



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 24 października 2017r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.119.2017.1
UNP: 2401-17-147388

Wykonawcy

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na „**Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych obiektów w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach**”. Zamówienie zostało podzielone na 3 części tj.:

- Część I – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 28 obiektów,
- Część II - Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 20 obiektów,
- Część III – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 11 obiektów.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 oraz projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia:

przedmiotem zamówienia jest **wykonanie rocznych przeglądów budowlanych obiektów**. Szczegółowy opis określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla części I-III, stanowiącego Załącznik nr 2 do Zaproszenia i Spisie obiektów objętych zamówieniem dla części I-III, stanowiącego załącznik nr 3-5 do Zaproszenia.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

Robert Bartosiński tel.: 32 207 61 09.

Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną obiektów, celem uzupełnienia danych do sporządzenia oferty. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadza we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z pracownikami sekretariatów poszczególnych obiektów, dzwoniąc pod numer podany w Spisie obiektów dla poszczególnych części stanowiącego załącznik nr 3-5 do Zaproszenia.

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2017 roku.

Przez termin realizacji Zamawiający ma na myśli termin podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego naniesienie wpisów do ksiąg obiektów i przekazanie wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów objętych zaproszeniem..

Brak realizacji przedmiotu zamówienia w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

Ocena ofert będzie oparta o kryterium:

Cena oferty – waga 100%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów (maksymalna ilość).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pc = \frac{NOCB}{CBOB} \times 100 \text{ pkt}$$

Pc – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert, wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ocena ofert dla każdej części będzie opierała się o ww. kryterium.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzającego naniesienie wpisów do ksiąg obiektów i przekazanie wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów objętych zaproszeniem.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty można wysłać:

1. pocztą,
2. faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: iasilz2@sl.mofnet.gov.pl,
4. złożyć osobiście w pokoju numer 9 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

Termin składania ofert: do dnia 27. października 2017 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej www.slaskie.kas.gov.pl, zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne”, informację z otwarcia ofert. Po analizie ofert Zamawiający umieści na w/w stronie zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w ww. zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia dla części I-III

Załącznik nr 3 – Spis obiektów objętych zamówieniem dla części I

Załącznik nr 4 – Spis obiektów objętych zamówieniem dla części II

Załącznik nr 5 – Spis obiektów objętych zamówieniem dla części III

Załącznik nr 6 – projekt umowy

Sporządziła: Monika Maj tel.: 32 207 63 67

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach

Z-ca Dyrektora
Izb Administracji Skarbowej w Katowicach
Mariusz Bojny

Radca Prawny
K/1730

Teresa Miśko

p.o. Kierownik Działu

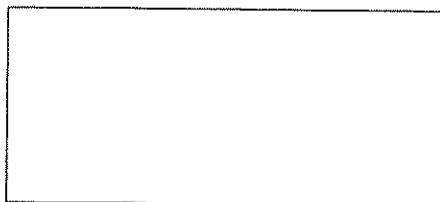
Mariusz Stefaniak

p.o. Kierownik Działu

Zygmunt Kopica

Główny Księgowy

Sylwia Szot



FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.119.2017 na „Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych obiektów w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach” składamy ofertę na realizację przedmiotu zamówienia dla:

Część I – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 28 obiektów	<input type="checkbox"/> *)
Część II - Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 20 obiektów	<input type="checkbox"/> *)
Część III – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 11 obiektów	<input type="checkbox"/> *)

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert za niżej określoną cenę:

dla części I – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 28 obiektów *):

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Izby Administracji Skarbowej	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
a	b	c	d	e (c x d)	f (c + e)
1	US Będzin				
2	US Bytom				
3	US Bytom garaż				
4	US Chorzów wraz z garażem				
5	US Dąbrowa Górnicza				
6	US Gliwice I				

7	US Gliwice II				
8	US Jaworzno				
9	US Katowice I				
10	US Katowice II				
11	US Mikołów				
12	US Mysłowice				
13	US Piekary Śląskie				
14	US Ruda Śląska				
15	US Siemianowice Śląskie				
16	US Sosnowiec				
17	US Tarnowskie Góry				
18	US Tychy				
19	US Zabrze				
20	US Zabrze garaż				
21	PŚUS Sosnowiec				
22	Izba Administracji Skarbowej Katowice - budynek A				
23	Izba Administracji Skarbowej Katowice - budynek B				
24	Izba Administracji Skarbowej Katowice - budynek C				
25	Izba Administracji Skarbowej Katowice - magazyn				
26	Śląski Urząd Celno Skarbowy Katowice				
27	Śląski Urząd Celno Skarbowy Katowice – budynek magazynowo-garażowy				
28	Śląski Urząd Celno Skarbowy Katowice- wiaty techniczne				
Razem:					

dla części II – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 20 obiektów *):

