



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 25 sierpnia 2017 r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.53.2017

UNP: 2401-17-116010

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu zlecenia usługi przeglądu i diagnozowania awarii systemu sygnalizacji pożaru, zainstalowanego w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie przy ulicy Filomatów 18/20.

Przedmiotem zaproszenia jest realizacja usługi przeglądu oraz diagnozowania awarii systemu sygnalizacji pożaru składającego się z następujących elementów:

ELEMENTY SYSTEMU	PRODUCENT	RODZAJ	ILOŚĆ
CENTRALA SYGNALIZACJI POŻARU	Schrack Seconet	IP-B6-X2-CP	1
CZUJKI WIELOKRYTERYJNE	Schrack Seconet	MTD533X	321
RĘCZNE OSTRZEGACZE POŻAROWE	Schrack Seconet	MCP 545X	52
SYGNALIZATORY AKUSTYCZNE	W2	SA-K5	19
CENTRALA ODDYMIANIA	D+H	RZN	3
AKUMULATORY	BD	12V 7AH	6
CZUJKA DYMU SYSTEMU ODDYMIANIA	BD	BD	9
PRZYCISK PRZEWIETRZANIA	BD	BD	3
PRZYCISK ODDYMIANIA	BD	BD	11
SIŁOWNIKI OKIENNE	BD	BD	12
SIŁOWNIKI DRZWIOWE	BD	BD	9
SIŁOWNIKI KLAP	BD	BD	9
PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	BD	BD	1

Zamawiający zastrzega, że ilości jak i rodzaj urządzeń zainstalowanych w ramach systemu pożarowego, przedstawione powyżej, wynikają z dokumentacji projektowej i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie i podpisanie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 oraz Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2.

Miejsce realizacji: Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie ul. Filomatów 18/20.

Termin wykonania: umowa zostanie zawarta na okres od daty jej podpisania do 31 grudnia 2018 r.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:

1. cena brutto za przegląd (P1) - 85%
2. cena brutto za diagnozę (P2) - 15%

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest poniżej 5, to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest 5 i powyżej, to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Kryteria oceny ofert:

Opis sposobu obliczania punktów:

$$P1 \text{ (cena za przegląd)} = \frac{P_1 \text{ min}}{P_1 \text{ of}} \times 85$$

$$P2 \text{ (cena za diagnozę)} = \frac{P_2 \text{ min}}{P_2 \text{ of}} \times 15$$

$$P = P1 + P2$$

gdzie:

P – liczba punktów, jakie uzyskała oferta z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

P₁ of – cena przeglądu badanej oferty

P₂of – cena diagnozy badanej oferty

P₁ min – najniższa cena przeglądu spośród badanych ofert

P₂ min – najniższa cena diagnozy spośród badanych ofert

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów (P).
Maksymalna liczba punktów wynosi 100.

Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Klauzule społeczne:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik, który będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia był zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na życzenie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania stosownego pisma, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku, za co zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisami § 5 projektu umowy.

Powyższe zapisy nie dotyczą Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy nie zatrudniają pracowników.

Warunki płatności:

1. Należność za przedmiot zamówienia płatna będzie po przeprowadzonym przeglądzie bądź wykonanej diagnozie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanego przeglądu bądź wykonanej diagnozy, wystawionego przez Wykonawcę. W przypadku diagnozy wymagającej przedstawienia kosztorysu naprawy warunkiem zapłaty oprócz ww. będzie dodatkowo przesłanie kosztorysu do Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wymagania:

Przeгляд systemu sygnalizacji pożaru należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719), Polskimi Normami oraz zaleceniami producenta urządzeń zainstalowanych w jednostce.

Ze względu na wysoką odpowiedzialność w trakcie wykonywania przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości co najmniej 100 000 zł.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usługi naprawy systemów pożarowych Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu oferty oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego tj. w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach przy ul. Damrota 25, 40-022 Katowice. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania do Wykonawcy uzupełnionego formularza umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do zaproszenia, celem podpisania go przez uprawnione osoby. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania umowy musi przesłać ją podpisaną do Zamawiającego.

