

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Remont systemu sygnalizacji pożaru (dostawa i montaż) w Urzędzie Skarbowym w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 68.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- zakup i montaż nowego systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego swym zakresem istniejący system w budynku Urzędu Skarbowego w Myszkowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przeciwpożarowego oraz aktualnymi normami,
- demontaż istniejących elementów systemu sygnalizacji pożarowej wraz z jej utylizacją,
- przystosowanie zasilania podstawowego urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przystosowanie nowej centrali do stacji monitorowania sygnałów pożarowych i centrali ochrony (SSWiN),
- przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla zamawiającego wraz z wpisem do książki przeglądów oraz umieszczenie instrukcji obsługi przy centrali systemu sygnalizacji pożarowej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach (2 egz. papierowe, 1 egz. w formacie PDF).

OPIS BUDYNKU

Dane techniczne:

Urząd jest obiektem wolnostojącym, zbudowanym w latach 70 - tych XX wieku, częściowo podpiwniczony (segment B). W latach 2002 - 2003 dobudowano dodatkowe skrzydło i wówczas umownie podzielono obiekt na segment A i B.

- powierzchnia zabudowy: 531,48/392,2 m²;
- kubatura całości: 5 166,72/3 824 m³;
- ilość kondygnacji: Segment A: 3 kondygnacje nadziemne; Segment B: 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna;
- wysokość: 11,60 m;
- instalacje: elektryczna, odgromowa, wodno – kanalizacyjna, co (gazowa);
- w pokojach oraz na ciągach komunikacyjnych zainstalowano sufity podwieszane.

Na terenie posesji znajduje się również budynek archiwum oraz garaż, są to także budynki wolnostojące. Archiwum to budynek parterowy, jednolokalowy. Strop i ściany zewnętrzne murowane. Posiada drzwi z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Wyposażony jest w ręczny ostrzegacz pożarowy oraz czujki dymu podłączone do centrali w budynku biurowym. Garaż to budynek parterowy. Dach blaszany, ściany zewnętrzne murowane, wyposażony w ręczny ostrzegacz pożarowy.

Informacja na temat istniejącego systemu sygnalizacji pożaru:

- centrala ARITECH FP-1216C zlokalizowana na parterze w pomieszczeniu pracowników ochrony fizycznej w segmencie A, obok wejścia głównego od strony północno-zachodniej,
- czujki optyczna DP 2061 - 65 szt.,
- czujki termiczne DT 2063 – 1 szt.,
- przycisk ROP DM 2000 – 8 szt.,
- sygnalizatory BD - 3 szt.,
- akumulator 12V/16Ah – 2 szt.,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zainstalowany przy wyjściu głównym z Urzędu,
- główny wyłącznik prądu zainstalowany jest w pomieszczeniu rozdzielni głównej na parterze.

Podane ilości mają charakter poglądowy i mogą się różnić od stanu faktycznego.

OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania w zakresie dostawy i montażu systemu sygnalizacji pożaru:

- Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia zabezpiecza wybrany wykonawca, towar powinien być fabrycznie nowy.
- Roboty wykonawca będzie realizował w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonywany kondygnacyjnie.
- Na wszystkie użyte materiały i urządzenia Wykonawca będzie posiadał odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności a w przypadku urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu świadectwa dopuszczenia CNBOP.
- Przed wbudowaniem urządzeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy o chęci wbudowania materiału i urządzenia.
- Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczące systemu sygnalizacji pożarowej:

- centralę należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Na wypadek awarii zasilania głównego system zostanie wyposażony w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów.
- centrala powinna umożliwiać swobodę konfiguracji i rozbudowy systemu do obsługi monitorowania obszarów budynku obecnie nie monitorowanych,
- centrala pracować będzie w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,

