

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy: *Przeгляdu i konserwacji kotłów gazowych, olejowych, wymiennikowni oraz kontroli Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej. Włączenie przed sezonem grzewczym i wyłączenie po jego zakończeniu ww. urządzeń w jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, w sezonie grzewczym 2024/2025*

I. Zakres przewidywanych czynności dla konserwowanych kotłów grzewczych i wymiennikowni w ramach umowy:

1. Czynności wspólne dla wszystkich obiektów objętych konserwacją

- 1.1. Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego.
- 1.2. **Zdiagnozowanie w trakcie okresowych konserwacji ewentualnych usterek i sporządzenie kosztorysu ich usunięcia.** (Diagnoza i kosztorysowanie usterek są obowiązkowe a wykonane ich w trakcie okresowej konserwacji nie mogą generować dodatkowych kosztów, np. przejazdu).
- 1.3. **Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu z wykonanego przeglądu** (wzór protokołu stanowi Załącznik do Umowy). Protokół powinien być potwierdzony przez przedstawiciela użytkownika i stanowić załącznik do faktury za wykonaną usługę. W protokole należy wpisać zdiagnozowane usterki, które wymagają usunięcia. **Zamawiający wymaga żeby protokół sporządzony był przy użyciu komputera i został przesłany drogą elektroniczną w postaci cyfrowej (np. PDF) na adres e-mail: kancelaria.IAS.katowice@mf.gov.pl**
- 1.4. Uruchomienie źródła ciepła (kocioł, zespół wymiennika) na początku sezonu grzewczego oraz jego wyłączenie po sezonie grzewczym. Czynności te będą się odbywać na indywidualne wezwanie poszczególnych użytkowników.
- 1.5. **Dokonywanie wpisów w książce eksploatacji kotłowni.** Rejestrowane powinny być wszelkie czynności związane z realizacją umowy oraz usuwanymi usterekami. W przypadku braku książki eksploatacji, firma Wykonawcy zobowiązana jest do jej założenia, uzupełnienia i przekazania do jednostki, której dotyczy.
- 1.6. Przygotowywanie, nadzorowanych urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie urządzeń objętych umową, planowanych zgodnie z Załącznikiem do Umowy. **Ewentualny dodatkowy przegląd UDT w przypadku wystąpienia usterki/awarii objęty będzie dodatkowym zleceniem.**
- 1.7. Uzupełnienie zładu w razie konieczności (zarówno w czasie konserwacji, jak i podczas diagnozowania usterki/awarii).
- 1.8. Przyjmowanie informacji o awariach w trakcie obowiązywania umowy.
- 1.9. Informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach wykrytych podczas konserwacji, diagnozowania lub usuwania awarii mających wpływ na prawidłową eksploatację kotłowni.
- 1.10. Wprowadzanie, w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego modyfikacji i usprawnień mających na celu obniżenie kosztów eksploatacji kotłowni, podniesienia jej sprawności

technicznej oraz dostosowywanie do obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

Wykonanie inwentaryzacji kotłów wskazanych w załączniku nr 6 – 2 jednostki, i **wymiennikowni** (źródła ciepła) określonych w załączniku nr 8 – w 7 jednostkach, które zostaną udokumentowane odrębnym protokołem z inwentaryzacji dla danej jednostki. Podczas inwentaryzacji, dla każdego zinwentaryzowanego obiektu należy uwzględnić następujące dane:

- a) Dane adresowe obiektu wraz z nr. pomieszczenia kotłowni lub podaniem lokalizacji.
- b) Informacje dot. znajdującego się osprzętu w kotłowni (np.: pompy, naczynia wzbiorcze przeponowe, zawory – w tym bezpieczeństwa (zabezpieczenia), czujniki, filtry, reduktory ciśnienia, sterowniki, i inne – podać jakie).
- c) Informacje dot. znajdującego się osprzętu w wymiennikowni (zespołu urządzeń, łączących sieć cieplną znajdującą się na zewnątrz obiektu z instalacją odbiorczą obiektu), m.in.: wymiany ciepła pomiędzy siecią cieplną a budynkiem, odcięcia dopływu czynnika, oczyszczania dopływającego czynnika, zmiany parametrów czynnika, kontroli bezpieczeństwa, pomiaru i regulacji parametrów tj. temperatury, ciśnienia, przepływu, ilości zużytego ciepła.
- d) Dane o źródle ciepła dla jednostki: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta), klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt), sposób podawania paliwa, wentylacja (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]), sprawność cieplna, rok instalacji, rok produkcji, moc [KW/MW], źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie).

