

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 1

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami na wykonanie remontu dachu i elewacji Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku Białej przy ul. T.Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała”

1. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek I Urzędu Skarbowego w Bielsku Białej przy ul. T. Sixta 17, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej, kosztorysów oraz uzyskanie wszystkich koniecznych dokumentów i uzgodnień niezbędnych do wykonania następujących robót:

- remont uszkodzonej elewacji (wyprawy elewacyjnej), gzymsów oraz balkonów,
- remont/wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem ław kominarskich,
- wyprowadzenie kominów wentylacyjnych ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami z przeglądu przewodów kominowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- zaprojektowanie nowych tras zwodów pionowych dla instalacji odgromowej,
- uzyskanie niezbędnych warunków wykonania oraz uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu jeżeli jest wymagany,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny (wykonawczy),
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorki,
- STWIORB,
- projekt organizacji ruchu drogowego.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

2.1 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.

Zakres prac projektowych obejmuje min:

- mapę do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie więźby i pokrycia dachu, oceny technicznej wskazującej możliwe zastosowania rodzaju pokrycia,
- wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych (wentylacyjnych),
- wykonanie analizy/opinii/ekspertyzy technicznej ze wskazaniem możliwych do zastosowania rodzajów pokrycia,
- wykonanie uzgodnień ze Śląskim Konserwatorem Zabytków,
- kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,

- wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem.

2.2 Wykonanie kosztorysu inwestorskiego

Zakres projektu obejmuje wykonanie kosztorysu inwestorskiego.

3. OGÓLNE WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

- 3.1** Przedmiot umowy (opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń) należy zrealizować w terminie **do 230 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
 - 3.2** Projekt budowlano-wykonawczy i projekt zagospodarowania terenu należy opracować w ilości 3 egzemplarzy, Zamawiającemu należy dostarczyć 1 egz. w formie drukowanej i 1 szt. w formie elektronicznej pdf, docx, dwg (na nośniku cyfrowym wraz z oryginałami wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub prawomocnego pozwolenia na budowę. Projekt techniczny należy opracować i dostarczyć w ilości 2 egz. w formie drukowanej i 1 szt. w formie elektronicznej pdf, docx, dwg.
 - 3.3** Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) należy wykonać w 2 egz. w formie drukowanej i 1 w formie elektronicznej w formacie pdf.
 - 3.4** Kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egz. w formie drukowanej, 1 w formie elektronicznej w formacie pdf i 1 w formacie ath, możliwym do edycji w programie Norma Pro.
 - 3.5** Wykonawca będzie zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowania projektu objętego zamówieniem w zakresie zastosowania rozwiązań projektowych skutkujących optymalizacją kosztów związanych z realizacją przyszłych robót budowlanych.
 - 3.6** Wykonawca sporządzi projekt w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie projektu. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały, urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
 - 3.7** Materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji opisywane będą za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania rozwiązań alternatywnych o tych samych parametrach lub równoważnych.
 - 3.8** Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie wyjaśniania zapytań dotyczących rozwiązań techniczno-materiałowych określonych dokumentacją projektową.
 - 3.9** Dokumentacja będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- 4.** Zaleca się, aby Wykonawca na etapie przygotowywania oferty, przeprowadził wizję lokalną z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, na terenie będącym przedmiotem zamówienia.
 - 5.** Zamawiający nie posiada dokumentacji.