Składanie ofert:

Podpisaną ofertę należy złożyć na załączonym formularzu oferty (Załącznik nr 1) wraz z formularzem cenowym (Załącznik nr 2):

- pocztą,
 - osobiście w pokoju nr 8 budynek „A” tut. Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
 - faxem (czynny w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
 - pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres e-mail: iasilz2@sl.mofnet.gov.pl,
- w terminie do dnia 06 września 2017 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie - zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Strona internetowa Zamawiającego: www.slask.kas.gov.pl - zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne - Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

1. Mariusz Stempniak tel. 32 207-60-16
2. Joanna Jurewicz-Kaczyńska tel. 32 207-60-57

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach

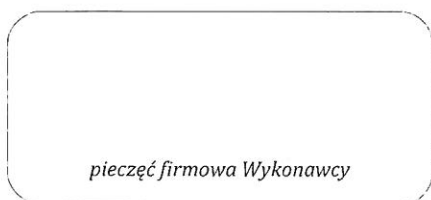
Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Katowicach
Mariusz Gojny

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

p.o. Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak



FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na świadczenie usługi w zakresie przeglądów oraz diagnozowania awarii systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie przy ulicy Filomatów 18/20, składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego:

1. Przegląd systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w budynku. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu - w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przeprowadzenia przeglądu - protokołu, który musi szczegółowo opisywać zakres wykonanych prac, stan i sprawność poszczególnych elementów systemu sygnalizacji pożaru ze wskazaniem miejsca ich lokalizacji.

Dwa egzemplarze protokołu należy przekazać bezpośrednio do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.

Ilość, jak również rodzaj elementów składowych systemu sygnalizacji pożaru podanych w Zaproszeniu do składania ofert ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu faktycznego.

Przeglądy centrali pożarowej i oddymiania oraz pomiary napięć akumulatorów muszą być wykonane raz na kwartał (kwartał liczony jest od dnia podpisania umowy – przy czym pierwszy przegląd musi być wykonany w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy), natomiast pozostałych urządzeń – zgodnie z potrzebami wynikającymi ze stanu technicznego oraz obowiązujących przepisów.

Podczas przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek systemu sygnalizacji pożaru wykrytych podczas przeglądu, a nie wymagających wymiany podzespołów tj. min. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp.

Przeglądy należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w prawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719) Polskie Normy oraz zalecenia producenta zainstalowanych urządzeń. Przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00

z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątkiem jest badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, które musi zostać przeprowadzone po godzinach pracy Zamawiającego. Szczegółowy harmonogram przeglądów zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy.

Przeгляд obejmuje wykonanie co najmniej:

- sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego i poprawności działania;
- sprawdzenie zadziałania elementów sterowanych np. klap dymowych;
- sprawdzenie historii błędów centrali i alarmów;
- sprawdzenie układu zasilania;
- sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
- sprawdzenie mocowania wszystkich elementów, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego przymocowania należy zamocować element do podłoża;
- sprawdzenie ROP w tym sprawdzenie zadziałania centrali poprzez uruchomienie ROP;
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek oraz ich czyszczenie w przypadku stwierdzenia zabrudzenia elementu;
- sprawdzenie poprawności działania lampek sygnałowych, działanie bezpieczników czy weryfikacja szybek ochronnych pod kątem ich uszkodzenia - w przypadku stwierdzenia usterki należy wymienić uszkodzone elementy w ramach przeglądu;
- przeprowadzenie regulacji elementów systemu jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- sprawdzenie współdziałania systemów zainstalowanych w obiekcie;
- wykonanie wszystkich czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności i bezawaryjności systemu zgodnie z zaleceniami producenta systemu;
- wykonanie pomiarów napięć akumulatorów zainstalowanych w centralce systemu, wyniki pomiarów należy zanotować w książce systemu oraz w protokole z przeglądu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość obecności swojego pracownika podczas przeglądu.

Każdy przegląd Wykonawca zobowiązany jest odnotować w książce systemu. W przypadku braku takiej książki Wykonawca zobowiązany jest do jej założenia. Wzór książki systemu Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy.

2. Diagnozowanie awarii systemu sygnalizacji pożaru. W przypadku wystąpienia awarii systemu Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu oraz:

- stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
- w przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany podzespołów, przedstawienia kosztorysu naprawy w czasie nie dłuższym niż 4 dni robocze, od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.

W kosztorysie muszą być wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą jak np. wymiana podzespołów, programowanie, testy systemu itp. oraz pozostałe koszty naprawy w tym koszty części zamiennych.

