



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia. 22. marca 2018 r.

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach

Znak sprawy: 2401-ILZ2.261.158.2017

UNP: 2401-18-019815

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na „**Prowadzeniu usługi serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego do zaproszenia Formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 oraz Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest serwis kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia. W skład serwisu wchodzi przeprowadzanie okresowych konserwacji kotłowni i wymiennikowni, diagnozowanie usterek oraz naprawa w przypadku awarii (naprawa kotłowni i wymiennikowni będzie realizowana osobnymi zleceniami po uprzednim przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy).

Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:

I część dotycząca 5 lokalizacji

II część dotycząca 12 lokalizacji

III część dotycząca 5 lokalizacji

Miejsce realizacji zamówienia: adresy jednostek wyszczególnione są w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

Pismo sporządziła Joanna Jurewicz-Kaczyńska (tel. 32 207 60 57)

Termin realizacji:

rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy

zakończenie: 30 kwietnia 2019 r.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:

1. cena brutto za konserwację - waga 70%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny za konserwację, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pc = \frac{NOCB}{CBOB} \times 70$$

Pc – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Cena za konserwację"

NOCB – najniższa oferowana cena brutto za konserwację spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

2. wysokość marży za części dostarczone do usuwania awarii - waga 15%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wysokość marży, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą wysokością marży otrzyma 15 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pm = \frac{NOWM - WMOB}{NOWM} \times 15$$

Pm – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Wysokość marży"

NOWM – najwyższa oferowana wysokość marży spośród wszystkich ofert

WMOB – wysokość marży oferty badanej

3. cena brutto diagnozy usterki (średnia ze wszystkich jednostek dla danej części) - waga 10%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa średnia cena brutto diagnozy dla danej części, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą średnią ceną brutto diagnozy dla danej części otrzyma 10 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pd = \frac{NOCBD}{CDOB} \times 10$$

Pd – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Średnia cena brutto diagnozy dla danej części "

NOCBD – najniższa oferowana średnia cena brutto za diagnozę dla danej części spośród wszystkich ofert

CDOB – wysokość średniej ceny brutto za diagnozę dla danej części oferty badanej

4. cena roboczogodziny z narzutami brutto - waga 5%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa cena brutto roboczogodziny z narzutami, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą roboczogodziny otrzyma 5 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pr = \frac{NOCBR}{CBROB} \times 5$$

Pr – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Cena brutto roboczogodziny z narzutami"

NOCBR – najniższa oferowana cena brutto roboczogodziny z narzutami spośród wszystkich ofert

CBROB – wysokość ceny brutto roboczogodziny z narzutami oferty badanej

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5, to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej, to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Warunki płatności:

1. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, po przeprowadzonej w danej jednostce konserwacji/ diagnozie,

w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie strony bez uwag protokołu z wykonanych prac.

2. Wykonawca wystawi fakturę/faktury na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach niezwłocznie po przeprowadzonej konserwacji/wykonanej diagnozie. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur zbiorczych z rozbiciem wartości na poszczególne jednostki, zgodnie z wartościami zawartymi w formularzu cenowym.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Klauzule społeczne:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden pracownik, który będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia w sposób określony w art. 22 ust. 1 Ustawy Kodeks Pracy, był zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z jego. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaprośzenia.

Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników).

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty można wysłać:

1. pocztą,
2. faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,

3. pocztą elektroniczną w formie pliku „.pdf” na adres: zp2@sl.mofnet.gov.pl ,
4. złożyć osobiście w pokoju numer 8 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,

w terminie **do dnia ...30...marca..... 2018 r.**

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie - zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Strona internetowa Zamawiającego: www.slaskie.kas.gov.pl - zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne - Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

1. Zbigniew Pawlik tel. 32 207-64-76
2. Andrzej Świerczek tel. 32 207-63-17

Informacji na temat procedury postępowania udziela:

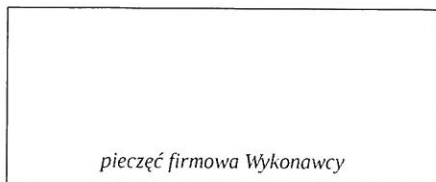
1. Joanna Jurewicz-Kaczyńska tel. 32 207-60-57
2. Mariusz Stefaniak tel. 32 207-61-12

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 – projekt umowy



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa:

Siedziba:

NIP:

REGON:

Nr telefonu/ faksu:

Adres e-mail:

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.158.2017 na „Prowadzeniu usługi serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach”

I. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu do składania ofert oraz Opisie przedmiotu zamówienia, za niżej określoną cenę:

dla części I

1	CALKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO	..... złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT %

3	Kwota VAT	..... złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] <i>(wartość w tym wierszu musi pokrywać się z wartością z pozycji „Razem” dla części I w Załączniku nr 2 do Zaproszenia)</i>	..... złotych (słownie: zł)

dla części II

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO	..... złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT %
3	Kwota VAT	..... złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] <i>(wartość w tym wierszu musi pokrywać się z wartością z pozycji „Razem” dla części II w Załączniku nr 2 do Zaproszenia)</i>	..... złotych (słownie: zł)

dla części III

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO	..... złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT %
3	Kwota VAT	..... złotych (słownie: zł)

CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO	
4 [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] <i>(wartość w tym wierszu musi pokrywać się z wartością z pozycji „Razem” dla części III w Załączniku nr 2 do Zaproszenia)</i>	..... złotych <i>(słownie: zł)</i>

Wartość konserwacji i kosztów diagnostyki dla poszczególnych obiektów i części określa Załącznik nr 2 – Formularz cenowy.

1.	CENA ROBOCZOGODZINY Z NARZUTAMI NETTO	..... złotych <i>(słownie: .....zł)</i>
2.	Stawka VAT	23%
3.	Kwota VAT [cena roboczogodziny netto x stawka VAT]	..... złotych <i>(słownie: .....zł)</i>
4.	CENA ROBOCZOGODZINY Z NARZUTAMI BRUTTO [cena roboczogodziny z narzutami netto + kwota VAT]	..... złotych <i>(słownie: .....zł)</i>

W przypadku złożenia oferty na więcej niż 1 część cena roboczogodziny będzie jednakowa dla wszystkich części.

Wysokość marży dodana do wartości części brutto użytych do naprawy:

1	Wysokość marży za części % <i>(słownie:%)</i>
---	--------------------------	-------------------------------------

W przypadku złożenia oferty na więcej niż 1 część wysokość marży za części będzie jednakowa dla wszystkich części.

II. Termin realizacji:

rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy

zakończenie: 30 kwietnia 2019 r.

III. Warunki płatności:

1. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, po przeprowadzonej w danej jednostce konserwacji/ diagnozie, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie strony bez uwag protokołu z wykonanych prac.

2. Wykonawca wystawi fakturę/faktury na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach niezwłocznie po przeprowadzonej konserwacji/wykonanej diagnozie. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur zbiorczych z rozbiem wartości na poszczególne jednostki, zgodnie z wartościami zawartymi w formularzu cenowym.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

IV. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającymi stosowne uprawnienia.
2. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert oraz Opiszem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
5. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 7 ust. 1 umowy.
7. Zaznaczyć właściwe:

W przypadku wyboru naszej oferty przy realizacji przedmiotu zamówienia minimum jedna osoba będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę	<input type="checkbox"/>
Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniam pracowników)	<input type="checkbox"/>

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr telefonu **nr faksu**

e-mail

Podane wyżej dane kontaktowe (nr faksu/adres poczty elektronicznej) posłużą do przekazywania informacji zarówno w niniejszym postępowaniu jak również wszelkich informacji związanych z realizacją umowy będącej wynikiem tego postępowania. Dotyczy to również przekazywania

informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokumenty przesłane na ww. nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Za prawidłowe podanie danych teleadresowych odpowiada Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej poczty drogą elektroniczną na wyżej podany nr faksu/adres poczty elektronicznej. W przypadku zaniechania odbierania poczty w ww. sposób Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające, a brak potwierdzenia otrzymania korespondencji nie powoduje przesunięcia terminów wskazanych w postępowaniu i postanowieniach umowy.

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod **miasto**
ulica nr

..... dnia,

.....

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

2.	2406 US w Chorzowie, ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów	2			
3.	2412 I US w Gliwicach, ul. Góry Chelmskiej 15, 44-100 Gliwice	2			
4.	338000 Śląski Urząd Celno-Skarbowy, ul. Słoneczna 34, 40-136 Katowice	2			
5.	2421 US w Mysłowicach, ul. Mickiewicza 4, 41-400 Mysłowice	2			
6.	2420 US w Mikołowie, ul. Prof. Hubera 4, 43-190 Mikołów	2			
7.	2423 US w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie	2			
8.	2426 US w Rudzie Śląskiej, ul. Kokotek 6, 41-700 Ruda Śląska	2			
9.	2428 US w Siemianowicach Śląskich, ul. Śląska 84, 41-100 Siemianowice Śląskie	2			
10.	2471 Pierwszy Śląski US w Sosnowcu ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec	2			
11.	2430 US w Tarnowskich Górach, ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry	9			