1.11. Utrzymanie kotłów i wymiennikowni w stałej sprawności technicznej i bezpiecznej eksploatacji poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń w ramach obowiązującej umowy.

1.12. **Diagnoza usterki (dojazd, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane w ramach umowy i nie mogą generować dodatkowych kosztów.**

2. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni c.o. opalanych olejem opałowym:

2.1. Przed sezonem grzewczym:

- a) Przeprowadzenie oczyszczenia kotłów i palników.
- b) Regulacja palników.
- c) Regulacja automatyki.
- d) Sprawdzenie skuteczności działania zaworów bezpieczeństwa.
- e) Sprawdzenie poprawności działania osprzętu towarzyszącego w obrębie kotłowni.
- f) Sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.

2.2. W sezonie grzewczym:

- a) Utrzymanie kotłów w stałej sprawności technicznej i bezpiecznej eksploatacji poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń w ramach obowiązującej umowy.
- b) **Diagnoza usterki (dojazd, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane w ramach umowy i nie mogą generować dodatkowych kosztów.**

2.3. Po sezonie:

- a) Wymiana bądź oczyszczenie filtrów i dysz
- **Wykonawca wykona wymianę dysz i filtrów w ramach wartości umowy**

3. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni gazowych:

- 3.1. Dokonanie sprawdzenia/konserwacji i włączenia urządzeń do eksploatacji przed sezonem grzewczym.
- 3.2. **Jednorazowa kontrola sprawności działania systemu detekcji gazu w kotłowniach, które są w nie wyposażone.** W razie stwierdzenia konieczności naprawy bądź kalibracji, należy zdiagnozować usterki i sporządzić kosztorys ich usunięcia. (Diagnoza i kosztorysowanie usterek wykonane w trakcie okresowej konserwacji nie mogą generować dodatkowych kosztów, np. przejazdu).
- 3.3. Utrzymywanie urządzeń kotłowni w stałej sprawności oraz bezpiecznej eksploatacji w okresie grzewczym, poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń.
- 3.4. Sprawdzenie nastawu oraz działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.

4. Zakres przewidywanych prac dla obsługi węzła ciepłowniczego:

- 4.1 Dokonanie sprawdzenia/konserwacji, w tym:
 - a) Kontroli poprawności działania zaworów odcinających oraz regulacyjnych.
 - b) Kontroli poprawności działania siłowników zamontowanych na zaworach regulacyjnych.
 - c) Konserwacji skrzynki AKPiA.
 - d) Kontroli poprawności działania czujników temperatury.
 - e) Konfiguracji danych w regulatorach sterujących.
 - f) Czyszczenia filtrów, filtroomulników.
 - g) Likwidowania przecieków itp.
 - h) Uzupełnienia czynnika grzejącego w instalacji w razie potrzeby.
- 4.2 Sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.
- 4.3 **Na wykonawcy spoczywa: włączenie urządzeń przed sezonem grzewczym, wykonanie przeglądu wraz z konserwacją oraz realizacja zgłoszeń dot. usterek wraz z wykonaniem diagnozy.**

II. Zakres przewidywanych czynności dla nadzorowanych obiektów w przypadku zgłoszenia usterki przez zamawiającego:

1. Zdiagnozowanie w ramach obowiązującej umowy zgłoszonych usterek/awarii. Diagnozy należy dokonać w czasie **nie dłuższym niż 8 godzin roboczych** od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres-mail.

