

UMOWA NR /2017**CZEŚĆ...****(PROJEKT)**

zawarta w dniu2017 r. w Katowicach pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

a

.....
NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr **2401-ILZ2.261.146.2017** na usługę monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w II US w Częstochowie, US w Dąbrowie Górniczej, II US w Katowicach, US w Zabrze, Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach, oraz I Śląskiego US w Sosnowcu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest usługa monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w zgodnie ze złożoną ofertą w dniu
2. Przedmiot umowy musi być zgodny z informacjami zawartymi w załączonym Formularzu oferty – załącznik nr 1 z dnia.....
3. Monitorowanie, o którym mowa w §1 ust.1, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej jednostce PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku
w terminie od
2. Strony ustalają, że koszty nie ujęte w formularzu oferty oraz odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonania umowy ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez **Zamawiającego** następujących sygnałów:
 - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze
 - b) uszkodzenie lub wyłączenie centralki sygnalizacji pożaru
 - c) zanik zasilania
 - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów i przerwanie połączenia pomiędzy urządzeniem a centralą sygnalizacji pożaru.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do monitorowania sygnału o którym mowa w §1 pkt 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w §2 pkt 3 przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się także do:
 - a) pisemnego powiadamiania **Wykonawcy** o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów lub mogących wywołać fałszywe alarmy np.: prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo- budowlanych, spawalniczych;
 - b) pisemnego powiadamiania oficera dyżurnego KM PSP o wystąpieniu okoliczności mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np. prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo- budowlanych, spawalniczych.
7. **Zamawiający** zapewni dostęp do urządzenia transmisji alarmów, każdorazowo na życzenie przedstawiciela **Wykonawcy** w celu zabezpieczenia prawidłowego działania systemu monitoringu pożarowego w sposób ciągły.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania w ramach opłaty abonamentowej prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji będących przedmiotem Umowy jak również zobowiązuje się do przeprowadzenia co najmniej raz w roku przeglądu urządzenia z którego kopia protokołu zostanie przekazana do jednostki w której zainstalowane jest urządzenie.

9. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez co najmniej jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, zatrudnionego przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy. *
10. **Wykonawca** na żądanie Zamawiającego przedkłada kopię umowy, która winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.*

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Kwota umowy określona na podstawie formularza oferty wynosi łącznie z VAT
zł. brutto (słownie: zł).
Zamawiający z tytułu monitorowania obiektu będzie płacił miesięczną opłatę abonamentową zgodnie z zapisami Formularza oferty w wysokości zł brutto (słowniezł)
2. Ceny określone w Formularzu oferty – załącznik nr 1 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy obejmują wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt transportu, instalacji i montażu urządzeń w jednostce **Zamawiającego** jak również ewentualne koszty związane z pomiarami transmisji sygnałów.
3. Strony ustalają, że należność miesięcznej opłaty abonamentowej za przedmiot umowy za dany miesiąc obrachunkowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** odpowiada za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
2. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, ani dokonywać kompensaty /art. 509 Kodeksu cywilnego/.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy,
 - b) w wysokości 2.000,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym takie uchybienie nastąpiło oddzielnie.*
3. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
6. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Zamawiający** dopuszcza, za swoją zgodą, korzystne dla **Zamawiającego** zmiany w treści umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie w zakresie zmiany dotyczącej wartości miesięcznego abonamentu.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jego działanie nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, w szczególności nie narusza tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej.
5. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U., z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.).
6. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Katowicach.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
a) Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:
po stronie Wykonawcy:
a)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - kserokopia formularza ofertowego

*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie punkt umowy usunięty.