



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Katowice, dnia 07 grudnia 2017 r.



Krajowa Administracja
Skarbowa
Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach

2401-ILZ2.260.65.2017.10
UNP:2401-17-174255
ZKP-49/2017

Wykonawcy

dotyczy: **Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku, ZKP-49/2017**

Zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zm.) w związku z zamówieniem publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania od potencjalnych Wykonawców o następującej treści:

Pytanie 1:

Zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności między dokumentacją a przedmiarem. W załączonym przedmiarze dotyczącym Termomodernizacji brak jest opraw ewakuacyjnych oraz awaryjnych. Również ilości opraw są niezgodne z załączonym projektem. Prosimy o doprecyzowanie, które oprawy i jakie ilości będą wymieniane. Czy montowane również będą centrale do oświetlenia awaryjnego?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 4 SIWZ) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące I zakres robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku. Jego zakres przede wszystkim ujęto w przedmiarze robót dla zakresu I termomodernizacji (załącznik nr 5 do SIWZ), który nie obejmuje wymiany oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie opisu technicznego i szczegółów konstrukcyjnych dla :

- a) ślusarki drzwiowej (brak jednoznacznej informacji na temat materiału z jakiego drzwi mają zostać wykonane, drzwi są ujęte w zestawieniu materiałów jednak nie zostały ujęte w kosztorysie)
- b) nagrzewnicy (brak informacji o średnicy lub przekroju prostokątnym i mocy nagrzewnicy)

Sporządziła: Monika Maj tel.: 32 207 63 67

ul. Damrota 25,
40-022 Katowice

tel.: +48322076000
fax: +48322076010

NIP: 954-13-02-993
REGON: 001021234

www.slaskie.kas.gov.pl
e-mail: is@sl.mofnet.gov.pl



c) wentylatora kanałowego (brak informacji o średnicy lub przekroju prostokątnym i wydajności wentylatora)

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 4 SIWZ) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące I zakres robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku. Jego zakres przede wszystkim ujęto w przedmiarze robót dla zakresu I termomodernizacji (załącznik nr 5 do SIWZ), który nie obejmuje ślusarki drzwiowej.

Zamawiający dokonał modyfikacji projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, poprzez dodanie dokumentacji dot. instalacji wentylacyjnej, w której podane są wymagania dot. nagrzewnicy i wentylatora kanałowego.

Pytanie 3:

W projekcie branży elektrycznej określone jest, że kable oświetleniowe i łączniki pozostają w tych samych miejscach bez naruszania. Natomiast w przedmiarze znajdują się pozycje na wykonanie wypustów. Wyceniać z przewodami czy bez?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający dokonał modyfikacji przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, w którym uwzględnił ułożenie oprzewodowania do zasilania opraw oświetleniowych.

Pytanie 4:

W SIWZ oraz ogłoszeniu do przetargu w zakresie prac do wykonania dla instalacji sanitarnych jest wyszczególniona tylko instalacja centralnego ogrzewania. W opisie technicznym zakres przyjętych prac obejmuje: instalację c.o., dodatkowe wpusty dla instalacji kanalizacji sanitarnej oraz dodatkowe hydranty dla instalacji hydrantowej. Brak informacji o instalacji wentylacji mechanicznej. Przewody instalacji c.o. mają być prowadzone w posadzce lub w bruzdach. Brak informacji dot. odtworzenia nawierzchni oraz które piony mają być obudowane. Załączona Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczy: „PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA ARCHIWA WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z REKUPERACJĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ PODZIEMNEGO SKŁADU OPAŁU W RAMACH INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W RYBNIKU, PL. ARMII KRAJOWEJ 3 NA DZIAŁKACH NR: 1937/28, 1938/28”. W Specyfikacji tej w rozdziale dot. materiałów jest m.in. wyszczególniona centrala wentylacyjna basenowa oraz rekuperatory. W załączonym przedmiarze robót w zakresie instalacji sanitarnych jest instalacja c.o. oraz instalacja wentylacji mechanicznej. Brak pozycji dla



zaprojektowanych rozdzielaczy, demontażu rur i zaworów oraz prac budowlanych (przebiecia, bruzdy, obudowy, odtworzenie nawierzchni) dla instalacji sanitarnych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między dokumentacją, przedmiarem a STWIORB oraz o sprecyzowanie zakresu prac do wykonania.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 4 SIWZ) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące I zakres robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku. Jego zakres przede wszystkim ujęto w przedmiarze robót dla zakresu I termomodernizacji (załącznik nr 5 do SIWZ), który nie obejmuje zaprojektowanych rozdzielaczy, demontażu rur i zaworów oraz prac budowlanych (przebiecia, bruzdy, obudowy, odtworzenie nawierzchni) dla instalacji sanitarnych.

Pytanie 5:

Projekt (opis - dokumentacja zgłoszeniowa branża elektryczna) zakłada rozdział przewodu PEN na PE oraz N w każdej rozdzielnicy piętrowej, co wiąże się z zakresem, który w udostępnionym kosztorysie nie jest uwzględniony. Czy należy przewidzieć te prace w wycenie ?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć prace związane z rozdziałem PE +N.

