

**PROJEKT UMOWA NR /2017**  
**dotycząca części ..... \***

zawarta w dniu 2017 - ..... - ..... w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP-

....., REGON .....**reprezentowaną przez:**

.....  
 .....  
 .....  
 nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Zamawiającym**, a firmą

.....  
 NIP-....., REGON .....

**reprezentowaną przez:**

1. ....  
 .....  
 nazwisko imię stanowisko

2. ....  
 .....  
 nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania nr **ZKP-51/2017** o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługę ochrony osób i mienia, monitoring elektroniczny systemów alarmowych, serwis i konserwację systemów alarmowych, kontroli dostępu i telewizji CCTV, oraz obsługę centrali telefonicznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz jednostkach podległych w województwie śląskim**”, prowadzonego w trybie zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi dział III rozdział 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Słownik

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Pracownik Ochrony - osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia
- Pracownik Zabezpieczenia Technicznego - osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia
- Ustawa o ochronie osób i mienia – Ustawa o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213)
- Miesiąc Rozliczeniowy – na potrzeby niniejszej umowy – każdy miesiąc liczy 30 dni kalendarzowych
- Jednostka Organizacyjna lub w skrócie Jednostka – Urząd Skarbowy, Izba Administracji Skarbowej, Śląski Urząd Celno –Skarbowy w województwie śląskim – budynek wraz z terenem zewnętrznym.

W budynku mogą mieć siedzibę lub oddział inne instytucje bądź firmy nie podlegające Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach. Adresy jednostek wyszczególnione są w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy

- Obiekt podlegający ochronie lub w skrócie Obiekt – budynki i tereny niezabudowane będące własnością lub wynajmowane/ dzierżawione przez Zamawiającego podlegające ochronie osób i mienia

- Grupa Interwencyjna – co najmniej dwóch pracowników ochrony nieuzbrojonych lub uzbrojonych, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu chronionych osób lub mienia wspólnie z pracownikami ochrony pełniącymi służbę na danym obiekcie lub samodzielnie realizują zadania ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru lub obiektu

- Uzbrojona formacja - formacja o której mowa w art. 9 ust. 2 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie uzbrojenia, wyposażenia oraz środków przymusu bezpośredniego w Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2017 poz. 427) traktowana jako grupa interwencyjna zgodnie z definicją zawartą w par. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992) dot. obiektów: Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Bielsku – Białej, ul. T. Regera 32, 43-382 Bielsko – Biała; Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rybniku, ul. Kłokocińska 51, 44-251 Rybnik; Obiekt zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w tym Magazyn Działu Realizacji Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Cieszynie, ul. Bielska 47a, 43-400 Cieszyn.\*

## § 2

### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować **usługę ochrony osób i mienia poprzez monitoring elektroniczny systemów alarmowych, serwis i konserwację systemów alarmowych, kontroli dostępu i telewizji CCTV w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach oraz jednostkach podległych w województwie śląskim \*\***, polegające m.in. na zapewnieniu bezpieczeństwa mienia znajdującego się w chronionych obiektach, podejmowaniu interwencji związanych z zadziałaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego oraz strzeżeniu mienia przed działaniem osób trzecich, serwisowaniu systemów zabezpieczenia elektronicznego i kontroli dostępu \*\* w obiektach Zamawiającego – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy tj. ogólnym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz Załącznikiem nr 3 do umowy tj. szczegółowym/ szczegółowymi opisem/ opisami przedmiotu zamówienia\*\* (Załącznik nr 5/XLI-5/XLIV do SIWZ).

1. Usługa elektronicznego monitorowania obiektów polegać będzie na podłączeniu do stacji monitorowania Wykonawcy systemów alarmowych zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Usługa serwisu systemów zabezpieczenia elektronicznego, kontroli dostępu i CCTV\*\* polegać będzie na utrzymaniu w pełnej sprawności ww. systemów oraz konserwacji wszystkich systemów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego z częstotliwością – raz na kwartał - przez pracowników zabezpieczenia technicznego w obiektach zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy (za wyjątkiem systemu kontroli dostępu w obiekcie Delegatury Śląskiego Urzędu Celno Skarbowego w Bielsku-Białej ul. T. Regera 32)\*\*.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w poszczególnych jednostkach zawiera Załącznik nr 3 do umowy. Wszelkie postanowienia zawarte w tym załączniku, dotyczące szczególnych uregulowań w danej jednostce mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie.

