecznej eksploatacji poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń.

Po sezonie:

- a) wymiana bądź oczyszczenie filtrów i dysz.

3. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni gazowych:

- a) dokonanie sprawdzenia/konserwacji i włączenia urządzeń do eksploatacji przed sezonem grzewczym,

- b) jednorazowa kontrola sprawności działania systemu detekcji gazu w kotłowniach, które są w nie wyposażone. W razie stwierdzenia konieczności naprawy bądź kalibracji, należy zdiagnozować usterki i sporządzić kosztorys ich usunięcia (diagnoza i kosztorysowanie usterek wykonane w trakcie okresowej konserwacji nie mogą generować dodatkowych kosztów, np. przejazdu),
- c) utrzymywanie urządzeń kotłowni w stałej sprawności oraz bezpiecznej eksploatacji w okresie grzewczym, poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń,
- d) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych pomiarowych.

4. Zakres przewidywanych prac dla obsługi węzła ciepłowniczego:

- a) dokonanie sprawdzenia/konserwacji, w tym :
 - kontroli poprawności działania zaworów odcinających oraz regulacyjnych,
 - kontroli poprawności działania siłowników zamontowanych na zaworach regulacyjnych,
 - konserwacji skrzynki AKPiA
 - kontroli poprawności działania czujników temperatury,
 - konfiguracji danych w regulatorach sterujących,
 - czyszczenia filtrów, filtroomulników,
 - likwidowania przecieków itp.,
 - uzupełnienia czynnika grzejnego w instalacji w razie potrzeby.
- b) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.

II. Zakres przewidywanych czynności dla nadzorowanych obiektów poza ryczałtem za konserwację:

- a) zdiagnozowanie zgłoszonych usterek/awarii z wyjątkiem ujętych w pkt I 1.b). Diagnozy należy dokonać w czasie nie dłuższym niż 8 godzin roboczych od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres-mail. Na awarię zagrażającą bezpiecznemu użytkowaniu urządzeń kotłowni Wykonawca powinien reagować niezwłocznie po otrzymaniu takiego zgłoszenia. W ramach diagnozy - w razie konieczności, należy dokonać zabezpieczenia miejsca usterki/awarii,
- b) opracowanie i przedstawienie kosztorysu naprawy/usunięcia zdiagnozowanej usterki (kosztorys należy przedstawić Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego). W kosztorysie muszą zostać wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą oraz pozostałe koszty naprawy oraz określenie proponowanego terminu i czasu naprawy,
- c) usuwanie zdiagnozowanych awarii i usterek
- d) usuwanie zdiagnozowanych awarii i usterki będzie realizowane na podstawie odrębnych zleceń po uprzednim zatwierdzeniu przedstawionego kosztorysu naprawy. Usunięcie usterki jest objęte gwarancją 12 miesięczną lub nie krótszą, niż gwarancja producenta części wbudowanych przy realizacji zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do usunięcia usterki, jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach naprawczych wykonywanych przez

innego Wykonawcę, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac,

- e) przygotowywanie urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w przypadku wystąpienia usterki/awarii powodującej konieczność przeprowadzenia kontroli Urzędu Dozoru Technicznego.

III. Informacje dotyczące realizacji usługi:

1. Przez serwis należy rozumieć okresową konserwację kotłowni i wymiennikowni (jednorazowo na rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego 2023/2024 - łącznie dwa razy dla każdej jednostki objętej postępowaniem), diagnozowanie usterek.
2. Wykonawca lub pracownik realizujący zamówienie powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia m.in.: uprawnienia SEP, do obsługi urządzeń gazowych olejowych i ciśnieniowych jak wymiennikownie, i inne, jeżeli wymaga tego producent lub wskazane jest w DTR urządzenia.
3. Przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Szczegółowy harmonogram przeglądów po podpisaniu umowy będzie obustronnie ustalany w cyklach comiesięcznych, na cały następny miesiąc kalendarzowy.
4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy w sezonie grzewczym i do 3 dni roboczych poza sezonem grzewczym oraz przedstawienia kosztorysu naprawy w czasie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub telefoniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail lub numer telefonu. Diagnoza usterki (dojazd, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane w ramach umowy na przeglądy.
5. Naprawa lub wymiana elementów realizowana będzie na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dowodu zakupu przez Wykonawcę elementów wykorzystanych do naprawy, jak również prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy oraz zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
6. Wykonywanie czynności wymagających wejścia do kotłowni oraz pomieszczeń wężła ciepłego realizowane będzie po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Szczegółowy harmonogram konserwacji należy uzgodnić z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Zamawiający informuje, że ze względu na obowiązujące gwarancje do listopada 2023 r. w Urzędzie Skarbowym w Mikołowie i Izbie Administracji Skarbowej w Cieszynie, należy wykonać wyłącznie czynności serwisowe polegające na konserwacji po zakończeniu sezonu grzewczego w 2024 r.
9. W przypadku modernizacji lub wystąpienia awarii, której koszt usunięcia będzie nieopłacalny dla Zamawiającego - zbliżony do kosztu zakupu nowego kotła (systemu grzewczego), Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac wyszczególnionych w niniejszej

umowie, w części dotyczącej danej jednostki i wyłączenia jednostki z umowy w trakcie jej trwania.

