

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa oraz wymiana poszczególnych elementów instalacji ciepła technologicznego (CT) i wody lodowej (WL) wraz z uruchomieniem, pomiarami i regulacją obiegów, w celu przywrócenia sprawności i skuteczności działania urządzeń klimakonwektorowych, w budynku Śląskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Katowicach, przy ul. Słonecznej 34.

Celem zamówienia jest pełne przywrócenie prawidłowego działania systemu. Wobec niesprawności poszczególnych elementów instalacji CT i WL, dotyczących funkcjonowania klimakonwektorów, przeprowadzono przegląd instalacji, w wyniku którego Wykonawca wyspecyfikował usterki, które będą podlegały naprawie w ramach niniejszego remontu. Protokół z przeglądu stanowi załącznik do niniejszego opisu.

Na podstawie otrzymanego Protokołu, Zamawiający wymaga przeprowadzenia kompleksowej dostawy oraz wymiany poszczególnych elementów instalacji oraz uruchomienia, pomiarów i regulacji obiegów WL i CT, mających na celu przywrócenie sprawności i skuteczności działania urządzeń. Zamówienie obejmuje:

- wymianę wraz z dostawą fabrycznie nowego zaworu regulacyjnego CT -10 sztuk;
- wymianę wraz z dostawą fabrycznie nowego zaworu regulacyjnego WL -7 sztuk;
- wymianę wraz z dostawą fabrycznie nowego termostatu zaworu mieszającego CT -12 sztuk;
- wymianę wraz z dostawą fabrycznie nowego termostatu zaworu mieszającego WL -15 sztuk;
- wymianę wraz z dostawą fabrycznie nowego silnika wentylatora -10 sztuk;
- usunięcie nieszczelności połączeń wraz z wymianą uszczelek -5 sztuk;
- dostawę i montaż nowej izolacji kauczukowej w miejscach, w których jest uszkodzona lub jej brak;
- badanie skuteczności działania inhibitorów korozji oraz temperatury krzepnięcia roztworu glikolu w obiegu WL;
- pomiar przepływów wraz z korektą wydajności pomp na głównych rozdzielaczach obiegów CT oraz WL;
- kilkietapowy pomiar wraz z regulacją przepływów czynników w celu osiągnięcia nominalnych mocy grzewczych / chłodzących dla wszystkich 114 klimakonwektorów.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Realizacja zadania remontowego zostanie potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Roboty będą realizowane w godzinach pracy Urzędu, w związku z czym należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością, a po zakończeniu robót przekaze dokumentację powykonawczą ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 12 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na dostarczone części, jak i na wszystkie wykonane prace.

Termin wykonania zamówienia – 60 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy.