

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla części 2
Urząd Skarbowy w Zabrze

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem systemu klimatyzacyjnego składającego się z 2 szt. fabrycznie nowych klimatyzatorów ściennych typu Split pracujących w systemie redundantnym – za pomocą sterownika pracy cyklicznej oraz demontaż i utylizacja wyeksploatowanego urządzenia klimatyzacyjnego w serwerowni Urzędu Skarbowego w Zabrzu, ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze.

Zamówienie obejmuje dostawę 2 szt. fabrycznie nowych klimatyzatorów ściennych typu split, czyli pracujących w układzie składającym się z dwóch odrębnych części – jednostki zewnętrznej i jednostki wewnętrznej, które połączone są ze sobą instalacją rurową, tworzą zamknięty układ chłodniczy. Dostarczone klimatyzatory muszą być zaprojektowane w technologii inwerterowej, czyli stopniowego zwiększania swojej mocy w zależności od wydajności potrzebnej do ochłodzenia pomieszczenia. Jednostki ścienne będą dedykowane do całorocznego chłodzenia pomieszczenia w trybie ciągłym, czyli 24 godziny na 7 dni tygodnia. Pomieszczenie w którym będą zainstalowane nowe klimatyzatory pełni funkcję serwerowni, w której zainstalowane urządzenia generują ciepło, a jego odbieranie („chłodzenie”) jest niezbędne niezależnie od warunków pogodowych na zewnątrz.

Moc chłodnicza nominalna każdego klimatyzatora powinna wynosić co najmniej 7,3kW.

Dostarczone klimatyzatory powinny być sterowane bezprzewodowo (sterowanie z pilota).

Zamawiający wymaga, by fabrycznie nowy klimatyzator posiadał:

- klasę energetyczną chłodzenia nie mniejszą niż A++; SEER powyżej 6,1;
- poziom ciśnienia akustycznego jednostek zewnętrznych maksymalnie 60dBA przy chłodzeniu;
- zakres pracy urządzenia zewnętrznego do temperatury -15°C (minus 15°C), w celu bezproblemowej pracy urządzenia w okresie zimowym; - czynnik chłodniczy R32;
- funkcję automatycznego restartu, co w przypadku zaniku napięcia nie powoduje konieczności interweniowania po przywróceniu zasilania.

Zamówienie obejmuje również dostawę 1 szt. sterownika pracy cyklicznej, który powinien zapewniać redundantną pracę układu klimatyzacyjnego, czyli pracę naprzemienną dla pary urządzeń. Zadaniem sterownika będzie rotowanie, co określoną ilość godzin, funkcji pracy z trybem gotowości. Sterownik powinien sprawdzać temperaturę otoczenia i w razie potrzeby załączać dwie jednostki na raz do schłodzenia pomieszczenia. Po zaniku napięcia powinien automatycznie wrócić do pracy, dalej odliczając czas (podtrzymanie pamięci oraz zegara z wewnętrznym/zewnętrznym źródłem zasilania).

Zamówienie obejmuje również demontaż, odbiór i utylizację jednostki zewnętrznej i wewnętrznej uszkodzonego klimatyzatora LG 24AT, numer seryjny 003TKSV00198 (pomieszczenie 702). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Miejscem dostawy i montażu urządzenia będzie narożne pomieszczenie serwerowni o powierzchni około 35 m² w budynku w Zabrzu, ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze. Pomieszczenie serwerowni oznaczone jest numerem porządkowym 702 i znajduje się na siódmym piętrze budynku.

Dostarczone klimatyzatory powinny posiadać moc chłodniczą nominalną co najmniej 7,3 kW, powinny być sterowane bezprzewodowo (dotyczy sterowania z pilota) oraz przewodowo lub bezprzewodowo (dotyczy sterowania ze sterownika pracy cyklicznej).

Zamawiający zakłada, że w pomieszczeniu serwerowni nowe klimatyzatory ściennie typu split będą usytuowane na ścianie pomieszczenia. Dokładne miejsce posadowienia klimatyzatorów zostanie ustalone przez Wykonawcę wraz z użytkownikiem, na etapie montażu.

Sterownik pracy naprzemiennej należy umieścić na ścianie w okolicy włącznika światła pomieszczenia serwerowni. Zamawiający dopuszcza sterownik w obudowie natynkowej. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania czujnika temperatury w obudowie sterownika. Sterownik będzie posiadał wyświetlacz ciekłokrystaliczny oraz przyciski do zadawania temperatury i programowania. Zadawanie temperatury klimatyzatora Zamawiający dopuszcza z pilota danego klimatyzatora, natomiast zadawanie temperatury pomieszczenia przejmie sterownik pracy naprzemiennej – w takim przypadku zamawiający wymaga przekazania instrukcji postępowania/konfiguracji ustawień na klimatyzatorach w stosunku do temperatur zadanych na klimatyzatorach.