10. Poszczególne obiekty, które są przewidziane do objęcia nadzorem są ogrzewane z wykorzystaniem następujących czynników grzewczych:

– **ciepła woda od dostawców zewnętrznych do lokalnych wymiennikowni (4 lokalizacje)**

Lp.	Jednostka/adres	Typ wymiennika, dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2412 I US w Gliwicach ul. Góry Chełmskiej 15	Węzeł cieplny Danfoss, moc 200 kW, prod.2000r.	Joachim Hatko Monika Gorzkowska 32/ 339 67 50 Marzena Ciucias 32/ 339 67 51
2.	2434 US w Zawierciu ul. Leśna 8 42-400 Zawiercie	2x JAD 6/50 5,7m ³ 160° 2 pompy IBO typ 140/220 SMEDEGARD typ 50-80-2/2c	Sylvia Kozerska-Cebula 32/ 744 91 12
3.	2418 US w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13	Węzeł cieplny Danfoss moc 280 kW, prod.2005r.	Paweł Leszczyński 34/ 310 08 20
4.	3380000 Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach ul. Słoneczna 34 Katowice	Węzeł cieplny kompaktowy EC 490, prod. 2010 r.	Radosław Rokita Tadeusz Tarantowicz 32/ 358 73 95

– **lokalne kotłownie z urządzeniami opalonymi olejem opałowym lekkim (2 lokalizacje)**

Lp.	Jednostka/adres	Typ kotła c.o. dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2426 US w Rudzie Śląskiej ul. Kokotek 6, 41-700 Ruda Śląska	Zaegel Held Gemma GP nr 190324, r.prod.1970, moc 197 kW, Rapido F 200/7/NT 2 szt., moc 135 kW każdy	Aleksandra Borecka 32/ 342 05 01
2.	332000 Delegatura UCS w Rybniku ul. Kłokocińska 51, 44-200 Rybnik	Scheer SH 150 nr 9211115 nr 9211110 moc 160 kW każdy	Alina Reclik 32/ 439 01 15 Paweł Nosal 32/ 439 01 19

– **lokalne kotłownie z urządzeniami opalonymi gazem ziemnym (14 lokalizacji)**

Lp.	Jednostka/adres	Typ kotła c.o. dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2402 US w Będzinie ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin	Viessman Paromat Simplex PS013 nr 732405900093710 moc kW 130	Monika Możdżeń 32/ 762 77 40
2.	2406 US w Chorzów ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów	Viessman Paromat Duplex 2 szt. moc 195 kW każdy, Nr TR 730848102341, Nr TR 730094910200	Ewa Pawlas 32/ 349 73 12

3.	2407 US w Cieszynie ul. Kraszewskiego 4, 43-400 Cieszyn	Hoval AG 2 szt. Nr 601507900474, Nr 601507900500, moc 125 kW każdy	Barbara Bromnik 33/ 852 63 16
4.	2419 US w Lublińcu ul. Paderewskiego 7b, 42-700 Lubliniec	DeDitrich GT338 nr 001344929/1 Moc 230kW	Marcin Gabryel 34/ 352 83 17
5.	2422 US w Myszkowie ul. Pułaskiego 68, 42-300 Myszków	Radan RD 7 nr 4082702, moc 149 kW	Aneta Skrzypiciel 34/ 315 15 34
6.	2424 US w Pszczynie ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna	Logano GE 315 nr 05620675-004168-1414 moc 140 kW	Barbara Ryt 32/ 449 22 01
7.	2428 US w Siemianowicach Śląskich ul. Śląska 84, 41-100 Siemianowice Śląskie	Remecha Gaz 350 2 szt., moc 138 kW każdy	Beata Brulińska 32/ 766 08 39
8.	2471 I US w Sosnowcu ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec	DeDetrich GT307 2 szt., nr 07796 nr 07801, moc 175 kW każdy	Grzegorz Otręba 32/ 295 91 86
9.	2430 US w Tarnowskich Górach ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry	Viessman Paromat Triplex nr 7324070700352 nr 7324070700358 moc 225 kW każdy	Joanna Ptasznik 32/ 769 92 11
10.	2432 US w Wodzisławiu Śląskim ul. Głowackiego 4, 44-300 Wodzisław Śląski	Buderus GE515 + C 28 moc 350 kW Buderus G305 + GZ2.1N nr 08772095-01-03591 moc 160 kW	Blandyna Oślisłok 32/707 71 23
11.	2433 US w Zabrze ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze	Logano GE315 2 szt., nr 000265-63040293 nr 000130-63040293 moc 170 kW każdy	Krzysztof Ziomek 32/277 76 08
12.	333000 Delegatura UCS w Częstochowie ul. Marsz. Edwarda Rydza - Śmigłego 26	Viessman -Vitocrosal 300 Typ CM3 Moc 134 kW	Marcin Kowalczyk 34/377 89 00 wew. 305 lub 302
13.	2420 US w Mikołowie ul. Prof. Maksymiliana Huberta 4, 43-190 Mikołów	Vitomoduł Vitodens 200-W 2, 99 kW kocioł nadrzędny kaskadowy, Vitomoduł Vitodens 200-W 2 B2HA, 99 kW, kocioł podrzędny kaskadowy, sprzęgło hydrauliczne, sterownik zbiorczego system spalin SZSS-2, moduł rozszerzający SZSS-2-R1, sterownik Tech I-3 + I-1M, przeponowe REFLEX NG 8	Monika Goj 32/ 317 23 25

14.	Izba Administracji Skarbowej w Cieszynie, ul. Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego 11, 43-400 Cieszyn	Brejte WGB 90i 90 kW Reflex 25l,	Krzysztof Kukuczka 33/ 857 63 71
11			