

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami w instalacji c.o. w Urzędzie Skarbowym w Dąbrowie Górniczej.

Miejsce realizacji: Urząd Skarbowy w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 33 A.

Stan istniejący:

Istniejący budynek jest wolnostojącym obiektem trójsegmentowym podpiwniczonym, składa się z trzech oddalonych od siebie części:

- części wysokiej o 10-ciu kondygnacjach nadziemnych i użytkowych piwnicach,
- części niskiej dwukondygnacyjnej wraz z użytkowymi piwnicami,
- części środkowej stanowiącej główną część wejściową do obiektu również posiadającą dwie kondygnacje nadziemne.

Budynek wzniesiono w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia w technologii wielkopłytywowej. Część wysoka wykonana jest w systemie WK-70 ze ścianami i stropami żelbetowymi, natomiast część niska wykonana jest w konstrukcji stalowej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z węzła ciepła wymiennikowego z miejskiej sieci ciepłowniczej - od miejsca włączenia do rozdzielaczy, poprzez rozprowadzenie ciepła do poszczególnych grzejników dla części wysokiej, środkowej i niskiej budynku. Wymiennikownia zlokalizowana jest w podpiwniczeniu segmentu środkowego. Parametry czynnika zasilającego to 95/70°C, system ogrzewania dwururowy. Przewody rozprowadzające poziome prowadzone są pod stropem piwnic z wyjątkiem Sali obsługi podatnika na 1 piętrze. Przewody instalacji c.o. wykonane są z rur stalowych przewodowych ze szwem łączonych przez spawanie. Piony instalacji centralnego ogrzewania prowadzone są po wierzchu ścian. Występują grzejniki żeliwne typu TA-1 oraz grzejniki panelowe w części niskiej. Na gałęzkach grzejnikowych zasilających zabudowane są zawory termostatyczne grzejnikowe o średnicy dn15 mm z głowicami termostatycznymi. Wymiana zaworów jest niezbędna z uwagi na pojawiające się nieszczelności instalacji podczas używania głowic zaworów, a co za tym idzie pojawiające się - wycieki wody. **W zakresie wymiany zaworów i głowic należy zastosować zawory termostatyczne dn15 mm z głowicami cieczowymi w ilości 246 sztuk w całym obiekcie. Nastawy należy odnieść w stosunku do nastaw zastanych na zaworach wymienianych. Zamawiający wymaga również wymiany zaworów odcinających pod pionowych na zawory pod pionowe ze spustem w ilości 6 szt. (zostaną wskazane przez użytkownika). Całość remontu należy wykonać po sezonie grzewczym, po spuszczeniu wody w obiegu c.o. Po zakończeniu robót w porozumieniu z firmą Tauron Ciepło napęlić instalację z powrotu wysokich parametrów.**

Przeprowadzenie przedmiotowego remontu wskazano na załączonych rozwinięciach i przykładowym rzucie piwnic - wymaga odpowiedniej wiedzy, umiejętności jak i stosownego sprzętu, zatem konieczne jest jego wykonanie przez firmę/zleceniobiorcę posiadającą w tym zakresie stosowne doświadczenie.

Założenia ofertowe:

1. Oferent powinien uwzględnić wszystkie elementy i związane z nimi koszty, które nie są wymienione a są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
2. Oferent powinien przedłożyć dokumenty zestawu:

- głowica termostatyczna, zawór termostatyczny prosty spełniający następujące wymagania i wszelkie normy:

* PN-EN 215:2005/A1:2006, PN-M-75002:2016-10, PN-M-75019:2016-10.

- zawór termostatyczny, figura prosta. Przyłącze grzejnikowe z uszczelnieniem stożkowym. Model uniwersalny ze specjalną mufą do rur gwintowanych. Maks. temperatura pracy 95°C, maks. ciśnienie pracy 10 bar.

- głowica termostatyczna z czujnikiem cieczowym, automatyczne zabezpieczenie przed zamrożeniem instalacji c.o. przy ok. 6 °C. Ograniczenie i blokada zakresu nastaw temperatury (6 – 28 °C) za pomocą sztyftów blokujących.

3. Okres gwarancji jaką udziela Oferent na dostarczone materiały musi być co najmniej równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta materiału wbudowanego.

4. Gwarancja na montaż materiałów – **minimum 60 miesięcy.**

5. Po ustaleniu terminu z Zamawiającym możliwa jest wizja lokalna.

6. Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 45 dni od daty podpisania umowy**

W ramach realizacji zamówienia zgodnie z wiedzą Zamawiającego należy:

1. Prowadzić prace związane z realizacją zamówienia w dni robocze w godzinach ustalonych z użytkownikiem budynku.

2. Dowóz, transport materiałów instalacyjnych do wewnątrz budynku oraz ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu będą uzgodnione z pracownikiem Zamawiającego.

3. W zgłoszonej ofercie należy określić:

- **wartość robót brutto (w tym obowiązujący podatek VAT).**

- **deklarowany termin realizacji robót,**

- **okres gwarancji na wykonane roboty.**