

## UMOWA Nr 2401-ILZ[1].023.1. .2024

dla części .....\*

## (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach**, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....,

reprezentowaną /-nym przez: .....\*)

*/Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../*

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie Stronami

*(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).*

**PREAMBUŁA**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ[1].261.14.2024 na „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla 2. urzędów skarbowych**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, tj. (dostosować):
  - **Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Jaworznie;**
  - **Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Tychach.**
2. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu w ramach programu wieloletniego „Modernizacji Krajowej Administracji Skarbowej w latach 2023-2025”. Przedmiotowa dokumentacja

projektowa będzie umożliwiała uzyskanie dodatkowych punktów w ramach kryteriów rankingujących przy składaniu wniosków aplikacyjnych do programu FEnIKS.

3. Szczegółowy Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej, prac projektowych oraz sposób jej wykonania, został określony w załącznikach do Zaproszenia do składania ofert, które stanowią załączniki do Umowy:
  1. Załącznik nr 1/..\* (**dostosować**) – Opis przedmiotu zamówienia dla części ..\* (**dostosować**)
  2. Załącznik nr 1/ ..\* (**dostosować**) - Audyt energetyczny US ..../ PFU ..\* (**dostosować**)
  3. Załącznik nr 1/3 - Identyfikacja wizualna KAS
  4. Załącznik nr 2 – Formularz Oferty.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz.2458 );
  - b) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010, nr 238 poz. 1579);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454)
5. Prawidłowo wykonany przedmiot Umowy będzie wykorzystywany jako element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§2**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca jest uprawniony do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: ..... złotych brutto (*słownie: ..... złotych*), w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł (*słownie ..... zł*), tj. netto: ..... zł (*słownie:..... zł*).
2. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo po wykonaniu całości Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za prawa autorskie majątkowe i zależne oraz nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, jak również czynności w niej nieujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: podatki, opłaty, koszty dojazdu, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, podatek VAT, zysk Wykonawcy i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia bez uwag.
6. Faktury będą wystawione odrębnie dla każdej części.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
8. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
10. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem bezpłatnej Platformy <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993. Pytania dotyczące logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 81 828 45 00 oraz +48 507 413 712.
11. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 w terminie **do dnia 10 czerwca 2024 roku**.

### §4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie, terminie, standardzie i formie zgodnej z aktualnymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz § 10 ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, **nie później niż w ciągu 2 dni**, wprowadzania oczywistych korekt i poprawek oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego w trakcie trwania gwarancji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej Umowie terminu realizacji.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie Umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Pracownikiem Wykonawcy w rozumieniu Umowy jest osoba zatrudniona przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w uzgodnionym terminie;
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji projektowej obiektu;
- 3) przekazania Wykonawcy informacji i materiałów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie;
- 5) dokonania odbioru przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Umowie,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę zgodnie z zapisami § 2 Umowy.

## **§ 6**

### **OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI UMOWY**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będą
  - ....., tel. ...., e-mail: .....
  - ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będą:
  - ....., tel. ...., e-mail: .....
  - ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osoby wyznaczonej na przedstawiciela Strony nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie elektronicznej o zaistniałej zmianie.

## **§ 7**

### **ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji uzyskanych w trakcie

wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron,
  - zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
  - były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
    - ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
  - ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią ww. polityki przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
14. Wykonawca jest obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa załącznik nr 3 do Umowy.

## **§ 8**

### **MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz
  - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - nadawania za pośrednictwem satelity,
  - reemisji,
  - wymiany nośników, na którym utwór utrwalono,
  - wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - wykorzystywania całości lub fragmentów utworu, co celów promocyjnych i reklamy,
  - wprowadzania zmian, skrótów,
  - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Ww. wynagrodzenie będzie określone na zasadach proporcjonalności do dotychczasowego wynagrodzenia za ww. prawa podczas 14-dniowych negocjacji.
  4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa prawo do własności wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych niezbędne do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.
  6. W razie, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r, - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 9

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach,
  - 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności, gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
2. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej / elektronicznej\*) pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
  - 1) Zmiany adresu siedziby Stron;
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.
3. Warunkiem zmiany Umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a Strony wyrażą na to zgodę.

## § 10

### ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu Dokumentacji wykonanej zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (płyta CD).
3. **Miejszem odbioru dokumentacji będzie: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.**
4. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
5. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji dokona protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, a także z obowiązku usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie



gwarancyjnym.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 Umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 4, § 10 ust. 6 oraz § 12 ust. 7 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku nieprzystąpienia do realizacji przedmiotowego zamówienia lub zaprzestania jego wykonywania z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie nastąpi z chwilą złożenia Wykonawcy oświadczenia przez Zamawiającego.
4. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę w przypadkach opisanych w § 13 ust. 5 przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z wyłączeniem kary, o której mowa w ust. 2 lit. c.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 2 i ust. 4.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu Umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **na okres .....\*** **miesiący**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag.
4. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia.
7. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak **nie później niż w ciągu 14 dni roboczych** od daty zawiadomienia z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 5 Umowy.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub w części od Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, obejmującego taki jego zakres, że zagrożona będzie realizacja przedmiotu Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotowej Umowy lub zaprzestał jej wykonywania z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie przystępuje pomimo wezwania Zamawiającego.
2. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
5. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania Umowy/części Umowy, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.

#### **§ 14**

##### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, ani wyrazić zgody na przystąpienie do długu.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 15**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W kwestiach nie uregulowanych Umową obowiązują przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Podany w formularzu ofertowym - Załącznik nr 2 do Umowy - adres poczty elektronicznej posłuży do przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokumenty przesłane na podany adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
3. Strony Umowy będą dążyć do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.\*)

.....

**Zamawiający**

.....

.....

**Wykonawca**

.....

(data)

(data)

**Załączniki:**

Załącznik nr 1/ .....\* – Opis przedmiotu zamówienia dla części .....\*

Załącznik nr 1/ .....\* - Audyt energetyczny US...../ PFU .....\*

Załącznik nr 1/3 - Identyfikacja wizualna KAS

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu  
Finansów

\*<sup>1</sup>) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

Załącznik nr 3 do Umowy

(miejsowość i data)

.....  
(Nazwisko i Imię)

.....  
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego  
usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....  
(Stanowisko/funkcja)

## **OŚWIADCZENIE** **o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów**

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy Nr..... z dnia ..... oświadczam,  
że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów<sup>1</sup>.

.....  
(czytelny podpis)

---

<sup>1</sup> Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów ( Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).