

## UMOWA NR /2017

Umowa zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,  
reprezentowaną przez:**

.....  
NIP-954-13-02-993, REGON 001021234

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a.....  
.....  
.....  
zwanym/i w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie zaproszenia Zamawiającego do złożenia oferty z dnia ..... r. oraz oferty projektowej przedstawionej przez Wykonawcę.

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 33” zgodnie z zaproszeniem do składania ofert i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr .... do umowy i ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Wykonana dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna zawierać:
  - 2.1 Wielobranżowy Projekt budowlany (projekt budowlany)
  - 2.2 Wielobranżowy Projekt wykonawczy
  - 2.3 Przedmiary robót,
  - 2.4 Kosztorysy inwestorskie,
  - 2.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot (STWIOR),
  - 2.6 Wszystkie niezbędne uzgodnienia projektu wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz Ekspertyzy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego będąca podstawą do uzyskania odstępstwa,
  - 2.7 Opracowania konieczne do uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń poprzedzających wnioski o pozwolenie na budowę (projekt budowlany),
  - 2.8 Rysunki i opisy konieczne do ustalenia sposobu i technologii wykonania robot budowlanych (projekt wykonawczy),
  - 2.9 Wartość Kosztorysową Inwestycji (zbiorcze zestawienie kosztów) z uwzględnieniem pierwszego wyposażenia na podstawie kosztorysów inwestorskich i informacji Zamawiającego dotyczących pierwszego wyposażenia, a także innych kosztów dotyczących inwestycji budowlanej w ilości trzech egzemplarzy z każdego opracowania wymienionego wyżej wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf oraz edytowalnej (dwg, ath, doc, xls itp.),
  - 2.10 Projekt aranżacji nowych pomieszczeń z zestawieniem pierwszego wyposażenia.

§2  
TERMIN REALIZACJI ORAZ PROCEDURA ODBIORU

- 1 Wykonawca zobowiązuje się prace określone w §1 wykonać w terminie do 15 grudnia 2017 roku.
- 2 Data podpisania protokołu odbioru dokumentacji oznacza datę wykonania przedmiotu umowy.
- 3 Po wykonaniu i przekazaniu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach przedmiotu umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 5-ciu dni roboczych uwagi, które zostaną wprowadzone do dokumentacji, jako poprawki i uzupełnienia w ciągu 3-ech dni roboczych liczonych od dnia ich przekazania. Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej dokumentacji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji. Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy poświadcza wyłącznie stan ilościowy przekazywanej dokumentacji.
- 4 Protokół odbioru dokumentacji zostanie podpisany przez Strony umowy w ciągu 3-ech dni roboczych od dnia złożenia poprawionego opracowania.

§3  
WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, określonego w §1 wynosi ..... zł (.....), w tym 23% podatek VAT.....(słownie.....),
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru dokumentacji.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** podpisanego protokołu odbioru dokumentacji i prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego,

§4  
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będą:
  - a) .....,
  - b) .....,
  - c) .....
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będą:
  - a) .....

§5  
OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
6. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia muszą być dokonywane na piśmie, z wykorzystaniem formy elektronicznej.
8. W przypadku wykorzystania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonywanych prac tak, jak za działanie własne.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi bezzwłocznie dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania.
10. Strony deklarują ścisłą współpracę w zakresie wypełniania wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych oraz zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w ich wypełnianiu. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia rzeczonych przeszkód.
11. W dokumentacji określone będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca wskaże nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych. Dokumentacja musi zostać wykonana z uwzględnieniem art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu opcjonalne propozycje takich stosowanych technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robot budowlanych, które w istotny sposób wpłyną na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub zwiększenie trwałości obiektu.

§6  
RĘKOJMIA i GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 60- ciu miesięcy, na wykonaną dokumentację projektowo - kosztorysową.

2. Gwarancja jakości i okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej liczona jest od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek przedmiotu umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - a) Poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - b) Obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu,
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie,
7. Strony ustalą termin na usunięcie wad jako 30 dni kalendarzowych.

## §7 KARY UMOWNE

- 1 W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2 W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz wypłaci wykonawcy wynagrodzenie za część wykonanej dokumentacji i poniesione koszty związane z jej realizacją, jakie zostały poniesione do momentu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
- 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 4 Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
- 5 W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
- 6 W przypadku niezapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## §8 PRAWA AUTORSKIE

1. Zrealizowany przedmiot umowy będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru przekazuje na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego. Zamawiający będzie miał prawo w szczególności do:
  - udostępnienia dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym,
  - wielokrotnego utrwalania dokumentacji w całości lub części,
  - zwielokrotnienia dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - utrwalania i zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i lub multimedialnej, w tym do Internetu, rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego.
3. Wraz z przekazaniem praw majątkowych Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu prawa do przeróbek i modyfikacji projektu oraz do jego wszelkich możliwych pól eksploatacji

## §9

### NADZORY AUTORSKIE

1. Strony przewidują, iż w okresie realizacji umowy Wykonawca sprawować będzie nadzory autorskie.  
Strony przewidują, iż koszt 20 - tu wielobranżowych nadzorów będzie stanowił kwotę 15 % wartości niniejszej umowy i wyniesie .....zł brutto (słownie: .....).
2. Szczegółowe warunki umowy o nadzory autorskie zostaną sporządzone przed rozpoczęciem robót.

## §10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy. Zamawiający, poza przyczynami określonymi w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - wobec Wykonawcy otwarto postępowanie układowe, upadłościowe lub ogłoszono jego upadłość,
  - Wykonawca z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego zaniechał realizacji umowy,
  - Wykonawca nie dotrzymał istotnych warunków umowy lub działał na szkodę Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu w wyżej wskazanych przypadkach może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia tych sytuacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie strony i powinno zawierać uzasadnienie.

## §11

## ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących sieci i systemów informatycznych / teleinformatycznych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych podczas wykonywania umowy niezależnie od formy ich pozyskania i źródła,
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych w celach realizacji umowy oraz wynikających z obowiązujących uregulowań prawnych,
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani osoba, która dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji ani w całości lub w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, które będą niezbędne do wykonywania im powierzonych czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp w czasie wykonywania postanowień umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie kopiowania i nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonej informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby dla celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło dotyczy,
5. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji obowiązuje Wykonawcę również po ustaniu umowy,
6. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późniejszymi zmianami).

## §12

### POZOSTAŁE WARUNKI UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 - Formularz oferty, oraz zał nr 2 – Opis produktu zamówienia wraz z ekspertyzą.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

Zał. Nr 1 do umowy – Formularz oferty

Zał. Nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia wraz z ekspertyzą.