Należy wykonać nowe zasilanie w energię elektryczną dla dostarczanych urządzeń. Klimatyzatory winny być zasilane z rozdzielnic piętrowej. Zasilanie wykonać na podstawie dobranych przez Wykonawcę zabezpieczeń i przewodów. Instalacja winna być zabezpieczona wyłącznikiem różnicowo – prądowym. Wewnątrz budynku okablowanie należy prowadzić w korytkach PCV (szacunkowa długość przewodu od rozdzielnic do każdej jednostki zewnętrznej ok. 25 m) oraz dokonać przejść przez ściany.

Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły w zakresie miejsca montażu urządzeń, szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej. W związku z powyższym Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie. Zamawiający przewiduje połączenie jednostek, przez wyprowadzenie instalacji z pomieszczenia serwerowni na zewnątrz, na dach biurowca. Zdaniem Zamawiającego (dane te podawane są orientacyjnie) długość instalacji chłodniczej (odległość między jednostką wewnętrzną a zewnętrzną) każdego z urządzeń nie przekroczy 15 m.

Należy wykonać przepusty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów elewacji budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Należy wykonać nowe odprowadzenie skroplin. Przewiduje się odprowadzenie skroplin do instalacji kanalizacyjnej, z zastosowaniem odpowiednich rurek o średnicy gwarantującej drożność instalacji. W razie potrzeby należy przewidzieć konieczność montażu pompek skroplin.

Posadowienie jednostek zewnętrznych wymaga montażu nowych, odpowiednich dla montowanych urządzeń amortyzowanych wsporników. Dla instalacji prowadzonych na zewnątrz należy zastosować izolacje lub rury osłonowe, na przykład AROT odporne na promieniowanie UV.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż, odbiór i utylizację uszkodzonego klimatyzatora;
- demontaż, odbiór i utylizację istniejącej instalacji chłodniczej oraz odprowadzenia skroplin;
- dostawę fabrycznie nowych klimatyzatorów;
- wykonanie nowych instalacji chłodniczych;
- wykonanie nowych instalacji: odprowadzenia skroplin i zasilania elektrycznego;
- montaż nowych podpór/wsporników pod jednostki zewnętrzne;
- montaż nowych klimatyzatorów;
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania;
- przeszkolenie personelu z programowania/ustawiania sterownika pracy naprzemiennej i całości układu;
- uczestnictwo w realizacji wpisów do systemu CRO.

Dostawę, montaż oraz demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Na potwierdzenie zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca na etapie składania oferty, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty charakteryzujące klimatyzator, określające parametry techniczne jak np.: karty katalogowe, certyfikaty, atesty, świadectwa, karty wyrobów, opisy techniczne i inne.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Roboty będą realizowane w godzinach pracy Urzędu, w związku z czym należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością, a po zakończeniu robót przekaze dokumentację powykonawczą ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe

zachowanie na terenie Urzędu w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie kompleksowe przeglądy gwarancyjne. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Czynności serwisowe kompleksowego przeglądu gwarancyjnego będą realizowane według wymogów producenta urządzenia, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową DTR i zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego.

Kompleksowy przegląd gwarancyjny klimatyzatorów typu Split będzie obejmował co najmniej:

- dla jednostki wewnętrznej:

- 1). usunięcie zanieczyszczeń stałych / organicznych typu brud, grzyby, alergeny, zarodniki, bakterie itp.;
- 2). odkażanie środkami chemicznymi które eliminują wszelkie bakterie i drobnoustroje na powierzchni parownika i tacy ociekowej;
- 3). czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej;
- 4). oczyszczenie obudowy i wentylatora powietrza;
- 5). sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin;
- 6). szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy i sterowania urządzenia (oraz wprowadzenie ewentualnych korekt);

-dla jednostki zewnętrznej:

- 1). sprawdzenie stanu technicznego urządzenia;
- 2). czyszczenie środkami chemicznymi skraplaczy, płukanie wodą lub powietrzem pod ciśnieniem;
- 3). kontrolę stanu instalacji freonowej;
- 4). sprawdzenie szczelności układów freonowych, pomiar temperatury odparowania, pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego;
- 5). sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
- 6). kontrolę stanu instalacji elektrycznej;
- 7). pomiar poboru prądu;
- 8). sprawdzenie sterowania urządzenia;
- 9). dokonanie wpisu do dokumentu gwarancyjnego oraz wystawienie karty dokumentującej wykonanie przeglądu.

Termin wykonania zamówienia – 60 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy.

Kontakt do osoby w miejscu lokalizacji (w sprawie wizji w terenie oraz montażu urządzenia):

- Pan Krzysztof Ziomek - telefon: 32 277 76 08;
- Pani Mirella Filipowska-Woźnica – telefon: 32 277 76 22.