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Izby Administracji Skarbowej	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
a	b	c	d	e (c x d)	f (c + e)
1	US Bielsko Biała I				
2	US Bielsko Biała I - garaż				
3	US Bielsko Biała II				
4	US Cieszyn				
5	US Czechowice Dziedzice				
6	US Jastrzębie Zdrój				
7	US Pszczyna				
8	US Racibórz				
9	US Rybnik				
10	US Rybnik - garaże				
11	US Wodzisław Śląski				
12	US Żywiec –budynek 1				
13	US Żywiec – budynek 2				
14	DŚUS Bielsko Biała				
15	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Bielsko-Biała				
16	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Bielsko-Biała - budynek magazynowo-garażowy				
17	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Rybnik				
18	Wydział Zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Cieszynie				

19	Wydział Zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Cieszynie - magazyn akt				
20	Wydział Zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Cieszynie - boksy garażowe				
Razem:					

dla części III – Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych dla 11 obiektów *):

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Izby Administracji Skarbowej	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
a	b	c	d	e (c x d)	f (c + e)
1	US Częstochowa I				
2	US Częstochowa II				
3	US Częstochowa II - garaże				
4	US Kłobuck				
5	US Lubliniec				
6	US Myszków				
7	US Myszków - archiwum				
8	US Myszków - garaż				
9	US Zawiercie				
10	Izba Administracji Skarbowej Katowice lokalizacja Częstochowa				
11	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Częstochowa				
Razem:					

Podane wyżej ceny obejmują wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Ceny należy określić z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2017 roku.

Przez termin realizacji Zamawiający ma na myśli termin podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego naniesienie wpisów do ksiąg obiektów i przekazanie wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów objętych zaproszeniem.

II. Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokoł zdawczo-odbiorczy, potwierdzający naniesienie wpisów do ksiąg obiektów i przekazanie wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów objętych zaproszeniem.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

III. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadamy odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
5. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez Nas zaakceptowany i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr telefonu nr faksu

e-mail

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod miasto

ulica nr

..... dnia,

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*) wypełnić dla oferowanych części

**) wpisać odpowiednią część

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**dla części I -III**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych obiektów w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach”.

1. Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych obiektów w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach na podstawie **art. 62 ust. 1 pkt 1 ppkt a) Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332)**. Przeglądy winny polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
2. **Z przeprowadzonych** przeglądów winien być:
 - naniesiony wpis do książki obiektu,
 - sporządzony protokołów dla każdego obiektu odrębnie w 2 egzemplarzach w tym jeden powinien być dołączony do książki obiektu, a drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach.

Spis obiektów objętych zamówieniem dla części I

Dane szczegółowe dot. obiektów niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla części I zebrano w poniższym zestawieniu.