3. Przeszkolenie podczas pierwszego przeglądu wyznaczonego pracownika ochrony oraz wyznaczonego pracownika Izby Administracji Skarbowej z obsługi systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w budynku.
4. Podczas pierwszego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji (spisu z natury) wszystkich elementów składowych systemu pożarowego zainstalowanego w jednostce oraz przekazania kopii protokołu Zamawiającemu.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej określoną cenę:

1. Za przegląd kwartalny:

(cena ryczałtowa brutto za 1 przegląd kwartalny) ¹ złotych (słownie: zł)
--	--------------------------------------

¹ cena za przegląd kwartalny obejmuje przegląd centrali pożarowej i oddymiania oraz pomiary napięć akumulatorów oraz pozostałych urządzeń – zgodnie z potrzebami wynikającymi ze stanu technicznego oraz obowiązujących przepisów

2. Za diagnozę awarii systemu:

(cena ryczałtowa brutto za wykonanie diagnozy awarii) złotych (słownie: zł)
--	--------------------------------------

UWAGA: Cenę określić z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w złotych.

II. Oświadczamy, że akceptujemy określone przez Zamawiającego:

1. Warunki wykonania umowy.

- 1.1 Termin wykonania przedmiotu zamówienia: umowa zostanie zawarta na okres od daty jej podpisania do 31 grudnia 2018 r.
- 1.2 Odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

2. Warunki płatności.

2.1. Należność za przedmiot zamówienia płatna będzie po przeprowadzonym przeglądzie bądź wykonanej diagnozie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanego przeglądu bądź wykonanej diagnozy, wystawionego przez Wykonawcę. W przypadku diagnozy wymagającej przedstawienia kosztorysu naprawy warunkiem zapłaty oprócz ww. będzie dodatkowo przesłanie kosztorysu do Zamawiającego.

2.2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Ponadto oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności (czynności) określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadamy certyfikaty producenta niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zobowiązujemy się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości co najmniej 100 000 zł przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymanym opisem przedmiotu zamówienia, ceny brutto zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
7. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy zastrzeżeń.
8. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na podanych przez niego warunkach.
9. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Oświadczamy również, że:
do realizacji przedmiotu zamówienia skierowana zostanie co najmniej jedna osoba zatrudniona na umowę o pracę. Zobowiązujemy się, w przypadku

□^{*)}

wyboru naszej oferty, przedstawić na życzenie Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę;

prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą oraz oświadczam również, że prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będę wykonywał osobiście; *)

Wszystkie dokumenty wymienione powyżej muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

.....

Nr telefonu: Adres e-mail:

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod miasto

ulica, nr

..... dnia,

.....

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*) – zaznaczyć właściwe pole

Specjalista

Mariusz Stempniak

p.o. Kierownik Działu

Zygmunt Kopicza

FORMULARZ CENOWY

NAZWA JEDNOSTKI	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMÓW POŻAROWYCH ZAINSTALOWANYCH W JEDNOSTCE	Cena ryczałtowa netto za 1 przegląd kwartalny	Cena ryczałtowa brutto za 1 przegląd kwartalny	Wartość brutto umowy (5 przeglądów w czasie obowiązywania umowy) ¹
I Urząd Skarbowy w Częstochowie ul. Filomatów 18/20 42-217 Częstochowa	CENTRALA SYGNALIZACJI POŻARU Schrack Seconet IP-B6-X2-CP	1 szt.		
	CZUJKI WIELOKRYTERYJNE Schrack Seconet MTD533X	321 szt.		
	RĘCZNE OSTRZEGACZE POŻAROWE Schrack Seconet MCP 545X	52 szt.		
	SYGNALIZATORY AKUSTYCZNE W2 SA-K5	19 szt.		
	CENTRALA ODDYMIANIA D+H RZN	3 szt.		
	AKUMULATORY BD 12V 7AH	6 szt.		
	CZUJKA DYMU SYSTEMU ODDYMIANIA	9 szt.		
	PRZYCISK PRZEWIETRZANIA	3 szt.		
	PRZYCISK ODDYMIANIA	11 szt.		
	SIŁOWNIKI OKIENNE	12 szt.		
	SIŁOWNIKI DRZWIOWE	9 szt.		
	SIŁOWNIKI KLAP	9 szt.		
	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	1 szt.		