## § 3

### Koncesja

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* Nr ..... z dnia ..... obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

#### § 4

### Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... od godziny ..... do dnia ..... do godziny .....\*\*

#### § 5

### Zasady realizacji umowy

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, realizujący umowę powinni być w czasie służby jednolicie umundurowani, posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu oraz być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 i 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kwartalnej konserwacji systemów elektronicznych zabezpieczeń zainstalowanych w obiektach wyszczególnionych w Załączniku nr 3 do umowy (5/XLI-5/XLIV do SIWZ)\*\*.
3. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do pracy w zakresie serwisu systemów elektronicznych zabezpieczeń, kontroli dostępu i CCTV muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia podczas pierwszej konserwacji inwentaryzacji systemów elektronicznych zabezpieczeń, kontroli dostępu i CCTV - zgodnie z Załącznikiem nr 2 i 3 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przyjazdu w ciągu maksymalnie 8 godzin roboczych oraz usunięcia zgłaszanych awarii i usterek nie wymagających wymiany podzespołów systemów alarmowych w ciągu 24h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku awarii wymagających wymiany podzespołów systemów alarmowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu naprawy w ciągu 48h od momentu zgłoszenia. W kosztorysie muszą być wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą systemów alarmowych jak np. diagnostyka i wykrycie awarii, wymiana podzespołów, programowanie, testy systemu itp. oraz pozostałe koszty naprawy. Usunięcie usterki musi nastąpić w ciągu 72h od momentu zatwierdzenia kosztorysu naprawy i przesłania pisemnego zlecenia naprawy, w szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z dojazdem w celu dokonania napraw będą ponoszone przez Wykonawcę.
6. Za części zamienne, które dostarczy Wykonawca niezbędne do naprawy stwierdzonych uszkodzeń zapłaci Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie do .....\* minut licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub włączenia się sygnału alarmowego w jednostce/ jednostkach Zamawiającego\*\* do momentu przybycia grupy interwencyjnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu numer telefonu, pod którym całodobowo będzie dostępna Grupa Interwencyjna. Dla części XLI i XLII grupa interwencyjna musi być formacją

uzbrojoną.\*

9. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
10. Pracownicy ochrony zobowiązani są do wykonywania czynności z należytą starannością, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz podlegają w czasie realizacji zadań:
  - upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy wpisanemu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - kierownictwu Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osobie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów. Do czasu naprawienia systemu w obiektach, w których poza godzinami pracy jednostki jest tylko nadzór elektroniczny Wykonawca na wniosek Zamawiającego obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem służb ochrony fizycznej. Dalsze decyzje w sprawie formy ochrony obiektu podejmie Zamawiający\*\*.
12. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby pełniące służbę ochrony przed podjęciem obowiązków służbowych były przeszkolone w zakresie BHP i PPOŻ przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczących systemu ochrony obiektów Zamawiającego, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu, a w szczególności informacji dotyczących zabezpieczeń, systemu łączności, kodów systemowych i kontroli dostępu.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności technicznej sieć energetyczną i telefoniczną. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informował o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt w dzienniku zmiany.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania listy osób, które mają być powiadomione telefonicznie przez Wykonawcę w przypadku wezwania grupy interwencyjnej, na obiektach wyszczególnionych w Załączniku nr 3 do umowy (dot. 5/XLI, 5/XLII, 5/XLIII, 5/XLIV).

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia

1. W przypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.
2. W przypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w obiekcie Wykonawca zobowiązany jest wysłać grupę interwencyjną. Na wezwanie Zamawiającego bądź po uruchomieniu się systemu alarmowego.
3. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności zagrożenia pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami osobę upoważnioną przez Zamawiającego i inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp. w zależności od zaistniałej potrzeby.
5. W przypadku wprowadzenia wyższych stanów gotowości obronnej państwa oraz co najmniej trzeciego stopnia alarmowego (CHARLIE) – na terenie kraju lub województwa oraz wystąpienia klęski żywiołowej na terenie obiektów Zamawiającego lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, Wykonawca na

prośbę Zamawiającego musi zapewnić wzmocnioną ochronę obiektu.

## § 8

### Ochrona danych prawnie chronionych

1. Strony są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogły by mieć wpływ na stan bezpieczeństwa lub przyczynić się do wyjawienia stanu i jakości zabezpieczeń Zamawiającego, jak również Wykonawcy, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych personalnych osób uprawnionych i funkcyjnych jednostek Zamawiającego, których ujawnienie może narazić kogokolwiek na szkodę lub naruszyć jego dobra osobiste.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników skierowanych do realizacji umowy do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych prawnie chronionych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony w zakresie przepisów o ochronie danych prawnie chronionych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.
5. Zgodnie z ust. 1 pkt 2 załącznika A Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004r. Nr 100, poz. 1024) Zamawiający wyraża zgodę na przebywanie pracowników Wykonawcy (zgłoszonych imiennie przez Wykonawcę) w pomieszczeniach, w których przetwarzane są dane osobowe wyłącznie w sytuacjach awaryjnych, jak np. pożar, zalanie, włączenie się alarmu. Każdorazowo pracownik ochrony tego typu wejście rejestruje w Dzienniku zmiany.