Pytanie 6:

Projekt (opis - dokumentacja zgłoszeniowa branża elektryczna) zakłada jako ochronę przeciwporażeniową zastosowanie zabezpieczeń różnicowoprądowych z członem nadprądowym, natomiast punkt 3 oświetlenie wewnętrzne zakłada zabezpieczenie obwodów oświetleniowych tylko wyłącznikami nadmiarowo prądowymi – udostępniony kosztorys nie uwzględnia żadnej aparatury łączeniowej w rozdzielnicach. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający dokonał modyfikacji przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, w którym uwzględnił wyłączniki różnicowo-prądowe do poszczególnych segmentów.

Pytanie 7:

Projekt (opis - dokumentacja zgłoszeniowa branża elektryczna) zakłada zasilanie nagrzewnic, podgrzewaczy pojemnościowych, pomp obiegowych, wentylatorów kanałowych. – udostępniony kosztorys nie uwzględnia oprzewodowania, oraz dodatkowych zabezpieczeń w rozdzielnicach dla tych obwodów. – Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający dokonał modyfikacji przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, w którym



uwzględnił przewodowanie oraz dodatkowe zabezpieczenia w rozdzielnicach dla zasilania nagrzewnic, podgrzewaczy pojemnościowych, pomp obiegowych, wentylatorów kanałowych.

Pytanie 8:

Na rysunku E-01 wentylatory kanałowe mają 58kW U=230V AC ?? Tutaj chyba jest błąd – proszę o sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający dokonał modyfikacji projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, poprzez zmianę w rysunku E-01 błędnie określono moc wentylatorów z „58 kW” na „58 W”.

Pytanie 9:

Projekt (opis - dokumentacja zgłoszeniowa branża elektryczna) zakłada: „Kable oświetleniowe i wszystkie łączniki zostają w tych samych miejscach bez naruszania. Tablice zasilające TB piętrowe zostają w tych samych miejscach co dotychczas. Poszczególne obwody oświetlenia podstawowego nie będą wymieniane. Oprawy należy umieścić w tych samych miejscach jak dotychczas, zastępując je nowymi oprawami.” – udostępniony kosztorys natomiast zakłada wymianę przewodowania, a po wizji lokalnej oraz uwzględnieniu projektu (rysunków, rzutów opraw) nowe oprawy nie znajdują się w tych samych miejscach, a istniejące przewodowanie nie wszędzie spełnia wymagania aktualnych norm i przepisów. Proszę o potwierdzenie, że w tym przypadku należy kierować się kosztorysem oraz rysunkami, a nie opisem w dokumentacji zgłoszeniowej.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający dokonał modyfikacji przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, w którym uwzględnił prawidłowe pozycje katalogowe zawierające ułożenia przewodowania zasilającego oprawy oświetleniowe.

Pytanie 10:

Projekt (rysunki oraz opis) zakłada wymianę oraz dołożenie nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego – udostępniony kosztorys nie uwzględnia żadnej oprawy awaryjnej oraz ewakuacyjnej, a także przewodowania do nich. Proszę o sprostowanie czy jest może jeszcze jakiś kosztorys dodatkowy na ten zakres czy należy uwzględnić oświetlenie awaryjne wg własnych wyliczeń?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 4 SIWZ) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące I zakres robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku. Jego zakres przede wszystkim ujęto w przedmiarze robót dla zakresu I termomodernizacji (załącznik nr 5 do SIWZ),



który nie obejmuje wymiany oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i jego oprzewodowania.

Pytanie 11:

Projekt (opis - dokumentacja zgłoszeniowa branża elektryczna) zakłada w punkcie nr 2, że instalacja oświetlenia podstawowego ma posiadać CNBOP – oprawy oświetlenia podstawowego nie mają i nie muszą mieć CNBOP. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie 11:

W opisie zawartym w załączniku nr 4 do SIWZ błędnie określono wymaganie dot. certyfikatu CNBOP wpisano że „instalacja oświetlenia podstawowego ma posiadać CNBOP” natomiast winno być „instalacja oświetlenia podstawowego nie musi posiadać CNBOP”. Powyższy certyfikat dotyczy wyłącznie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, którego wymiana nie obejmuje I zakresu robót związanego z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku.

Pytanie 12:

Projekt (opis - dokumentacja zgłoszeniowa branża elektryczna) nie wspomina o monitorowaniu oprav awaryjnych, natomiast na wszystkich rysunkach instalacji elektrycznych (E01 – E05) widnieją po 3 szt. centralki LOGICA – proszę o sprostowanie.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 4 SIWZ) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące I zakres robót związanych z termomodernizacją budynku Urzędu Skarbowego w Rybniku. Jego zakres przede wszystkim ujęto w przedmiarze robót dla zakresu I termomodernizacji (załącznik nr 5 do SIWZ), który nie obejmuje wymiany oświetlenia awaryjnego.

Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

W związku z powyższym – na mocy Art. 38 ust. 6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* – w celu umożliwienia wykonawcom wprowadzenia niezbędnych zmian w ofertach, Zamawiający zmienia termin składania ofert i wyznacza go **na dzień 07.12.2017 r. godzina 8:30.**

Jednocześnie zmianie ulega termin otwarcia ofert **na dzień 07.12.2017 r. godzina 10.30.**

Powyższe odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.slaskie.kas.gov.pl.

Dyrektor
Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Mariusz Gojny

NACZELNIK WYDZIAŁU
dr inż. Roman Kowalówka

