

(PROJEKT)

UMOWA Nr ..... dla części .....

zawarta w Katowicach w dniu ..... / w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej\*, pomiędzy:

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności od formy podpisania umowy wybranej przez Wykonawcę)*

**Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach**, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP: 954-13-02-993, REGON 001021234, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ..... reprezentowaną /-nym przez: .....\*)

Panią/Panem ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....\*)

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**.

*(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).*

#### PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ[1].261.52.2024 na „**Prowadzenie usług przeglądu i konserwacji kotłów gazowych, olejowych, wymiennikowni oraz kontroli Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej. Włączenie przed sezonem grzewczym i wyłączenie po jego zakończeniu ww. urządzeń w jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym 2024/2025**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **prowadzenie usług przeglądu, konserwacji i inwentaryzacji kotłów gazowych, olejowych, wymiennikowni oraz kontroli Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej. Włączenie przed sezonem grzewczym i wyłączenie po jego zakończeniu ww. urządzeń w jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym 2024/2025** (lokalizacje określono w ust. 2) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy oraz Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Serwisem objęte są niżej wymienione jednostki Zamawiającego *(zostaną uzupełnione w zależności od części)*:
  - 1)
  - 2)
  - 3)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia objęcia serwisem jednostek wyszczególnionych w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, jako jednostki, które podlegają serwisowaniu przez Wykonawcę opcjonalnie, po pisemnym zleceniu wykonania usługi.

## § 2

### TERMINY I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. **Umowa zostaje zawarta na okres ..... do 30 maja 2025 r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji Umowy:
  - a) Terminy realizacji przeglądów, konserwacji i inwentaryzacji uzgadniane będą indywidualnie dla każdego obiektu – przed i po sezonie grzewczym.
  - b) Przeglądy i konserwacje przed sezonem grzewczym należy wykonać **do 11 października 2024 r.** – termin może ulec zmianie ze względu na zmianę warunków atmosferycznych.
  - c) Strony będą informowały się za pośrednictwem poczty elektronicznej w przypadku zmiany terminu.
  - d) Uruchomienie urządzeń **nie później niż do 11 października 2024 r.** – z zastrzeżeniem, że Zamawiający z Wykonawcą ustalą odrębny termin.
  - e) **W trakcie sezonu grzewczego bieżąca konserwacja i nadzór będzie realizowana od podpisania umowy do 30 maja 2025 r.**
  - f) Po sezonie grzewczym wygaszenie i konserwacja **nie później niż do 30 maja 2025 r.**
  - g) W przypadku gdy sezon grzewczy nie zakończy się do tej daty, strony przedłużą okres obowiązywania umowy. **Przedłużenie zostanie dokonane na wniosek Zamawiającego, aneksem do umowy.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać konserwacje oraz diagnozować awarie w godzinach wyznaczonych w ust. 3 lub w terminach ustalonych z osobami wyznaczonymi do kontaktu dla poszczególnych obiektów, wskazanymi w:
    - Załączniku nr 6 – Wykaz kotłów opalanych gazem ziemnym,
    - Załączniku nr 7 – Wykaz kotłów opalanych olejem opałowym lekkim,
    - Załączniku nr 8 – Wykaz wymiennikowni do nadzoru zewnętrznego.
3. Prace będą prowadzone **w godzinach roboczych, tj. od poniedziałku**

**do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy**, wobec czego osoby realizujące usługę nie mogą utrudniać wykonywania pracy w pozostałych częściach budynku.