Liczba obiektów	Nazwa jednostki organizacyjnej Izby Administracji Skarbowej	Kod pocztowy	Ulica	Nr telefonu	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Rok budowy odpowiednio	Ilość kondygnacji nadziemnych
1	US Będzin	42-500	Józefa Retingera 1	32 762-77-00 do 05	5 315,92	22 517,00	1970	4
2	US Bytom	41-902	Wrocławska 92	32 281-00-81 do 88	3 015,00	14 619,00	1963	3
3	US Bytom garaż	41-903	Wrocławska 93		88,00	308,00	1970	1
4	US Chorzów wraz z garażem	41-506	Armii Krajowej 5	32 349-73-11	5 298,00	19 870,00	1958	5
5	US Dąbrowa Górnicza	41-300	Krańskiego 33a	32 295-90-00	5 833,29	39 773,00	1976	10
6	US Gliwice I	44-100	Góry Chelmskiej 15	32 339-66-00	4 587,01	21 212,55	1979	3
7	US Gliwice II	44-100	Młodego Hutnika 2	32 339-98-00	5 111,16	15 207,67	1958	5
8	US Jaworzno	43-600	Grunwaldzka 274	32 616-54-94	3 151,75	10 951,00	1965	4
9	US Katowice I	40-063	Żwirki i Wigury 17	32 359-72-00	3 406,40	10 197,81	1920	7
10	US Katowice II	40-282	Paderewskiego 32b	32 358-16-00	8 757,22	30 571,90	1974	11
11	US Mikołów	43-190	Hubera 4	32 324-61-00	2 233,60	9 402,00	1959	4
12	US Mysłowice	41-400	Mickiewicza 4	32 317-23-00	2 157,00	8 628,00	1913	5
13	US Piekary Śląskie	41-940	Bytomska 92	32 76-94-000	1 598,00	6 930,70	1957	3
14	US Ruda Śląska	41-700	Kokotek 6	32 342-04-00	4 345,44	15 209,04	1980/1997	4
15	US Siemianowice Śląskie	41-100	Śląska 84	32 766-08-70	2 993,80	14 667,04	1958	4
16	US Sosnowiec	41-200	3 Maja 20/22	32 368-86-00	3 993,00	14 647,04	1960/2014	5
17	US Tarnowskie Góry	42-600	Opolska 23	32 76-99-299	3 106,90	15 853,00	1908	4
18	US Tychy	43-100	Niepodległości 60	32 325-11-00	3 903,80	15 615,20	1962	7
19	US Zabrze	41-800	Bytomska 2	32 277-76-00	3 364,00	13 456,00	1972	9
20	US Zabrze garaż	41-800	Bytomska 2		87,50	350,00	1999	1
21	PŚUS Sosnowiec	41-200	Braci Mieroszewskich 97	32 78-61-100	3 085,22	14 300,00	1960	4
22	Izba Administracji Skarbowej Katowice - budynek A	40-022	Damrota 25	32 207-61-09	2 104,81	9 870,27	1960	3
23	Izba Administracji Skarbowej Katowice - budynek B	40-022	Damrota 25		1 962,31	8 995,00	1996	5
24	Izba Administracji Skarbowej Katowice - budynek C	40-022	Damrota 25		1 766,30	9 000,00	2003	5
25	Izba Administracji Skarbowej Katowice – magazyn	40-022	Damrota 25		165,50	496,50	1960	1
26	Śląski Urząd Celno Skarbowy Katowice	40-136	Słoneczna 34		32 358-72-02	5 444,55	26 978,10	2011
27	Śląski Urząd Celno Skarbowy Katowice – budynek magazynowo-garażowy	40-136	Słoneczna 34	680,65		5 182,00	2011	1
28	Śląski Urząd Celno Skarbowy Katowice-wiaty techniczne	40-136	Słoneczna 34	32,15		99,23	2011	1

Spis obiektów objętych zamówieniem dla części II

Dane szczegółowe dot. obiektów niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla części II zebrano w poniższym zestawieniu.

Liczba obiektów	Nazwa jednostki organizacyjnej Izby Administracji Skarbowej	Kod pocztowy	Ulica	Nr telefonu	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Rok budowy odpowiednio	Ilość kondygnacji nadziemnych
1	US Bielsko Biała I	43-300	Sixta 17	33 49-98-200	3 763,91	15 055,64	1900	6
2	US Bielsko Biała I - garaż	43-301	Sixta 17		66,34	265,36	1970	1
3	US Bielsko Biała II	43-300	Gen. Maczka 73	33 499-80-00	3 106,10	10 764,00	1973	4
4	US Cieszyn	43-400	Kraszewskiego 11	33 852-63-00	2 134,01	10 160,30	1900	4
5	US Czechowice Dziedzice	43-502	Nad Białka 1a	32 215-44-58	2 567,18	8 587,00	1960	4
6	US Jastrzębie Zdrój	44-335	11 Listopada 13	32 476-14-71	2 300,80	10 552,00	1923	5
7	US Pszczyna	43-200	3 Maja 4	32 449-22-00	2 817,00	9 859,50	1930/2005	3
8	US Racibórz	47-400	Drzymały 32	32 415-42-11	2 542,50	19 949,00	1928	3
9	US Rybnik	44-200	Plac Armii Krajowej 3	32 42-35-800	7 129,68	24 953,88	1970	5
10	US Rybnik - garaże	44-200	Plac Armii Krajowej 3		99,41	347,93	1970	1
11	US Wodzisław Śląski	44-300	Głowackiego 4	32 455-31-53	2 787,26	9 608,00	1994	4
12	US Żywiec –budynek 1	34-300	Kraśińskiego 11	33 865-13-00	1 461,28	5 845,12	1920	4
13	US Żywiec – budynek 2	34-300	Powstańców Śląskich 1	33 865-13-00	753,48	2 019,76	1930	3
14	DŚUS Bielsko Biała	43-300	Warszawska 45	33 499-84-00	3 013,30	11 353,00	1960	4
15	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Bielsko-Biała	43-300	T. Regera 32	33 827-23-00	2 289,62	9 112,00	1974/2011	5
16	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Bielsko-Biała - budynek magazynowo-garażowy	43-300	Dworcowa 31		220,62	1 250,00	2011	1
17	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Rybnik	44-200	Kłokocińska 51	32 439-01-00	1 908,49	8 705,70	1994	4
18	Wydział Zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Cieszynie	43-400	Bielska 47a	603761567	819,26	3 468,22	1986	3
19	Wydział Zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Cieszynie - magazyn akt	43-400	Bielska 47a		249,91	715,27	1976	1
20	Wydział Zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Cieszynie - boksy garażowe	43-400	Bielska 47a		66,48	224,60	1989	1