¹ cena za przegląd kwartalny obejmuje przegląd centrali pożarowej i oddymiania oraz pomiary napięć akumulatorów oraz pozostałych urządzeń – zgodnie z potrzebami wynikającymi ze stanu technicznego oraz obowiązujących przepisów

Ilości jak i rodzaj urządzeń zainstalowanych w ramach systemu pożarowego, przedstawione powyżej, mogą różnić się od stanu faktycznego, dlatego też podczas pierwszego przeglądu należy przeprowadzić inwentaryzację (spisu z natury) wszystkich elementów składowych systemów.

..... dnia,

.....

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz diagnozować awarie w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątkiem jest badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, które musi zostać przeprowadzone po godzinach pracy Zamawiającego.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy w zakresie przeglądów wynosi: zł brutto (słownie:.....) i zawiera koszt wykonania 5 przeglądów, określony w załączniku nr 2 do umowy. Koszty związane z diagnozowaniem awarii nie podnoszą wartości umowy.
2. Należność za przedmiot umowy w zakresie przeglądów płatna będzie po przeprowadzonym przeglądzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanego przeglądu, wystawionego przez Wykonawcę.
3. Za prace związane z diagnozowaniem awarii Wykonawca oferuje następującą cenę brutto:.....zł (słownie:).
- Należność za zdiagnozowanie awarii płatna będzie po wykonanej diagnozie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanej diagnozy, wystawionego przez Wykonawcę. W przypadku diagnozy wymagającej przedstawienia kosztorysu naprawy warunkiem zapłaty oprócz ww. będzie dodatkowo przesłanie kosztorysu do Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych, jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu certyfikatów producenta niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż., Polskimi Normami i zaleceniami producenta zainstalowanego systemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
6. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości co najmniej 100 000 zł, w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących ubezpieczenia na każdym etapie umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania żądania przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia w postaci kopii polisy ubezpieczeniowej. W przypadku braku ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 lit a.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
8. Po przeprowadzeniu przeglądu systemu sygnalizacji pożaru bądź zdiagnozowaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie. Zaleca się, aby protokoły były sporządzone przy użyciu komputera bądź maszyny do pisania.
9. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy musi zatrudniać co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę. W razie odejścia bądź zwolnienia osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, będzie uzupełniony stan osób pracujących przy przedmiocie zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.*
10. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania żądania przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób w postaci kopii umowy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych*

osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisami § 5 projektu umowy *

§ 5

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust.1;
 - b) w przypadku nie wykonania kwartalnego przeglądu systemu sygnalizacji pożaru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po zakończeniu kwartału, w którym miał zostać przeprowadzony przegląd; kara zostanie naliczana po każdym kwartale oddzielnie;
 - c) w przypadku nie wykonania inwentaryzacji podczas pierwszego przeglądu i nie przekazania protokołu z inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od przeprowadzonego przeglądu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł;
 - d) za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł; kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc utrzymywania się takiego stanu oddzielnie;
 - e) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnostyki systemu w przypadku awarii, względem terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 100,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie wykonania diagnozy przekroczy 30 dni Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia diagnozy awarii systemu innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.
2. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 5 ust. 1 lit. a .
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi do 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
7. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara ta może zostać potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w § 5 ust. 1

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość umowy brutto może ulec zmianie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:
..... tel.
3. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
..... tel.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
7. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy dotyczących rezygnacji z przeglądów w przypadku wymiany zainstalowanego systemu sygnalizacji pożaru na nowy objęty gwarancją, w czasie której wszelkie przeglądy wykonywać będzie firma instalująca nowy system. W przypadku rezygnacji z części umowy, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie tylko za zrealizowaną część umowy.
9. Strony umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.).
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Radca Prawny
KT-158
Sylvia Buzmińska
Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy – kserokopia formularza oferty
2. Załącznik nr 2 do umowy – formularz cenowy
3. Załącznik nr 3 do umowy – zgłoszenie uszkodzenia

* nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą którzy nie zatrudniają pracowników.

Naczelnik Wydziału
Dorota Zagórna
pid. Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak
Mariusz Stefaniak

P.O. Kierownik Działu
Zygmunt Kopica

Zygmunt Kopica

Specjalista
Mariusz Stempniak

Mariusz Stempniak