

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kraińskiego 33a obejmującej swoim zakresem cały obiekt, celem dostosowania go do wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z ekspertyzą techniczną będącą załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Ogólne parametry techniczne obiektu, po przeprowadzeniu przebudowy nie ulegną zmianie.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1236,82 m²;
- powierzchnia użytkowa: 5055,8 m²;
- kubatura: 113670 m³;
- wysokość budynku: 7,1 m ÷ 28,2 m;
- liczba kondygnacji:
 - segmenty 1 i 2: 3, (2 nadziemne, 1 podziemna);
 - segment 3: 10, (9 nadziemnych, 1 podziemna).

Przedmiot zamówienia obejmuje :

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej składającej się z czterech egzemplarzy wielobranżowego projektu budowlanego w formie papierowej oraz w formie elektronicznej i czterech egzemplarzy projektów wykonawczych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej,
2. Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) na podstawie kosztorysów inwestorskich oraz informacji uzyskanych od Zamawiającego, zestawienia i oszacowania pierwszego wyposażenia (mebli, gaśnic, itp.).
3. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń,
4. Opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.
5. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę.

6. Zamawiający sam złoży wniosek o pozwolenie na budowę. Uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie przedmiotem zamówienia .

Zakres prac

Zakres prac wskazany został w ekspertyzie technicznej wykonanej przez rzeczoznawców mgr inż. poż. Sławomira Ścibiora oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dr inż. Wiesława Berezę rzeczoznawcą budowlanego i obejmuje w szczególności:

1. wymianę stolarki drzwiowej zapewniającą wymaganą szerokość 1,2 m dla drzwi wyjściowych z budynku (z klatek schodowych nr 3 i nr 4),
2. wymianę stolarki drzwiowej zapewniającą wymaganą szerokość 1,8 m dla drzwi wyjściowych z budynku (dla drogi ewakuacyjnej prowadzonej przez hol),
3. wymianę stolarki drzwiowej zapewniającą wymaganą szerokość nieblokowanego skrzydła wynoszącego co najmniej 0,9 m w drzwiach wyjściowych (dwuskrzydłowych) z budynku,
4. wymianę stolarki drzwiowej zapewniającą wymaganą szerokości nieblokowanego skrzydła wynoszącego co najmniej 0,9 m w drzwiach dwuskrzydłowych prowadzących z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną oraz na drodze ewakuacyjnej, za wyjątkiem drzwi prowadzących z Sali Obsługi Klienta (pom. 100) do holu,
5. oddzielenie wewnętrznej klatki schodowej (nr 4) w segmencie 3 od korytarza na parterze za pomocą przedsionka przeciwpożarowego,
6. wyposażenie klatki schodowej wewnętrznej nr 4 i przedsionków przeciwpożarowych w segmencie 3 (wysokim) w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu,
7. wyposażenie szybów dźwigów osobowych nr 1 i nr 2 w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu,
8. rozbudowę istniejącego systemu oddymiania poprzez pełne zabezpieczenie poziomych dróg ewakuacyjnych w segmencie 3 przed zadymieniem,
9. zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej obudowy klatki schodowej nr 4 w segmencie 3,
10. zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej kanałów oddymiających.
11. wyposażenie budynku w zbiornik wody przeciwpożarowej,
12. wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice),

