

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla części 1
Urząd Skarbowy w Jastrzębiu-Zdroju
ul. 11 Listopada 13, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem systemu klimatyzacyjnego składającego się z 2 szt. fabrycznie nowych klimatyzatorów naściennych typu Split pracujących w systemie redundantnym – za pomocą sterownika pracy cyklicznej oraz demontaż i utylizacja uszkodzonych urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowni Urzędu Skarbowego w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Michała Drzymały 32.

Zamówienie obejmuje dostawę 2 szt. fabrycznie nowych klimatyzatorów naściennych typu Split, czyli pracujących w układzie składającym się z dwóch odrębnych części – jednostki zewnętrznej i jednostki wewnętrznej, które połączone są ze sobą instalacją rurową, tworzą zamknięty układ chłodniczy. Dostarczone klimatyzatory muszą być zaprojektowane w technologii inwerterowej, czyli stopniowego zwiększania swojej mocy w zależności od wydajności potrzebnej do ochłodzenia pomieszczenia. Jednostki ściennie będą dedykowane do całorocznego chłodzenia pomieszczenia w trybie ciągłym, czyli 24 godziny na 7 dni tygodnia. Pomieszczenie w którym będą zainstalowane nowe klimatyzatory pełni funkcję serwerowni, w której zainstalowane urządzenia generują ciepło, a jego odbieranie („chłodzenie”) jest niezbędne niezależnie od warunków pogodowych na zewnątrz.

Wydajność chłodnicza nominalna (nominal cooling capacity) każdego klimatyzatora powinna wynosić co najmniej 7,1kW.

Dostarczone klimatyzatory powinny być sterowane bezprzewodowo (sterowanie z pilota). Zamawiający wymaga, by fabrycznie nowy klimatyzator posiadał:

- klasę energetyczną chłodzenia nie mniejszą niż A++;
- sezonowy współczynnik efektywności w trybie chłodzenia SEER powyżej 6,4;
- poziom ciśnienia akustycznego jednostek zewnętrznych mniejszy niż 54 dB(A) przy chłodzeniu;
- zakres pracy urządzenia zewnętrznego do temperatury -25°C (minus 25°C), w celu bezproblemowej pracy urządzenia w okresie zimowym; - czynnik chłodniczy R32;
- funkcję automatycznego restartu, co w przypadku zaniku napięcia nie powoduje konieczności interweniowania po przywróceniu zasilania.

Zamówienie obejmuje również dostawę 1 szt. sterownika pracy cyklicznej, który powinien zapewniać redundantną pracę układu klimatyzacyjnego, czyli pracę naprzemienną dla pary urządzeń. Zadaniem sterownika będzie rotowanie, co określoną ilość godzin, funkcji pracy z trybem gotowości. Sterownik powinien sprawdzać temperaturę otoczenia i w razie potrzeby załączać dwie jednostki na raz do schłodzenia pomieszczenia. Po zaniku napięcia powinien automatycznie wrócić do pracy, dalej odliczając czas (podtrzymanie pamięci oraz zegara z wewnętrznym/zewnętrznym źródłem zasilania).

Zamówienie obejmuje również demontaż, odbiór i utylizację trzech kompletów urządzeń klimatyzacyjnych. Dotyczy demontażu, odbioru i utylizacji jednostki zewnętrznej i wewnętrznej uszkodzonego klimatyzatora AIRWELL dedykowanego dla pomieszczenia 54, numer seryjny 3202174111 oraz dwóch jednostek wewnętrznych i zewnętrznych uszkodzonych klimatyzatorów naściennych dedykowanych dla pomieszczenia 53 A. Dwie jednostki zewnętrzne zlokalizowane są na dachu, jedna dotycząca klimatyzatora MITSUBISHI nad głównym wejściem do budynku Urzędu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty bezpiecznego demontażu urządzenia wraz

ze wspornikiem, na przykład rozważając użycie zwyżki. W tym celu Zamawiający zaleca wizję w terenie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Demontażowi nie podlega klimatyzator AIRWELL SX 21 DCI, dedykowany dla pomieszczenia 53 A.

Miejscem dostawy i montażu urządzeń będzie pomieszczenie serwerowni o powierzchni około 18 m² w budynku Urzędu Skarbowego w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Michała Drzymały 32. Pomieszczenie serwerowni oznaczone jest numerem porządkowym 54, znajduje się na drugim piętrze budynku.

Dostarczone klimatyzatory powinny posiadać moc chłodniczą nominalną co najmniej 7,1 kW, powinny być sterowane bezprzewodowo (dotyczy sterowania z pilota) oraz przewodowo lub bezprzewodowo (dotyczy sterowania ze sterownika pracy cyklicznej).

Zamawiający zakłada, że w pomieszczeniu serwerowni nowe klimatyzatory ściennie typu Split będą usytuowane na ścianie pomieszczenia. Dokładne miejsce posadowienia klimatyzatorów zostanie ustalone przez Wykonawcę wraz z Zamawiającym, na etapie montażu.