Na awarię zagrażającą bezpiecznemu użytkowaniu urządzeń kotłowni **Wykonawca powinien reagować niezwłocznie** po otrzymaniu takiego zgłoszenia. W ramach diagnozy, w razie konieczności, należy wykonać próbę szczelności instalacji gazowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 2.1 Usunąć zdiagnozowaną awarię i usterkę, która nie wymaga części zamiennych.

- 2.2 Sporządzić protokół z diagnozy w formie elektronicznej (e-protokołu), który zostanie przekazany do zamawiającego w formie e-mail na adres:
kancelaria.IAS.katowice@mf.gov.pl
- 2.3 Opracować i przedstawić kosztorys naprawy/usunięcia zdiagnozowanej usterki (kosztorys należy przedstawić Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego).
- 2.4 **Wykonawca zostanie ukarany w przypadku nieprzedstawienia oferty naprawy.**
- 2.5 Przygotować urządzenie do czynności kontrolnych oraz reprezentować Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w przypadku wystąpienia usterki/awarii powodującej konieczność przeprowadzenia kontroli Urzędu Dozoru Technicznego.

III. Terminy realizacji prac:

1. Terminy realizacji przeglądów i konserwacji uzgadniane będą indywidualnie dla każdego obiektu – przed i po sezonie grzewczym.
2. **Przeglądy i konserwacje przed sezonem grzewczym** należy wykonać **do 11 października 2024 r.** – termin może ulec zmianie ze względu na zmianę warunków atmosferycznych. Strony będą informowały się za pośrednictwem poczty elektronicznej w przypadku zmiany terminu.
3. **Uruchomienie urządzeń** nie później niż **do 11 października 2024 r.** – z zastrzeżeniem, że Zamawiający z Wykonawcą ustalą odrębny termin.
4. **W trakcie sezonu grzewczego** bieżąca konserwacja i nadzór będzie realizowana **od podpisania umowy do 30 maja 2025 r.**
5. **Po sezonie grzewczym** wygaszenie i konserwacja **nie później niż do 30 maja 2025 r.**
6. W przypadku gdy sezon grzewczy nie zakończy się do tej daty, strony przedłużą okres obowiązywania umowy. Przedłużenie zostanie dokonane na wniosek zamawiającego, aneksem do umowy.

IV. Informacje dotyczące realizacji usługi:

1. **Przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.** Szczegółowy harmonogram przeglądów zostanie sporządzony obustronnie po podpisaniu umowy.
2. Naprawa lub wymiana elementów realizowana będzie na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dowodu zakupu przez Wykonawcę elementów wykorzystanych do naprawy, jak również prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy oraz zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac** wyszczególnionych w niniejszej umowie, w części dotyczącej danej jednostki i wyłączenia jednostki z umowy w trakcie jej trwania.

V. Wymagania formalne:

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnych uprawnień do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowych urządzeń.

2. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnego uprawnienia G1 – (SEP) do 1 kV; G 2 – powyżej 50 kW; G3- gaz powyżej 5 kPa w zakresach wymienionych powyżej z klasyfikacją E (eksploatacja) i D (dozór).
3. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji podobnych prac w jednostkach o zbliżonej specyfikacji i zakresie.

VI. Odbiór robót

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w tym:
 - a) Protokołu odbioru z konserwacji, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z komputerowo przepisany egzemplarzem.
 - b) Oferty naprawy w przypadku stwierdzonych niesprawności lub usterek.
 - c) Odrębnego protokołu z inwentaryzacji dla wyznaczonych jednostek.

VII. Poszczególne obiekty, które są przewidziane do objęcia nadzorem są ogrzewane z wykorzystaniem następujących czynników grzewczych:

1. **Lokalne wymiennikownie (10 lokalizacji)**
- Załącznik nr 8 do Zaproszenia – Wykaz wymiennikowni;
2. **Lokalne kotłownie z urządzeniami opalanymi olejem opałowym lekkim (2 lokalizacje)**
- Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Wykaz kotłów opalanych olejem opałowym;
3. **Lokalne kotłownie z urządzeniami opalanymi gazem ziemnym (14 lokalizacji)**
- Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Wykaz kotłów opalanych gazem ziemnym.