13. zapewnienie pełnego pokrycia zasięgiem działania hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym i 52 z węzłem płasko składanym całej powierzchni strefy pożarowej budynku,
14. zapewnienie w przypadku kondygnacji piwnicznej hydrantów 33 z węzłem półsztywnym lub hydrantów 52 z węzłem płaskoskładanym,
15. zapewnienie zaworów hydrantowych 52 w przedsionkach przeciwpożarowych segmentu 3, przy czym na kondygnacji podziemnej oraz na kondygnacjach powyżej 25 m będą po dwa zawory na pionie. Dodatkowo w strefach pożarowych segmentów 1 i 2 zastosowane zostanie po jednym zaworze hydrantowym 52 na każdym piętrze,
16. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej obejmujący pełne zabezpieczenie obiektu,
17. zapewnienie przez system sygnalizacji pożaru zwalnianie blokad w zamkach wyposażonych w kontrolę dostępu,
18. wyposażenie budynku w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego obejmującego pełne zabezpieczenie obiektu,
19. przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu zapewniania monitoringu pożarowego do Komendy Miejskiej PSP w Dąbrowie Górniczej o alarmie pożarowym przez system monitoringu,
20. wyposażenie klatek schodowych, holu oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w całym budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 2 lx,
21. wyposażenie korytarzy oraz pomieszczeń archiwów w piwnicy w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 1 lx (rozwiązanie zamienne),
22. wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym budynku w znaki ewakuacyjne podświetlane od wewnątrz,
23. W miejscach usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic natężenie oświetlenia ewakuacyjnego będzie nie mniejsze niż 5 lx na pionowej płaszczyźnie urządzenia/gaśnicy.
23. oznakowanie wszystkich urządzeń przeciwpożarowych w znaki zgodnie z obowiązującymi normami,
24. wyposażenie budynku w przyciski (przy wejściu głównym w segmencie 2 oraz w pomieszczeniu ochrony) wyzwalające przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
25. wymianę wykładziny dywanowej na VI piętrze budynku w gabinecie naczelnika - 17,014m² i sekretariacie - 20,62m² na materiały trudno zapalne,

26. zamknięcie wejść do piwnicy w segmencie 1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczami,
27. zamknięcie wejścia do piwnicy w segmencie 3 od strony klatki schodowej wewnętrznej nr 4 za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem,
28. obudowanie klatki schodowej nr 3 w segmencie 2 za pomocą elementów o klasie REI 60 odporności ogniowej oraz zamknięcie jej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej z samozamykaczami,
29. zapewnienie zabezpieczenia przejść instalacyjnych między strefami lub wydzieleniami pożarowymi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
30. demontaż drzwi klatki schodowej nr 3 na poziomie parteru,
31. przystosowanie kabiny dźwigu nr 1 do potrzeb ekip ratowniczych w zakresie zasilania sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu zespołem kablowym o klasie co najmniej PH90 oraz sterowania,
32. wykonanie instalacji suchego pionu w segmentach 1 i 2 zasilanego za pomocą nasady 75 wyprowadzonej na elewacji budynku od strony ul. Krasieńskiego. Wyposażenie każdej kondygnacji nadziemnej w zawory hydrantowe 52,
33. zapewnienie zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w segmentach 1 i 2 ze zbiornika zapasu wody o pojemności 6 m³,
34. wykonanie planów ewakuacyjnych dla całego obiektu z podziałem na poszczególne kondygnacje oraz planu sytuacyjnego. Plany muszą zawierać wszystkie niezbędne dane wymagane dla Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Uwaga dotycząca drzwi pożarowych

Zamawiający wymaga aby projektowane drzwi przeciwpożarowe były przezierne jak obecnie istniejące z zastrzeżeniem drzwi przeciwpożarowych do pomieszczeń technicznych. W tym przypadku należy zastosować drzwi pełne.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE AKTUALNY STAN OBIEKTU

Budynek Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej jest obiektem wolnostojącym, trójsegmentowym, całkowicie podpiwniczonym. Część zlokalizowana bezpośrednio przy ul. Krasieńskiego (segment 1) posiada dwie kondygnacje nadziemne o powierzchni zabudowy ok.

567 m², kubaturze ok. 5127 m³ i wysokości 9 m. Część środkowa stanowiąca główną strefę wejściową do obiektu (segment 2) również posiada dwie kondygnacje nadziemne, o powierzchni zabudowy ok. 223 m², kubaturze ok. 1583 m³ i wysokości 7,1 m. Zasadnicza część budynku (segment 3) jest obiektem o dziesięciu kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy około 447 m², kubaturze 106960 m³ i wysokości 28,2 m.