Sterownik pracy naprzemiennej należy umieścić na ścianie w okolicy włącznika światła pomieszczenia serwerowni. Zamawiający dopuszcza sterownik w obudowie natynkowej. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania czujnika temperatury w obudowie sterownika. Sterownik będzie posiadał wyświetlacz ciekłokrystaliczny oraz przyciski do zadawania temperatury i programowania. Zadawanie temperatury klimatyzatora Zamawiający dopuszcza z pilota danego klimatyzatora, natomiast zadawanie temperatury pomieszczenia przejmie sterownik pracy naprzemiennej – w takim przypadku Zamawiający wymaga przekazania instrukcji postępowania/konfiguracji ustawień na klimatyzatorach w stosunku do temperatur zadanych na klimatyzatorach.

Zasilanie klimatyzatorów należy wykonać analogicznie do istniejącego, na podstawie dobranych przez Wykonawcę zabezpieczeń i przewodów. Wewnątrz budynku okablowanie należy prowadzić w korytkach PCV (szacunkowa długość przewodu od rozdzielnicy do każdej jednostki zewnętrznej ok. 30 m) oraz dokonać przejść przez ściany.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły w zakresie miejsca montażu urządzeń, szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej, przy czym Zamawiający zakłada prowadzenie instalacji chłodniczej w sposób zbliżony do istniejącego. Zamawiający przewiduje połączenie jednostek, przez wyprowadzenie instalacji z pomieszczenia serwerowni na dach. Zdaniem Zamawiającego (dane te podawane są orientacyjnie) długość instalacji chłodniczej (odległość między jednostką wewnętrzną a zewnętrzną) każdego z urządzeń nie przekroczy 5 m.

Należy wykonać przepusty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów elewacji budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Należy wykonać nowe odprowadzenie skroplin. W razie potrzeby należy przewidzieć konieczność montażu pompek skroplin.

Posadowienie jednostek zewnętrznych wymaga montażu nowych, odpowiednich dla montowanych urządzeń amortyzowanych wsporników. Dla instalacji prowadzonych na zewnątrz należy zastosować izolacje lub rury osłonowe, na przykład AROT odporne na promieniowanie UV.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż, odbiór i utylizację uszkodzonych klimatyzatorów;
- demontaż, odbiór i utylizację istniejącej instalacji chłodniczej oraz odprowadzenia skroplin;
- dostawę fabrycznie nowych klimatyzatorów;
- wykonanie nowych instalacji chłodniczych;
- wykonanie nowych instalacji: odprowadzenia skroplin i zasilania elektrycznego;
- montaż nowych podpór/wsporników pod jednostki zewnętrzne;
- montaż nowych klimatyzatorów;
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania;
- przeszkolenie personelu z programowania/ustawiania sterownika pracy naprzemiennej i całości układu.

Dostawę, montaż oraz demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Na potwierdzenie zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca na etapie składania oferty, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty charakteryzujące klimatyzator, określające parametry techniczne jak np.: karty katalogowe, certyfikaty, atesty, świadectwa, karty wyrobów, opisy techniczne i inne.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Roboty będą realizowane w godzinach pracy Urzędu, w związku z czym należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością, a po zakończeniu robót przekaże dokumentację powykonawczą ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie kompleksowe przeglądy gwarancyjne. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Czynności serwisowe kompleksowego przeglądu gwarancyjnego będą realizowane według wymogów producenta urządzenia, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową DTR i zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego.

Kompleksowy przegląd gwarancyjny klimatyzatorów typu Split będzie obejmował co najmniej:

- dla jednostki wewnętrznej:

- 1). usunięcie zanieczyszczeń stałych / organicznych typu brud, grzyby, alergeny, zarodniki, bakterie itp.;
- 2). odkażanie środkami chemicznymi które eliminują wszelkie bakterie i drobnoustroje na powierzchni parownika i tacy ociekowej;
- 3). czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej;
- 4). oczyszczenie obudowy i wentylatora powietrza;
- 5). sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin;
- 6). szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy i sterowania urządzenia (oraz wprowadzenie ewentualnych korekt);

-dla jednostki zewnętrznej:

- 1). sprawdzenie stanu technicznego urządzenia;
- 2). czyszczenie środkami chemicznymi skraplaczy, płukanie wodą lub powietrzem pod ciśnieniem;
- 3). kontrolę stanu instalacji freonowej;
- 4). sprawdzenie szczelności układów freonowych, pomiar temperatury odparowania, pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego;
- 5). sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
- 6). kontrolę stanu instalacji elektrycznej;
- 7). pomiar poboru prądu;
- 8). sprawdzenie sterowania urządzenia;
- 9). dokonanie wpisu do dokumentu gwarancyjnego oraz wystawienie karty dokumentującej wykonanie przeglądu.

Termin wykonania zamówienia – 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy.

Kontakt do osoby w miejscu lokalizacji (w sprawie wizji w terenie oraz montażu urządzenia):

- Pani – Monika Leśniewska tel. 32 71 87 149;

- Pani – Kamila Litwin tel. 32 71 87 249.