12.	2433 US w Zabrze, ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze	2				
			Razem			
	CZEŚĆ III					
1.	2407 US w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 4 43-400 Cieszyn	9				
2.	Wydział Zamiejscowy IAS w Cieszynie ul. Bielska 47 a, 43-400 Cieszyn	2				
3.	2424 US w Pszczynie, ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna	2				
4.	332000 Delegatura UCS w Rybniku ul. Kłokocińska 51, 44-200 Rybnik	2				
5.	2432 US w Wodzisławiu Śląskim ul. Głowackiego 4, 44-300 Wodzisław Śląski	2				
			Razem			

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy prowadzenia usługi serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach. W skład serwisu wchodzi przeprowadzanie okresowych konserwacji kotłowni i wymiennikowni (1 na zakończenie sezonu grzewczego 2017/2018 i 1 na rozpoczęcie sezonu grzewczego 2018/2019), diagnozowanie usterek oraz naprawa w przypadku awarii (naprawa kotłowni i wymiennikowni będzie realizowana osobnymi zleceniami po uprzednim przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy).

Zakres przewidywanych czynności dla nadzorowanych obiektów w ramach ryczałtu za konserwację to:

1. Czynności wspólne dla wszystkich nadzorowanych obiektów:
 - a) kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń,
 - b) przyjmowanie informacji o awariach,
 - c) zabezpieczenia miejsca awarii,
 - d) przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji z wykonanego przeglądu,
 - e) dokonywanie wpisów do książki eksploatacji w każdej jednostce i rejestrowanie w niej wszelkich czynności związanych z realizacją umowy,
 - f) przygotowywania nadzorowanych urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie objętym umową,
 - g) informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na prawidłową eksploatację kotłowni.
2. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni c.o. opalanych olejem opałowym:

Po sezonie:

 - a) wymiana bądź oczyszczenie filtrów i dysz,

Przed sezonem:

 - b) przeprowadzenie czyszczenia kotłów,
 - c) regulacja palników,
 - d) regulacja automatyki,
 - e) sprawdzenie skuteczności działania zaworów bezpieczeństwa,
 - f) sprawdzenie poprawności działania osprzętu towarzyszącego w obrębie kotłowni,
 - g) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych,

W sezonie grzewczym:

h) utrzymanie kotłów w stałej sprawności technicznej i bezpiecznej eksploatacji,

3. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni gazowych:

- a) dokonanie sprawdzenia/konserwacji i włączenia urządzeń do eksploatacji przed sezonem grzewczym,
- b) dokonywanie prób sprawności działania urządzeń kotłowni poza sezonem grzewczym,
- c) utrzymywanie urządzeń kotłowni w stałej sprawności oraz bezpiecznej eksploatacji w okresie grzewczym,
- d) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.

UWAGA! W obiektach posiadających kotły c.o., które jednocześnie wytwarzają ciepłą wodę w układzie c.w.u – czyli pracują w układzie ciągłym, należy przeprowadzać konserwację raz w miesiącu, czyli 9 razy (od momentu podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.). Są to urzędy skarbowe w **Tarnowskich Górach** i w **Cieszynie**. W pozostałych obiektach należy przeprowadzić konserwację na końcu i na początku sezonu grzewczego (czyli dwa razy).

4. Zakres przewidywanych prac dla comiesięcznej obsługi węzła ciepłowniczego:

- a) dokonanie sprawdzenia/konserwacji i włączenia urządzeń do eksploatacji przed sezonem grzewczym.
- b) utrzymywanie urządzeń węzła ciepłowniczego w stałej sprawności oraz bezpiecznej eksploatacji w okresie grzewczym, w tym :
 - kontrolę poprawności działania zaworów odcinających oraz regulacyjnych
 - kontrolę poprawności działania siłowników zamontowanych na zaworach regulacyjnych ,
 - konserwację skrzynki AKPiA
 - kontrolę poprawności działania czujników temperatury,
 - konfiguracja danych w regulatorach sterujących,
 - czyszczenie filtrów, filtroomulników,
 - likwidowanie przecieków itp.
 - uzupełnienie czynnika grzejnego w instalacji w razie potrzeby
- c) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych,
- d) wyłączenie po zakończeniu sezonu grzewczego,
- e) jednorazowa kontrola sprawności działania systemu detekcji gazu w kotłowniach, które są w nie wyposażone; kontrola powinna być przeprowadzona w okresie miesiąca od podpisania umowy.

Czynności wspólne dla wszystkich nadzorowanych obiektów (poza ryczałtem za konserwację):

- a) diagnoza usterki/awarii w czasie nie dłuższym niż 8 godzin roboczych od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail,

Na awarię zagrażającą bezpiecznemu użytkowaniu urządzeń kotłowni Wykonawca powinien reagować niezwłocznie po otrzymaniu takiego zgłoszenia.