4. Wykonawca jest obowiązany utrzymywać kotły w stałej sprawności technicznej i bezpiecznej eksploatacji **poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń w ramach obowiązującej umowy.**
5. **Wykonawca obowiązany jest do wykonanie inwentaryzacji kotłów wskazanych w załączniku nr 6 do Umowy – 2 jednostki, i wymiennikowni (źródła ciepła) określonych w załączniku nr 8 do Umowy – w 7 jednostkach**, które zostaną udokumentowane odrębnym protokołem z inwentaryzacji dla danej jednostki. Podczas inwentaryzacji, dla każdego zinwentaryzowanego obiektu należy uwzględnić dane określone w załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 1.10.
6. Wykonawca obowiązany jest do przygotowywania nadzorowanych urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie urządzeń objętych umową. **Ewentualny dodatkowy przegląd UDT w przypadku wystąpienia usterki/awarii objęty będzie dodatkowym zleceniem.**
7. Wykonawca jest obowiązany wykonywać przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zasadami wiedzy technicznej.
8. Odbiór robót nastąpi na podstawie dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w tym:
  - Protokołu odbioru z konserwacji, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę wraz z komputerowo przepisany egzemplarzem,
  - Oferty naprawy w przypadku stwierdzenia niesprawności lub usterek,
  - Odrębnego protokołu z inwentaryzacji dla wyznaczonych jednostek.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikiem posiadającym kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnych uprawnień do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowych urządzeń.
11. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnego uprawnienia G1 – (SEP) do 1 kV; G 2 – powyżej 50 kW; G3- gaz powyżej 5 kPa w zakresach wymienionych powyżej z klasyfikacją E (eksploatacja) i D (dozór).
12. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji podobnych prac w jednostkach o zbliżonej specyfikacji i zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z Informacją o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy oraz sporządzenia Wykazu osób – stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy – które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
14. Dokumenty określone w ust. 13, w szczególności Wykaz osób (Załącznik nr 9 do Umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.

### § 3

#### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu konserwacji, przeglądów, inwentaryzacji oraz kontroli Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), VAT ..... zł (słownie:.....), netto ..... zł (słownie:.....) stanowiące sumę wynagrodzeń ryczałtowych za poszczególne jednostki objęte Umową. Zakres konserwacji objętych wynagrodzeniem ryczałtowym określa pkt I Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
2. **Diagnoza usterki (dojazd, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane w ramach umowy i nie może generować dodatkowych kosztów.**
3. Usługi nieobjęte ryczałtem wykonywane są wyłącznie na zlecenie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół z wykonanych prac konserwacyjnych/naprawczych. **Zamawiający wymaga żeby protokół sporządzony był przy użyciu komputera i został przesłany drogą elektroniczną w postaci cyfrowej (np. PDF) na adres e-mail: kancelaria.IAS.katowice@mf.gov.pl**
5. Należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze , w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu z wykonanej usługi.
6. Faktura powinna zostać wystawiona na : Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur zbiorczych z rozbiem wartości na poszczególne jednostki, zgodnie z wartościami Załącznika nr 3 do Umowy – Formularz cenowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL, NIP 9541302993.
9. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
10. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy wysłać maila pod adres: [brokerpef@hd.softing.pl](mailto:brokerpef@hd.softing.pl) lub zadzwonić, nr. tel.: 32 723 29 87.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2. zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w niniejszym paragrafie.
13. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji. Wydłużenie okresu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. g. nie skutkuje zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do pomieszczeń i wskazanie Wykonawcy urządzeń, które objęte będą nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z Umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
7. Po przeprowadzeniu konserwacji bądź zdiagnozowaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z prac konserwacyjnych/naprawczych, według załącznika nr 4 do Umowy. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
  - po stronie Zamawiającego – osoby wyszczególnione w załącznikach 6-8 do Umowy.
  - po stronie Wykonawcy:  
.....tel.:.....,email.:.....
9. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Adres e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający ma obowiązek zgłaszać awarie .....

## **§ 5**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na usługę usunięcia wad i usterek, liczonych od dnia podpisania protokołu naprawy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust. 1, zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt, wady bądź usterki nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia i usunięcia wad lub usterek wykrytych w trakcie gwarancji i rękojmi w ciągu maksymalnie 16 godzin roboczych ( o których mowa w § 2 ust. 3 ) od momentu ich zgłoszenia. Przez zgłoszenie Zamawiający rozumie wysłanie zgłoszenia drogą

mailową na adres podany przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu.

Przez przystąpienie do usunięcia wad lub usterek Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady lub usterki pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub awarii i rozpoczęcie naprawy.

4. Najpóźniej do dnia wygaśnięcia/rozwiązaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta części wbudowanych przy realizacji zlecenia.

