

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych w 42 jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach.

Przeglądy dotyczą wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju) oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie tj. 1 rok.

Podstawa prawna : art. 62 ust 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane.

1. Przegląd powinien być przeprowadzony w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
2. Zamówienie obejmuje 42 obiekty na terenie województwa śląskiego. Szczegółowy opis obiektów oraz terminy wykonania przeglądów zawarto w załączniku nr:
 - 1 do niniejszego OPZ obejmującego 8 urzędów,
 - 2 do niniejszego OPZ obejmującego 23 urzędy ,
 - 3 do niniejszego OPZ obejmującego 11 urzędów.
3. Zakres czynności do wykonania w ramach przeglądów przewodów kominowych obejmuje w szczególności:
 - a) badanie drożności i szczelności przewodów kominowych wg: PN-B-10425:2019-09
 - b) badanie prawidłowości ciągu kominowego:
 - siłę ciągu kominowego, przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego
 - czy gwarantuje prawidłową pracę podłączonych do przewodów urządzeń
 - c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
 - stan techniczny łączników, czopuchów
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni czynnej).

- czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu. Jeżeli nie ma zaproponować rozwiązanie.
- d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
- głowic kominowych
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu
 - nasad kominowych
 - prawidłowości wylotów kominowych
- e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
- włączów, drabin
 - ław kominiarskich
- f) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników między innymi czy są składowane materiały łatwopalne na strybach, przez które przechodzą przewody.
4. Przeglądy należy wykonywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o dacie przeglądu na 5 dni przed planowanym terminem jego wykonania. Informację należy przesłać na adres e-mail: grzegorz.kuzniar@mf.gov.pl oraz justyna.pantak@mf.gov.pl.
- W uzasadnionych przypadkach ww. termin może zostać skrócony za zgodą Zamawiającego.
6. Z przeprowadzonych przeglądów (dla każdego obiektu odrębnie) należy sporządzić protokół – spełniający wymogi Prawa Budowlanego – o stanie technicznym kanałów i możliwości bezpiecznego ich użytkowania bądź z wyszczególnieniem nieprawidłowości wg wzoru:
- 6.1 wykonać szkic – rzut pionowy i poziomy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu.
- Rysunki powinny zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy.
- 6.2 wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru

pionu oraz przewodu i obsługiwanego przezeń pomieszczenia.

Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zleceniodawcy.

Protokół należy sporządzić w 2 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz powinien być potwierdzony i pozostawiony uprawnionemu użytkownikowi obiektu budowlanego, a drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach,

7. W przypadku stwierdzenia w protokole przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) nieprawidłowości np. niedrożność przewodów spalinowych, będą one eliminowane na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy niż Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa dotycząca przeglądów.
8. Osoby upoważnione do kontaktu:
 - Grzegorz Kuźniar, tel.: (32) 207-60-91, e-mail: grzegorz.kuzniar@mf.gov.pl,
 - Justyna Pańtak, tel.: (32) 207-61-41, e-mail: justyna.pantak@mf.gov.pl.