W segmentach na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia o następujących funkcjach:

segment 1

- piwnica (podzielona na dwie niepowiązane komunikacyjnie części, posiadająca dwa niezależne zejścia z poziomu parteru segmentu 1): pomieszczenia archiwum (główne przeznaczenie powierzchni tej kondygnacji), hydrofornia oraz pomieszczenie dawnej maszynowni wentylacji mechanicznej (obecnie wyłączonej z eksploatacji),
- parter: sala komputerowa, w której może przebywać ok. 20 osób, pomieszczenie biurowe, biblioteka akt, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie magazynowe druków oraz materiałów piśmienniczych,
- piętro: zasadniczą część kondygnacji w tym segmencie zajmuje Sala Obsługi Podatnika, w której może przebywać więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu, a ponadto zaplecze kas, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie archiwum oraz sanitariaty,

segment 2

- piwnica: pomieszczenie węzła centralnego ogrzewania, pomieszczenie gospodarcze; pomieszczenie archiwum akt, główny zawór wody, a także niepowiązane komunikacyjnie pomieszczenia TRAF0 i rozdzielni elektrycznej, posiadające niezależne wejścia z zewnątrz budynku (od strony parkingu);
- parter: główna strefa wejściowa, obejmująca hol główny wraz z punktem informacyjnym, pomieszczenie ochrony (portiernia), pomieszczenia zaplecza socjalnego portierni oraz sanitariaty;
- I piętro: hol przed Salą Obsługi Podatnika oraz sanitariaty;

segment 3

- piwnica: pomieszczenia archiwum, pomieszczenia magazynowe, warsztat gospodarczy, hol windy z dwoma dźwigami osobowymi oraz sanitariaty; ponadto w przedsionku klatki

- schodowej zabudowane są tablice rozdzielcze instalacji elektrycznej, zapewniające zasilanie podstawowe i rezerwowe budynku, wyposażone w wyłączniki prądu,
- parter ÷ IX piętro: pomieszczenia biurowe wraz z zapleczeniami socjalnymi oraz sanitariaty usytuowane po obu stronach korytarza, hol windy z dwoma dźwigami osobowymi, dwie klatki schodowe znajdujące się na końcach korytarza, dwa przedsionki przeciwpożarowe stanowiące wejścia do klatek schodowych (za wyjątkiem parteru, gdzie jest jeden przedsionek).

Informacje dodatkowe dotyczące komunikacji, instalacji, ilości zatrudnionych pracowników oraz własności

Na poziomie parteru oraz I piętra poszczególne segmenty połączone są ze sobą komunikacyjnie. Przejścia z korytarzy segmentu 3 do holi segmentu 2 zamykane są drzwiami nie noszącymi cech klasy odporności ogniowej.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, teletechniczną, centralnego ogrzewania.

W budynku może przebywać 115 pracowników, 15 stażystów i ok. 40 petentów.

Obecnie ostatnie dwa piętra segmentu 3 tj. piętro VIII i IX nie są eksploatowane – pozostają niezagospodarowane na potrzeby Urzędu Skarbowego. Docelowo będą tam zlokalizowane pomieszczenia Izby Administracji Skarbowej. Po adaptacji ww. kondygnacji liczba pracowników znajdujących się w obiekcie zwiększy się o ok. 50 osób i będzie wynosić 165 osób.

Właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Krasieńskiego 33a w Dąbrowie Górniczej jest Skarb Państwa – Ministerstwo Finansów. Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza decyzją WGN.I.72244-I-5/05 z dnia 27 lutego 2006 r. ustanowił prawo trwałego zarządu na rzecz Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej dla ww. nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 44/2 o powierzchni 2737 m², zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 4747,81 m².

W 2015 roku z mocy ustawy (DZ.U 2015.211) o zmianie ustawy o urządach i izbach skarbowych oraz niektórych innych ustawach, Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej dokonał zmiany zapisów w księdze wieczystej. Izba Skarbowa w Katowicach została wskazana jako państwowa jednostka organizacyjna, której nieruchomość gruntową oddano w trwały zarząd.

Zarządcą obiektu jest Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.

