

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Urzędu Skarbowego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Mysłowicach.

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie projektu,
- b) wykonanie prac instalacyjnych oraz uruchomienie systemu,
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- d) przeszkolenie pracowników oraz firmy realizującej usługę ochrony osób i mienia w Urzędzie.

1. Opis systemu;

Budynek podpiwniczony o trzech kondygnacjach. Do budynku można wejść poprzez dwa wejścia/wyjścia ewakuacyjne po jednym dla każdej z klatek schodowych.

Charakterystyka budynków – (budynek biurowy, garaż, magazyn):

- budynek biurowy - 2 segmenty (3, 4 kondygnacje nadziemne i po 1 kondygnacji podziemnej w poszczególnych segmentach),
- budynek magazynowy 1 kondygnacja nadziemna,
- garaż dwubokowy - 1 kondygnacja.

Powierzchnia budynków w m² (OPIS):

- budynek biurowy 2 157 m²,
- budynek magazynowy 42,20 m²,
- garaż 44,80 m².

Opis systemu -wymagania szczegółowe:

100 % drzwi wejściowych (zewnątrznych w tym garażowych) do budynków urzędu zabezpieczyć poprzez zastosowanie czujki otwarcia drzwi;

b) 100 % pomieszczeń sklasyfikowanych jako archiwum zakładowe zabezpieczyć poprzez:

- na każde samodzielne pomieszczenie czujka stłuczeniowa (jeśli w pomieszczeniu występuje otwór okienny z zastosowanym szkłem zwykłym, zbrojonym lub laminowanym);

- na każde drzwi wejściowe czujka otwarcia drzwi;

c) pomieszczenia serwerowni (pomieszczenia o ograniczonym dostępie) zabezpieczyć poprzez:

- na każde samodzielne pomieszczenie czujki ruchu PIR+MW zlokalizowane w sposób zabezpieczający pomieszczenie bez stref martwych;

- na każde drzwi wejściowe czujka otwarcia drzwi;

d) pomieszczenia KMZ (pomieszczenia o ograniczonym dostępie) zabezpieczyć poprzez:

- na każde samodzielne pomieszczenie czujki ruchu PIR zlokalizowane w sposób zabezpieczający pomieszczenie bez stref martwych;

- na każde drzwi wejściowe czujka otwarcia drzwi;

e) 100 % pomieszczeń kondygnacji poziom -1 (piwnica) kondygnacja 0 (parter), kondygnacja +1 (I piętro) :

- na każde samodzielne pomieszczenie czujka stłuczeniowa (jeśli w pomieszczeniu występuje otwór okienny z zastosowanym szkłem zwykłym, zbrojonym lub laminowanym);

f) pomieszczenia garażowe w bryle budynku urzędu (nie dotyczy pomieszczeń garażowych jako samodzielnych budynków/wiat) zabezpieczyć poprzez:

- na każde samodzielne pomieszczenie czujki ruchu PIR zlokalizowane w sposób zabezpieczający pomieszczenie bez stref martwych;

- czujki zalania wodą;

g) pomieszczenia garażowe jako samodzielnych budynków/wiaty (jeśli rozwiązanie techniczne w zakresie komunikacji z centralą alarmową zezwala na takie rozwiązanie stosując zasadę koszt/efek) zabezpieczyć poprzez:

- czujka otwarcia drzwi;
 - czujka stłuczeniowa (jeśli w pomieszczeniu występuje otwór okienny z zastosowanym szkłem zwykłym, zbrojonym lub laminowanym);
- h) 100 % ciągów komunikacyjnych (korytarz, klatka schodowa, wiatrołap, itp. ..):
- czujki ruchu PIR zlokalizowane w sposób zabezpieczający dozorowaną strefę bez stref martwych;
- i) pomieszczenia poziome - 1 oraz 0 (po analizie rozmieszczenia pomieszczeń) :
- czujki zalania wodą;
- j) Centrala alarmowa:
- posiadać zdolność obsługi minimum 4 niezależnych stref alarmowych, z których każda może działać w trybach: pełnym i nocnym:
 - serwerownia;
 - KMZ;
 - Strefa A (część budynku/obiektu wyłączona z dozoru monitorowania alarmu w części strefy pracy (obchodu) pracownika ochrony);
 - Strefa B (część budynku/obiektów objętych dozorem monitorowania alarmu z wyłączeniem części strefy A);
 - możliwość nadania uprawnień minimum 10 użytkownikom;
 - możliwość podłączenia do centrali z urządzeniami automatyki pilota napadowego do uruchomienia alarmu napadowego;
 - posiadać zdalną obsługę systemu z poziomu aplikacji (Android / iOS / Windows) oraz możliwość podłączenia do stacji roboczej udostępnionej przez Zamawiającego;
 - aktualizacja oprogramowania za pomocą komputera;
 - wbudowany moduł GSM do realizacji powiadomień i zdalnego sterowania
 - możliwość rozbudowy systemu o dodatkowe funkcje kontroli dostępu;
 - pamięć minimum 2000 zdarzeń wstecz;
 - zasilanie rezerwowe zabezpieczające pracę do 72 godzin;
 - dodatkowe wyjście (np. bezpotencjałowe) do komunikacji z zewnętrznym systemem w zakresie powiadamiania o zaistniałych zdarzeniach;
 - obudowie metalowej z czujnikiem sabotażowym próby otwarcia;
 - lokalizację centrali alarmowej należy przewidzieć w portierni na wysokości ok 2m od posadzki (poza zasięgiem ręki);
 - centralę należy zasilic z najbliższej tablicy bezpiecznikowej w której należy przewidzieć rozbudowę o dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe o wartości zgodnie z dobraną i ujętą w projekcie
- k) Manipulator LCD (klawiatura):
- język użytkownika – język polski
- j) System należy wyposażyć w sygnalizator zewnętrzny zlokalizowany pomiędzy parterem, a 1 piętrem na wysokości głównego wejścia do obiektu.

2. Minimalne wymagania dla elementów SSWiN:

- zgodność z normami PN-EN 50131-1:2009 (wymagania systemowe) w stopniu zabezpieczeń co najmniej GRADE 2;
- zgodność z normami PN-EN 50130-5:2002 (wymagania środowiskowe) w stopniu co najmniej II;
- funkcja antymaskingu;
- regulacja czułości detekcji obu czujników (PIR, MW);
- kompensacja temperaturowa;
- zabezpieczenie sabotażowe przed otwarciem i oderwaniem.

3. Wykonanie projektu.

Projekt powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- spis treści;

część opisową systemu sygnalizacji włamania i napadu (wskazanie producenta urządzeń, rodzaju oraz liczby urządzeń, zakładanych parametrów technicznych systemu, opis stref, zastosowanych rozwiązań technicznych, obliczenie dobranych zabezpieczeń prądowych, zastosowanych zasilaczy i akumulatorów, zastawianych materiałów);

- zestawienie tabelaryczne elementów SSWiN z wyszczególnieniem:

- b) typ urządzenia;
- c) nazwa urządzenia;
- d) producent;
- e) lokalizacja /nr budynku, nr pomieszczenia/;

część graficzną w formie planu/rzutów kondygnacji z naniesionymi lokalizacjami SSWiN, trasy kablowe, schematy blokowe połączeń..

Prace Wykonawca może rozpocząć po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu. Zamawiający dokona sprawdzenia projektu do 3 dni roboczych od daty przekazania go w formie papierowej. Po zatwierdzeniu projektu Wykonawca prześle dwa egzemplarze w wersji papierowej Zamawiającemu.