Spis obiektów objętych zamówieniem dla części III

Dane szczegółowe dot. obiektów niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla części III zebrano w poniższym zestawieniu.

Liczba obiektów	Nazwa jednostki organizacyjnej Izby Administracji Skarbowej	Kod pocztowy	Ulica	Nr telefonu	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Rok budowy odpowiednio	Ilość kondygnacji nadziemnych
1	US Częstochowa I	42-217	Filomatów 18/20	34 329-01-00	4 571,70	20 520,00	2014	7
2	US Częstochowa II	42-200	Tkacka 3	34 378-61-00	3 393,00	12 500,00	1950	4
3	US Częstochowa II - garaże	42-201	Tkacka 3		66,00	232,00	1997	1
4	US Kłobuck	42-100	Rynek im Jana Pawła II 13	34 310-08-00	3 562,42	11 643,00	1968	3
5	US Lubliniec	42-700	Paderewskiego 7b	34 352-83-00	2 393,40	14 993,00	2008	4
6	US Myszków	42-300	Pułaskiego 68	34 315-15-00	2 256,72	7 898,52	1970	3
7	US Myszków - archiwum	42-300	Pułaskiego 68		70,00	185,00	1970	1
8	US Myszków - garaż	42-300	Pułaskiego 68		66,00	190,00	1970	1
9	US Zawiercie	42-400	Leśna 8	32 372-27-05	1 848,00	5 610,00	1953	3
10	Izba Administracji Skarbowej Katowice lokalizacja Częstochowa	42-200	Rejtana 9	34 370-84-00	2 225,00	8 610,00	1957	3
11	Delegatura Urzędu Celno Skarbowego Częstochowa	42-200	Marsz. Edwarda Rydza Śmigłego 26	34 377-89-00	1 434,44	3 541,70	1970	4

PROJEKT
UMOWA nr/2017
dla części*

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez

a

.....

NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.119.2017 na „**Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych obiektów w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa **Wykonania rocznych przeglądów budowlanych dla*** - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz spisem obiektów objętych umową dla części.....* stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy .
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1 ppkt a) Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332)**. Przeglądy winny polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
3. **Z przeprowadzonych przeglądów** winien być:
 - naniesiony wpis do książki obiektu,

- sporządzony protokołów dla każdego obiektu^u odrębnie w 2 egzemplarzach w tym jeden powinien być dołączony do książki obiektu, a drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2017 roku.
Brak realizacji przedmiotu zamówienia w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, przez obie strony.
3. Wykonawca oświadcza, iż z dniem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i otrzymania zapłaty, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880).

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

4. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł
(słownie brutto:).
5. Wykonawca oświadcza, że cena określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń, potwierdzającego naniesienie wpisów do książek obiektów i przekazanie wszystkich protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów objętych umową.
7. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego

i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w załączniku nr 1 do umowy.

10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Przegląd każdej jednostki organizacyjnej będzie odbywać się w obecności pracownika danej jednostki, w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
a) Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:
po stronie Wykonawcy:
a)
4. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do podejmowania niezbędnych działań, wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy,
4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, z wyłączeniem § 5 ust. 2 pkt b.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
7. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
4. Ewentualne spory, powstające w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- nr 1 – kserokopia formularza oferty
- nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
- nr 3- spis obiektów objętych umową

** Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

p.o. Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak

Radca Prawny
KT 1730

Teresa Miśko

Główny Księgowy

Sylvia Szot