1. Konstrukcja budynku

Budynek Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku w technologii wielkopłytywowej WK-70 (ze względu na szkody górnicze). Budynek posiada poprzeczny i podłużny układ ścian nośnych o rozpiętości traktów 6,0 m, 4,8 m, 3,6 m i 2,4 m. Ściany te są żelbetowe, o grubości 15 cm (ściany wewnętrzne) i 25 cm (ściany zewnętrzne). Stropy między kondygnacyjne, prefabrykowane „S”, żelbetowe o grubości 22 cm. Stropodach na płycie żelbetowej o grubości 20 cm, pokryty papą na żelbetowych płytach dachowych z wewnętrzną przestrzenią wentylowaną o średniej wysokości około 1 m (nad dobudowaną klatką schodową).

Konstrukcję dobudowanej klatki schodowej stanowi: słup stalowy HEB 300 zabezpieczony okładziną z płyt PROMATECT H o grubości 15 cm do klasy R 60 odporności ogniowej; rygiel stalowy HEB 240 zabezpieczony farbą ogniochronną STEELGUARD do klasy R 60 odporności ogniowej. Biegi i spoczniki wszystkich klatek schodowych żelbetowe.

2. Dane techniczne

segment 1

- powierzchnia zabudowy: 566,8 m²,
- powierzchnia użytkowa: 890 m²,
- kubatura: 5127 m³,
- wysokość: 9,0 m,
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna,

segment 2

- powierzchnia zabudowy: 223,02 m²,
- powierzchnia użytkowa: 345,8 m²,
- kubatura: 1583 m³,
- wysokość: 7,1 m,
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna,

segment 3

- powierzchnia zabudowy: 447 m²,
- powierzchnia użytkowa: 3820 m²,
- kubatura: 106960 m³,
- wysokość: 28,2 m,
- liczba kondygnacji: 10 nadziemnych i 1 podziemna.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), w szczególności dokumentacja nie może zawierać nazw własnych i znaków towarowych wskazujących konkretny wyrób lub producenta, dokumentacja nie może również zawierać opisu bądź parametrów które jednoznacznie określają konkretny wyrób lub producenta.

2. Dokumentacja projektowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności powinna zawierać i uwzględniać:

- a) szczegółowy opis projektowanej instalacji, określając sposób montażu przewodów i urządzeń,
- b) rysunki określające miejsce montażu przewodów i urządzeń,
- c) schemat blokowy połączeń,
- d) specyfikację ilości i typów używanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury wzmacniającej, sterowniczej, zasilaczy,
- e) projekt elektryczny linii zasilających,
- f) projekt musi być pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- g) projekt powinien uwzględniać wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej wskazanych w ekspertyzie budynku, która jest zamieszczona na stronie z postępowaniem,
- h) spełnienie wymagań powinno być potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie. tak zostaje

4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej format „DWG” lub inny równoważny w ilościach:

a) 1 kpl. Wersji elektronicznej,

b) 4 kpl. Uzgodnionych projektów budowlanych i wykonawczych wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji projektowej i kompletem uzgodnień branżowych,

5. Wykonawca dostarczy dokumentację projektowa Zamawiającemu w siedzibie Izby Administracji skarbowej w Katowicach.

6. Szczegółowe wymagania w zakresie instalacji systemów przeciwpożarowych

6.1 Opis wymagań dotyczących systemu sygnalizacji pożaru:

- a) Wszystkie elementy centrali SSP powinny być wymienione w certyfikacie zgodności i świadectwie dopuszczenia,