## § 9

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy w szczególności:
  - a) za szkody powstałe w wyniku kradzieży lub uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników Wykonawcy,
  - b) za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.Rozmiar poniesionej szkody Zamawiający ustali niezwłocznie z Wykonawcą w formie protokołu.
2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu.
3. Niezwłocznie po ustaleniu wielkości szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zwróci się do Ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania.
4. W przypadku prowadzenia likwidacji zdarzeń opisanych w § 9 ust. 2 przez Ubezpieczyciela i nie zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w całości (franszyza, inne potrącenia) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnic z własnych środków.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 10

### Wartość umowy oraz zasady płatności

1. Całkowita wartość zamówienia wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100), netto ..... zł (słownie: .....)
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należności za usługę wykonaną zgodnie z Załącznikiem nr 2 i 3 do umowy regulowane będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w której będą wyszczególnione wszystkie jednostki objęte umową\*\*, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ formularz oferty, stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy.
3. W przypadku konieczności objęcia ochroną fizyczną obiektów, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika ochrony.
4. Zapłata należności dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - a) w wysokości 20% wartości zamówienia określonego w § 10 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - b) w wysokości 500 zł. za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia w przybyciu Grupy Interwencyjnej w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 7 (dotyczy również próbnego sprawdzenia czasookresu przyjazdu),
  - c) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości ochrony ubezpieczeniowej z zachowaniem wszystkich ustalonych warunków ubezpieczenia obowiązujących w chwili zawierania umów. Utrzymywanie się takiej sytuacji przez okres dłuższy niż 3 dni uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary określonej w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu,
  - d) w wysokości 100 zł. za każdy rozpoczęty dzień w przypadku braku odpowiedniego umundurowania pracownika ochrony,
  - e) w wysokości 200 zł. za każdy rozpoczęty dzień nie objęcia obiektu usługą monitorowania, polegającej na podłączeniu do SMA Wykonawcy,
  - f) w wysokości 500 zł. w przypadku braku kwartalnej konserwacji systemów alarmowych, napadowych i telewizji CCTV\*\* zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego oraz 100 zł. za każdy dzień opóźnienia w konserwacji po przekroczeniu kwartalnego terminu konserwacji,
  - g) w wysokości 50 zł. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia przyjazdu pracownika zabezpieczenia technicznego w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 5,
  - h) w wysokości 10 zł. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku nie usunięcia usterek i awarii nie wymagających wymiany podzespołów w systemach, w czasie ustalonym w § 5 ust. 5,
  - i) w wysokości 20 zł. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku nie przystąpienia do naprawy usterek i awarii na podstawie zatwierdzonego kosztorysu naprawy - w czasie ustalonym w § 5 ust. 5,

- j) w wysokości 1000 zł. za brak przeprowadzonej inwentaryzacji systemów alarmowych, napadowych i telewizji CCTV\*\* – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy, oraz 50 zł. za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu takiej inwentaryzacji po upływie kwartału od objęcia ochroną obiektu.
2. Naliczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usług określonych niniejszą umową za wyjątkiem zapisów ust. 1 a.
  3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz **Zamawiającego** mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  5. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.).
  6. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150.000,00 zł. OC kontraktowej i 150.000,00 zł. OC deliktowej lub 300.000,00 zł. OC kontraktowo deliktowej w przypadku, gdy umowa obejmuje od jednej do dziesięciu części zamówienia.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 14 dni od przedłużenia polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Kopia potwierdzenia ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## § 13

### Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary

umownej zgodnie z §11 pkt 1 lit. a;

- w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia - zgodnie z § 12 ust.1 umowy, lub braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - w razie dziesięciokrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z §11 ust 1 umowy;
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację umowy.
  5. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej 3 pełnych okresów płatności.
  6. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
  7. Umowa może być rozwiązana za wypowiedzeniem z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

## **§ 14**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany dotyczącej adresu magazynu w przypadku przeniesienia magazynu w dogodniejszą lokalizację dla Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie związane z koniecznością przeniesienia nadajnika i podłączenia systemu alarmowego do SMA Wykonawcy.
  - b) zmiany dotyczącej składowych systemów alarmowych wyszczególnionych w załączniku nr 3 do umowy.
2. W razie zaistnienia zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości, lub wypowiedzenia Zamawiającemu umowy dzierżawy/ najmu obiektu Zamawiający może zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający na pisemny wniosek zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa zwiększenia o dodatkowy obiekt usługę objęcia monitoringiem systemów elektronicznych zabezpieczających obiekt i przyjazdu grupy interwencyjnej wraz z serwisem systemów alarmowych dla części od XLI do XLIV\*\*.
2. Prawo zwiększenia ilości obiektów będzie realizowane tak jak podstawowa część umowy.
3. Stawka wynagrodzenia za jeden miesiąc pracy dodatkowego pracownika ochrony będzie zgodna z ofertą Wykonawcy wyszczególnioną w formularzu oferty w pkt I pkt 4 – prawo opcji dot. dodatkowego obiektu objętego monitoringiem.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie grupy interwencyjnej oraz monitoringu systemów przeciwpożarowych i alarmowych.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podwykonawcy.

7. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia w części dotyczącej grupy interwencyjnej podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wszystkich informacji przekazanych podwykonawcom z podaniem imienia i nazwiska osoby, której te informacje przekazuje. Przekazanie informacji może nastąpić wyłącznie w minimalnym zakresie, niezbędnym do wykonania tej części zamówienia.
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust.1 lub ust.3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo chronionych obiektów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego sprawdzenia działania Grupy Interwencyjnej 6 razy w roku dla każdego obiektu. Powyższe działania realizowane będą przez kierownika Zamawiającego bądź osobę upoważnioną\*\*.
14. Wykonawca z chwilą podpisania umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu numer telefonu grupy interwencyjnej.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy dostarczenia kserokopii dokonania wpisu na listę pracowników kwalifikowanych wydanego przez Komendanta Wojewódzkiego Policji dla każdego pracownika wobec którego taki wpis jest wymagany.
16. Usterki oraz awarie będą zgłaszane:  
Na adres e-mail: .....  
Nr faksu: .....  
Nr telefonu: .....
17. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
18. Integralną część umowy stanowią:
  1. Załącznik nr 1 - Wykaz jednostek objętych umową
  2. Załącznik nr 2 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części
  3. Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części.....\*
  4. Załącznik nr 4 – Kserokopia formularza oferty
  5. Załącznik nr 5 – Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Nr .....
  6. Załącznik nr 6 - Wykaz osób upoważnionych do kontaktu i nadzoru ze strony Zamawiającego

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

\* - wpisać właściwe

\*\* - zapisy zostaną dostosowane do zakresu poszczególnych części po wybraniu najkorzystniejszej oferty lub ofert w przypadku gdy 1 Wykonawca złoży najkorzystniejszą ofertę na więcej niż 1 część, część elementów może zostać wykreślonych jeżeli zakres danej części nie obejmuje wyszczególnionej czynności/ usługi

## Wykaz jednostek Zamawiającego objętych umową \*\*

Lp.	KOD JEDNOSTKI	NAZWA JEDNOSTKI	ADRES JEDNOSTKI
1.	335000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Bielsku – Białej	ul. T. Regera 32 43-382 Bielsko - Biała
2.	332000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rybniku	ul. Kłokocińska 51 44-251 Rybnik
3.	338000	Obiekt zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w tym Magazyn Działu Realizacji Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Cieszynie	ul. Bielska 47a 43-400 Cieszyn
4.	331000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	Pl. Grunwaldzki 8-10 40-127 Katowice
5.	333000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Częstochowie	ul. Marsz. E. Rydza –Śmigłego 26 42-200 Częstochowa
6.	332030	Oddział Celny w Raciborzu	ul. Kościuszki 7c 47-700 Racibórz
7.	335020	Oddział Celny w Żywcu	ul. Fabryczna 5 34-300 Żywiec
8.	333010	Oddział Celny w Częstochowie	ul. Legionów 59a 42-200 Częstochowa
9.	333000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Częstochowie	ul. Legionów 59 42-200 Częstochowa
10.	331000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	ul. Żelazna 15b 40-851 Katowice
11.	331000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	ul. Pszczyńska 309 44-100 Gliwice
12.	331000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	ul. Bracka 20e 40-858 Katowice

**Wykaz osób upoważnionych do kontaktu i nadzoru ze strony Zamawiającego\*\***

Lp.	KOD JEDNOSTKI	NAZWA JEDNOSTKI	OSOBA (OSOBY) UPOWAŻNIONA
1.	335000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Bielsku – Białej	
2.	332000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rybniku	
3.	338000	Obiekt zamiejscowy Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w tym Magazyn Działu Realizacji Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Cieszynie	
4.	331000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	
5.	333000	Delegatura Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Częstochowie	
6.	332030	Oddział Celny w Raciborzu	
7.	335020	Oddział Celny w Żywcu	
8.	333010	Oddział Celny w Częstochowie	
9.	333000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Częstochowie	
10.	331000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	
11.	331000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	
12.	331000	Magazyn Delegatury Śląskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Katowicach	