- a) Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu rzutów kondygnacji w wersji elektronicznej

4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a) rysunki określające miejsce montażu urządzeń, oraz rzeczywiste trasy kablowe a także lokalizacje przebieg przez ściany oraz stropy;
- b) schemat blokowy połączeń;
- c) specyfikację ilości i typów zainstalowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy itp.
- d) projekt elektryczny linii zasilających instalowanych urządzeń;
- e) dokumentacja powykonawcza musi być wykonany w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki tekstowe w formacie *.pdf);
- f) dokumentacja po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego;
- g) dokumentacje należy dostarczyć w ilościach:
 - 1 kpl. w wersji elektronicznej;
 - 2 kpl. w wersji papierowej (SWW US, IAS)
- h) oświadczenie o wykonaniu prac oraz systemu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- i) protokoły z pomiarów (zasilanie centrali, pojemność akumulatora itp),
- j) DTR, instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim
- k) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń

- o **5.Wymagane dokumenty:**

- a) przekazanie wszystkich kodów, haseł, kluczy licencyjnych, oprogramowania oraz wszystkich innych informacji umożliwiających Zamawiającemu pełną kontrolę i obsługę zainstalowanego systemu SSWiN, a także informacji na temat wymogów serwisowania wg zaleceń producenta, obowiązujących przepisów itp. – (komórka SWW w US);
- b) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach dla wymaganego stopnia zabezpieczeń (certyfikaty, oświadczenia itp.) – (komórka SWW w US kopia dla IWO - IAS).

6.Wymagane szkolenia.

Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego (komórka SWW US + przedstawiciel IAS) wraz z zabezpieczeniem materiałów szkoleniowych (instrukcji obsługi systemu w wersji elektronicznej *.pdf) w tym:

- podstawowa obsługa systemu (włączenie/wyłączenie systemu, uzbrajanie/rozbrajanie dozoru dla zaprogramowanych stref, blokowanie stref, blokowanie linii, sygnalizacja alarmów);
- pamięć alarmów;
- przegląd usterek;
- przeglądanie rejestru zdarzeń;

- programowanie kodów użytkownika;
 - testowanie systemu;
 - współpraca z stacją roboczą (komputerem) .
 - **7. Wymagania ogólne:**
- a) dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty dostawy, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Oprogramowanie winno pochodzić z legalnego źródła dystrybucji oraz zapewniać jego legalne użytkowanie na terenie Polski;
- b) instalowane urządzenia muszą być dopuszczone do użytkowania zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi Normami;
- c) wszystkie zastosowane elementy muszą spełniać wymogi wymagań przeciwpożarowych, BHP i użytkowych;
- d) wszystkie połączenia sygnałowe i elektryczne należy wykonać przewodami miedzianymi zgodnymi ze specyfikacją wdrażanego systemu i wymaganiami aktualnych norm;
- e) przewody sygnałowe i zasilające systemów należy prowadzić natynkowo w korytach instalacyjnych oraz w przestrzeni sufitu podwieszanego w rurach kablowych (w miejscach, w których jest dostęp do przestrzeni nad sufitem podwieszanym);
- f) elementy systemu zasilic z istniejącej w obiekcie sieci zasilającej
- g) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00,
 - naprawy wszelkich powłok malarskich i tynkowych w przypadku uszkodzenia podczas prac,
 - utrzymywanie czystości na terenie wykonywanych prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątać obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.
- h) Zamawiający wymaga, aby udzielona gwarancja na zamontowane urządzenia była wystawiona na okres równy gwarancji producenta, jednak nie mniejszy niż 24 miesiące, licząc od daty odbioru wykonania robót przez Zamawiającego.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo do asystowania przy wykonaniu prac instalacyjnych oraz uruchomieniu systemu przedstawiciela firmy realizującej w Urzędzie usługę ochrony osób i mienia wraz z innymi usługami.
- j) Pracownicy Wykonawcy skierowani do prac instalacyjnych oraz uruchomienia systemu muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

II. Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót. Dokumentację powykonawczą należy przekazać do weryfikacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
2. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Przed złożeniem ofert zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu chęci odbycia takiej wizyty.
4. Wykonawca jest zobowiązany zamontować system sygnalizacji i włamania do dnia 30.09.2024r.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć przy podłączaniu systemu do SMA przez firmę realizującą w Urzędzie usługę ochrony osób i mienia wraz z innymi usługami,
6. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:

Pan Karol Niemczyk, IAS Katowice, tel. (32) 207 63 68, e-mail: karol.niemczyk@mf.gov.pl

Pani Monika Goj, US Mysłowice, tel. (32) 317 23 25, e-mail: monika.goj@mf.gov.pl