- centrala musi posiadać wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów, zapisywaną w formie cyfrowej,
- centrala powinna posiadać co najmniej 7", czytelny wyświetlacz dotykowy umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz zaistniałych zdarzeń,
- centrala musi posiadać podłączone adresowalne elementy liniowe, służące do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż. (detekcja gazu, windy, drzwi ewakuacyjne – rozsuwane, kontrola dostępu etc.),
- centrala musi umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- centrala musi umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
- każdy z elementów pętlowych powinien posiadać wbudowane obustronne izolatory zwarć,
- pamięć wewnętrzną centrali o pojemności minimum 10 000 zdarzeń, w tym 9999 alarmów, zapisywana w formie cyfrowej,
- wszystkie elementy powinny być kompatybilne wstecznie co umożliwia łatwą aktualizację i rozbudowę systemu w przyszłości,
- centrala powinna być wyposażona w drukarkę,
- możliwość pracy bezobsługowej CSP w sytuacji, gdy nie będzie ochrony (możliwość obsługi w trybie „personel obecny – personel nieobecny”),
- przystosowanie nowej centrali do stacji monitorowania sygnałów pożarowych,
- przystosowanie nowej centrali do obsługi centrali monitorowania ochrony - SSWiN; wyprowadzenie kabla z wtyczką na zewnątrz centrali w celu możliwości wpięcia – podłączenia centrali ochrony - SSWiN z centralą przeciwpożarową,
- centrala przystosowana do podłączenia dźwigu osobowego,
- należy zastosować wskaźniki zadziałania w przypadku montażu czujek w przestrzeni między sufitowej,
- czujki punktowe powinny być wyposażone w diody widoczne w trakcie alarmu,
- montaż wewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych zapewniających słyszalność w całym obiekcie,
- montaż adresowalnych przycisków ROP,
- montaż centrali systemu sygnalizacji pożaru w dotychczasowej lokalizacji,
- montaż gniazd oraz adresowalnych czujek dymu, min 0,5m od osprzętu elektrycznego oraz pozostałych elementów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i PN,
- Zamawiający zaleca wykorzystanie istniejącego okablowania pod warunkiem dokonania pomiarów okablowania. W przypadku braku możliwości, nowe okablowanie systemu musi być poprowadzone w korytach montażowych natynkowych lub podtynkowo. Przewody o odporności ogniowej posiadające aktualny certyfikat należy montować na certyfikowanych uchwytach na całej długości.

Opis wymagań w zakresie konfiguracji:

- dokładne opisanie lokalizacji elementów liniowych,
- dokonanie podziału obiektu na strefy wraz z ich opisem (jeśli będzie to wymagane przepisami),
- opis na elementach systemu adresów zgodnie z nadanymi w centrali,
- wprowadzenie nazw pomieszczeń i korytarzy w oprogramowaniu centrali, w celu szybkiej weryfikacji lokalizacji zagrożenia pożarowego,
- opis wyjść z poszczególnych modułów,
- Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy (**bezpłatnie w ramach umowy**) w celu skonfigurowania centrali ppoż. po podpięciu centrali ochrony- SSWiN lub centrali stacji monitorowania pożarem.

Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie:

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- protokoły z prób, testów i sprawdzeń (m.in. uruchomienia wszystkich ROP, z dołączonymi wydrukami z CSP, zadymienia wszystkich czujek pożarowych, z dołączonymi wydrukami z CSP, pomiarów rezystancji izolacji, sprawdzenia doziemienia linii, pomiarów ciągłości ekranu, pomiaru natężenia dźwięku sygnalizatorów akustycznych, wydruk wszystkich grup dozorowych oraz matryca z grupami dozorowymi i sterowaniami / monitorowaniami w poszczególnych grupach, wydruk konfiguracji centrali, zawierające zestawienie wariantów alarmowania, czasy T1, T2, itp.)
- aktualne: certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- DTR urządzeń,
- projekt powykonawczy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem, na wszystkie roboty budowlane, instalacyjne wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres 60 miesięcy z wyjątkiem akumulatorów, dla których okres gwarancji wyniesie 12 miesięcy.
- W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych oraz wszelkich przeglądów systemów objętych niniejszą umową zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Protokół z przeglądu powinien zostać przekazany Zamawiającemu.

DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z INSTALACJĄ I JEJ PROWADZENIEM:

Prace należy wykonywać w dniach: poniedziałek od 7:00 do 18:00, wtorek-piątek od 07:00 do 15:00. Prace tego wymagające i szczególnie uciążliwe będą mogły być prowadzone po godzinach pracy Urzędu oraz w soboty po uprzednim uzyskaniu zgody Naczelnika Urzędu

Skarbowego. **Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji przedmiotu zamówienia.** Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich ponosi Wykonawca. Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku.

Osoby do kontaktu

1. Wojciech Taborowski – IAS tel. 32 207 60 92, e-mail: wojciech.taborowski@mf.gov.pl
2. Wojciech Wrona – IAS tel. 32 207 64 81, e-mail: wojciech.wrona@mf.gov.pl
3. Aneta Skrzypiciel – US tel. 34 315 15 34, e-mail: aneta.skrzypiciel@mf.gov.pl

Termin wykonania zamówienia 90 dni od podpisania umowy