- b) centrala musi umożliwiać swobodę konfiguracji i rozbudowy systemu w dowolnym momencie inwestycji ,
- c) pracować w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- d) mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów,
- e) mieć duży, czytelny wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz zaistniałych zdarzeń,
- f) mieć wbudowaną drukarkę umożliwiającą wydruk pamięci zdarzeń,
- g) umożliwić podłączenie adresowalnych elementów liniowych, służących do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż.,
- h) umożliwić podłączenie adresowalnych elementów liniowych z odgałęzieniami bocznymi dla czujek konwencjonalnych,
- i) umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- j) współpracować z urządzeniami monitoringu pożarowego,
- k) umożliwić połączenie kilku central w sieć tym samym zwiększając możliwości systemu,
- l) umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
- m) moduły linii dozorowych muszą dopuszczać topologię oprócz zwykłej pętli, linii otwartej oraz odgałęzień (T-tap),
- n) każdy z elementów pętlowych musi posiadać wbudowane obustronne izolatory zwarć,
- o) zastosowane moduły muszą mieć zabudowaną elektronikę co zwiększy ich odporność na uszkodzenia mechaniczne i oddziaływanie elektrostatyczne,
- p) pamięć zdarzeń centrali musi przechowywać około 10000 rejestrów,
- q) wszystkie elementy muszą być kompatybilne wstecznie co umożliwia łatwą aktualizację i rozbudowę systemu w przyszłości,
- r) czujki punktowe muszą być wyposażone w diody widoczne w trakcie alarmu.
- s) system sygnalizacji pożaru musi zapewniać sterowanie wszystkimi urządzeniami współpracującymi z nim istniejącymi bądź nowymi (np. DSO, oddymianie, windy system różnicowania ciśnień,) zapewnienie pełnego funkcjonowania czyli uzupełnienie modułów, przekaźników itd. jest po stronie wykonawcy.

6.2 Opis wymagań dotyczących systemu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

- a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi być wyposażone w systemem centralnego monitoringu,
- b) technologia wykonania źródła światła – LED,
- c) czas podtrzymania akumulatorów min 1 h,
- d) urządzenia muszą posiadać certyfikat CNBOP.

7. Opis wymagań dotyczących dźwiękowego systemu ostrzegawczego:

- a) system DSO powinien spełniać wszystkie wymagania fakultatywne, obowiązujące normy zwłaszcza w zakresie technicznych i funkcjonalnych wymagań dotyczących systemów DSO i akustycznych pomiarów końcowych,
- b) wszystkie elementy centrali DSO powinny być wymienione w certyfikacie zgodności i świadectwie dopuszczenia,
- c) projekt komunikatów w języku polskim,
- d) mikrofony alarmowe powinny być doręczone i wyposażone w przycisk typu „naciśnij i mów”,
- e) konsole z mikrofonami alarmowymi powinny być zamknięte w metalowych obudowach zabezpieczających przed dostępem dla niepowołanych osób,
- f) minimalną ilość urządzeń składających się na system, instalowanych w szafie RACK, cyfrowe procesory sygnałowe, możliwość podłączenia wyniesionego mikrofonu strażaka,
- g) stacje mikrofonowe z programowalnymi przyciskami i/lub wyświetlaczem: informującym użytkownika o stanie pracy systemu i rodzajach występujących uszkodzeń oraz linie głośnikowe promieniowe z impedancyjnym pomiarem ciągłości i sygnalizacją zwarcia, otwarcia, zwarcia do ziemi (upływ) oraz zmiany impedancji linii głośnikowej z rozróżnieniem uszkodzenia pojedynczych głośników,
 - podwójne linie głośnikowe A i B w każdym obszarze nagłośnienia, możliwość pracy jako system rozproszony, system zasilania awaryjnego z nadzorem pracy baterii akumulatorów,
 - gamę certyfikowanych głośników: sufitowe, ścienne, projektorowe i tubowe oraz możliwość dwukierunkowej wymiany informacji i integracji z systemem zarządzania budynkiem w oparciu o protokół MODBUS,
 - połączenie systemu DSO z systemem SSP oraz innymi wymaganymi zgodnie z projektem technicznym,
 - oferowany system DSO powinien być oparty o elementy i urządzenia jednego producenta.

Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję bezpieczeństwa wraz z opisem wyposażenia i działania projektowanej instalacji . Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej..

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do 15 grudnia 2017 roku. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 1994 r., nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719)
- systemy sygnalizacji pożarowej: Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji; PN-E-08350-14
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn i wyposażenia.