## **§6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotowego zamówienia lub zaprzestanie jego wykonywania z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - b) za niewykonanie konserwacji i przeglądu w danej jednostce oraz inwentaryzacji i kontroli Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej w wyznaczonych jednostkach - 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu cenowym (Załącznik nr 3 do Umowy) za konserwację i przegląd dla danej jednostki oraz inwentaryzację i kontrolę Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej w wyznaczonych jednostkach - kara naliczana dla każdej jednostki osobno,
  - c) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do diagnostyki usterki/awarii, względem terminów określonych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz w § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę roboczą powyżej 8 godzin roboczych opóźnienia w wysokości 20,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie wykonania diagnozy przekroczy 8 godzin roboczych, Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia diagnozy usterki/awarii innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów,
  - d) w przypadku zwłoki w przedstawieniu kosztorysu, względem dwudniowego terminu określonego w Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wysokości 50,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie w przedstawieniu kosztorysu przekroczy 4 dni robocze, Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia opracowania kosztorysu innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.
  - e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją lub rękojmią, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. a) – w wysokości 50,00 zł.,
  - f) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku naruszenia terminu z § 5 ust. 4 – w wysokości 50,00 zł

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie nastąpi z chwilą złożenia Wykonawcy oświadczenia przez Zamawiającego.
4. Każdej ze Stron wypowiedzającej Umowę - w przypadkach opisanych w § 7 ust. 5, a Zamawiającemu w przypadku opisanym w § 7 ust. 6 - przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych Umową z wyłączeniem przypadku z ust. 2 lit. a.
7. Wygaśnięcie/rozwiązanie Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych wynikających ze zdarzeń, które nastąpiły przed wygaśnięciem umowy.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. Kary umowne naliczane Wykonawcy nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
13. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez uprawnione do tego organy kary, wynikającej ze stwierdzenia nieprawidłowości w objętych nadzorem przez Wykonawcę urządzeniach, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kary w pełnej wysokości.

## **§ 7**

### **WYGAŚNIENIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości obiektów objętych Umową, w przypadku utraty praw do któregośkolwiek z obiektów objętych Umową lub zmiany sposobu jego ogrzewania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za urządzenia, które nie będą już objęte serwisem.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.

5. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z powodu niewykonania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie, dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy lub do wykonania zobowiązania.
6. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu pisemnej uwagi na takie naruszenie i wyraźne wskazanie zaniedbań. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.
7. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności i nie zwalnia Zamawiającego z wypłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za prace już wykonane w sposób prawidłowy i zgodny z Umową.

## **§ 8**

### **ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub po jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i



innych informacji prawnie chronionych.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, których skutek w największym stopniu będzie odpowiadać woli Stron.
4. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
5. Umowa zawarta w postaci elektronicznej. *[Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron].*

*\*Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności od formy podpisania Umowy wybranej przez Wykonawcę.*

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu z prac konserwacyjnych/naprawczych

Załącznik nr 5 – Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Załącznik nr 6 – Wykaz kotłów opalanych gazem ziemnym

Załącznik nr 7 – Wykaz kotłów opalanych olejem opałowym lekkim

Załącznik nr 8 – Wykaz wymiennikowni do nadzoru zewnętrznego

Załącznik nr 9 - Wykaz osób poinformowanych o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

**Protokół z prac konserwacyjnych /naprawczych\*)**  
z dnia.....

1	Miejsce wykonania zlecenia Adres oraz data	
2	Dane techniczne urządzenia	
3	Opis wykonanych czynności	
4	Ustalenia/zalecenia**)	

Podpis serwisanta

Podpis odbiorcy

Pieczęć firmy serwisującej

Pieczęć urzędu

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) należy wypełnić, jeżeli nie ma zaleceń, należy wpisać: bez uwag

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH**  
**dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie**

..... W .....

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie ..... w ....., osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach / Urzędu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach / Urzędu po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

**TELEFONY ALARMOWE**

Pogotowie ratunkowe ..... 999

Straż Pożarna ..... 998

Policja ..... 997

**Uwaga:**

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy Nr XX/2023

**WYKAZ OSÓB**

wykonujących pracę na terenie .....

będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

**Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie ....., co potwierdzam podpisem:**

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)