

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest serwisowanie instalacji ciepła technologicznego (CT), wody lodowej (WL) oraz wentylacji mechanicznej (WM), a także serwisowanie central wentylacyjnych, w celu zachowania sprawności i skuteczności działania urządzeń klimakonwektorowych, w pomieszczeniach budynku Śląskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Katowicach, przy ul. Słonecznej 34.

Przez serwisowanie instalacji ciepła technologicznego (CT), wody lodowej (WL) oraz wentylacji mechanicznej (WM), zwanymi również instalacją ciepła – chłodu i wentylacji (HVAC), zamawiający rozumie proces polegający na utrzymaniu instalacji wraz z klimakonwektorami w ilości 116 sztuk oraz 8 central wentylacyjnych w dobrym stanie technicznym. Proces ten polega na regularnym sprawdzaniu instalacji pod kątem usterek, wymianie drobnych części, czyszczeniu, kontroli zaworów regulacyjnych, termosilowników zaworu mieszającego, silników wentylatora, w celu zapewnienia dobrego stanu instalacji i urządzeń oraz dokonywaniu niezbędnych regulacji.

Wykonawca wykona serwisowanie trzy razy w roku (w czerwcu, wrześniu i w grudniu). Realizacja serwisowania zostanie potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy. Po każdym etapie realizacji prac zostanie wystawiona faktura, przy czym ostatnia faktura najpóźniej do 10 grudnia 2025 roku.

W ramach pierwszego serwisowania wykonawca wymieni filtry na nowe, w centralach wentylacyjnych.

Wartość oferty brutto obejmuje również naprawy, w sytuacji problemów z odprowadzeniem skroplin (na przykład przytkanie rurek odprowadzających grawitacyjnie skropliny do kanalizacji).

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do diagnozowania awarii oraz realizacji drobnych napraw (w tym wymiany uszkodzonych drobnych części).

W sytuacji stwierdzenia konieczności naprawy polegającej na wymianie elementów instalacji, to jest w szczególności zaworu regulacyjnego, termosilownika zaworu mieszającego, silnika wentylatora (których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń), Wykonawca zrealizuje naprawę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli minimum 12-miesięcznej gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynku,
- udzielenia wsparcia w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalania zakresu tych napraw,

- natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
- wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami producenta,
- posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, spełniające warunki określone w ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 2065),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt. 12, 14, 16 i 21 spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392),
- wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.),
- przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót;
- zabezpieczenia (w czasie trwania robót) obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z obowiązującą ustawą o odpadach.

Serwisowanie nie obejmuje sterowania instalacjami HVAC.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Roboty będą realizowane w godzinach pracy Urzędu, w związku z czym należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz z należytą starannością, a po zakończeniu robót przekazać dokumentację powykonawczą ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.