

**UMOWA nr 2401-ILZ[1].023.1.XX.2023 (dalej jako Umowa)  
dla części ..... \* (1 – 13)**

zawarta w Katowicach w dniu .... / w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej \*, pomiędzy

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności czy wybrany Wykonawca może podpisać Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40 - 022 Katowice**, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....\*)

*/Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....*

reprezentowaną /-nym przez: .....\*)

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części*

*(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).*

**PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozpoznania rynku nr 2401-ILZ(1).261.67.2023 w celu wyłonienia Wykonawcy usługi pn.: **"Monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w 13 budynkach administrowanych przez IAS w Katowicach"** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest usługa monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w..... na podstawie oferty z złożonej w dniu ....., realizowana zgodnie z treścią przedmiotowej Umowy oraz informacjami zawartymi w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Monitorowanie, o którym mowa w ust. 1, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu właściwej Komendzie Miejskiej/ Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej sygnału pożaru głównego, informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia, aktywujący

w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów. Przekazywanie informacji do PSP musi odbywać się w trybie dwutorowym (radiowym i telefonicznym).

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku .....  
w terminie **od 1 grudnia 2023 r. do 30 listopada 2024 r.**
2. Strony ustalają, że koszty realizacji Umowy nie ujęte w Formularzu oferty oraz odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
  - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
  - b) uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
  - c) zanik zasilania UTA,
  - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału, o którym mowa w ust. 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 przez cały czas trwania Umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały czas trwania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się także do pisemnego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów lub mogących wywołać fałszywe alarmy np.: prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych.
7. Zamawiający zapewni dostęp do urządzenia transmisji alarmów, każdorazowo na życzenie przedstawiciela Wykonawcy w celu zabezpieczenia prawidłowego działania systemu monitoringu pożarowego w sposób ciągły.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w ramach opłaty abonamentowej prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników przez pracowników dysponujących odpowiednim doświadczeniem, umiejętnościami, uprawnieniami i kwalifikacjami.

## § 3

### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w całości, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100 zł). Zamawiający będzie płać wynagrodzenie sukcesywnie w formie miesięcznej opłaty abonamentowej zgodnie z zapisami Formularza oferty w wysokości: brutto .....zł, (słownie brutto: .....złoty 00/100).
2. Ceny określone w Formularzu oferty – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, obejmują wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszt transportu, instalacji i montażu urządzeń w jednostce Zamawiającego, jak również ewentualne koszty związane z pomiarami transmisji sygnałów.

3. Strony ustalają, że należność miesięcznej opłaty abonamentowej za przedmiot Umowy, za dany miesiąc kalendarzowy, płatna będzie na podstawie faktury wystawionej w danym miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego ostatniej faktury VAT za wykonany monitoring – do dnia 15 grudnia 2024 r.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1666) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia nie podlega zmianie i waloryzacji.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia, należnego mu od Zamawiającego, wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.
10. Faktura powinna zostać wystawiona na: Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i doręczona na adres siedziby Zamawiającego, tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

#### § 4

##### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej dotyczące przesyłania sygnałów radiowych związanych z przedmiotem usługi oraz uprawnienia do wykonywania działalności (czynności) określonej w przedmiocie umowy, które okaże na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznika nr 3 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
6. Dokumenty określone w ust. 5, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w jednostkach skarbowych objętych Umową. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

**po stronie Zamawiającego:**

.....tel.: ....., e-mail: .....

.....tel.: ....., e-mail: .....

**po stronie Wykonawcy:**

.....tel.: ....., e-mail: .....

.....tel.: ....., e-mail: .....

- Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu Umowy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę, realizujące przedmiot Umowy.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

- Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu wykonania Umowy w całości za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania Umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu wykonania Umowy w całości, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- Każdej ze Stron odstępującej od Umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 6 ust. 2, a Zamawiającemu w przypadkach określonych w § 6 ust. 7 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu wykonania Umowy w całości.
- Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
- Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
- Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara wraz z odsetkami może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

- Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony, na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- Każda ze Stron może odstąpić od Umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
- W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
- W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy odpowiadającej formie w której Umowa została zawarta
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przepisów BHP i przepisów pożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

## § 7

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy wymaga zachowania pod rygorem nieważności formy odpowiadającej formie w której Umowa została zawarta.
3. W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy
6. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej *[Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron] \**

.....  
**Zamawiający**  
 .....

**Data**

.....  
**Wykonawca**  
 .....

**Data**

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - kserokopia Formularza oferty.
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – INFORMACJA O ZAGROŻENIACH
4. Załącznik nr 4 - WYKAZ OSÓB

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH**  
**dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie Izby Administracji**  
**Skarbowej i jednostkach jej podległych**

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Izby Administracji Skarbowej i jednostkach jej podległych (zwanymi dalej zakładem pracy), osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in. możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie zakładu pracy napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie zakładu pracy po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

**TELEFONY ALARMOWE**

Pogotowie ratunkowe ..... 999

Straż Pożarna ..... 998

Policja ..... 997

**WYKAZ OSÓB**

wykonujących pracę na terenie .....,  
 będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach i jednostek jej podległych co potwierdzam podpisem:

| Lp. | Nazwa i adres pracodawcy | Imię i nazwisko pracownika | Data i czytelny podpis pracownika | Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach | Uwagi |
|-----|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|-------|
| 1.  | 2.                       | 3.                         | 4.                                | 5.   | 6.    |
|     |                          |                            |                                   |  |       |
|     |                          |                            |                                   |  |       |
|     |                          |                            |                                   |  |       |
|     |                          |                            |                                   |  |       |

**Podstawa prawna:**

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)