- b) opracowanie i przedstawienie kosztorysu naprawy/usunięcia usterki w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze, od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, w kosztorysie muszą zostać wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą oraz pozostałe koszty naprawy w tym koszty części zamiennych,

Prace związane z usuwaniem awarii i usterek będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń po uprzednim zatwierdzeniu przedstawionego kosztorysu naprawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do usunięcia usterki, jak również zlecenia naprawy innemu wykonawcy. Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach naprawczych wykonywanych przez innego Wykonawcę, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac,

Dodatkowe informacje:

1. Wykonywanie czynności wymagających wejścia do kotłowni oraz pomieszczeń węzła ciepłego realizowane będzie po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram konserwacji zostanie uzgodniony z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Poszczególne obiekty, które są przewidziane do objęcia nadzorem są ogrzewane z wykorzystaniem następujących czynników grzewczych:

- ciepła woda od dostawców zewnętrznych do lokalnych wymiennikowni (4 lokalizacje)

lp	Jednostka/adres	Typ wymiennika, dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2412 I US w Gliwicach ul. Góry Chełmskiej 15	Węzeł ciepły Danfoss moc 200 kW prod.2000r.	Joachim Hatko 32/339 67 50
2.	2434 US w Zawierciu ul. Leśna 8 42-400 Zawiercie	2x JAD 6/50 5,7m ³ 160° 2 pompy IBO typ 140/220 SMEDEGARD typ 50-80-2/2c	Bożena Czop 32/672 27 05 w. 313
3.	2418 US w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13	Węzeł ciepły Danfoss moc 280 kW prod.2005r.	Paweł Leszczyński 34/310 08 29

4.	3380000 Śląski Urząd Celno-Skarbowy w Katowicach ul. Słoneczna 34 Katowice	Węzeł ciepły kompaktowy EC 490 prod. 2010 r.	Radosław Rokita Tadeusz Tarantowicz 32/3587395
----	---	--	--

- lokalne kotłownie z urządzeniami opalonymi olejem opałowym lekkim (2 lokalizacje),

Lp.	Jednostka/adres	Typ kotła c.o. dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2426 US w Rudzie Śląskiej ul. Kokotek 6, 41-700 Ruda Śląska	Zaegel Held Gemma GP nr 190324 r.prod.1970 moc 197 kW Viadrus G300 ND8R60 nr 821108800056 moc 189 kW Rapido F 200/7/NT 2 szt moc 135 kW każdy	Aleksandra Borecka 32/342 05 07
2.	332000 Delegatura UCS w Rybniku ul. Kłokocińska 51, 44-200 Rybnik	Scheer SH 150 nr 9211115 nr 9211110 moc 160 kW każdy	Adam Kuliś 32/439 01 13

- lokalne kotłownie z urządzeniami opalonymi gazem ziemnym (16 lokalizacji).

Lp.	Jednostka/adres	Typ kotła c.o. dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2406 US w Chorzów ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów	Viessman Paromat Duplex 2 szt moc 195 kW każdy Nr TR 730848102341 Nr TR 730094910200	Ewa Pawlas 32/349 73 12
2.	2407 US w Cieszynie ul. Kraszewskiego 4, 43-400 Cieszyn	Hoval AG 2 szt Nr 601507900474 Nr 601507900500 moc 125 KW każdy	Danuta Figlus 33/852 63 16
3.	2419 US w Lublińcu ul. Paderewskiego 7b, 42-700 Lubliniec	DeDitrich GT338 nr 001344929/1 Moc 230kW	Marcin Gabryel 34/352 83 17
4.	2420 US w Mikołowie ul. Prof. Hubera 4, 43-190 Mikołów	Juban G-3009 moc 195kW	Iwona Grzechowiak 32/324 62 19
5.	2421 US w Mysłowicach ul. Mickiewicza 4, 41-400 Mysłowice	Schafer DNX 127 2 szt nr 8702-01488 197 nr 8702-01488 198 moc 127 KW każdy	Zdzisław Kozieł 32/317 23 25
6.	2422 US w Myszkowie ul. Pułaskiego 68, 42-300 Myszków	Radan RD 7 nr 4082702 moc 149 kW	Magdalena Blukacz 32/ 315 15 35
7.	2423 US w Piekarach Śląskich ul .Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie	Brotje EB nr 400774 moc 180 kW	Katarzyna Witek 32/769 42 07

8.	2424 US w Pszczynie ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna	Logano GE 315 nr 05620675-00-4168-1414 moc 140 kW Jubam Gaz 262 moc 70 kW Jubam Gaz 802 moc 70 kW Jubam Gaz 77 moc 50 kW	Barbara Ryt 32/ 449 22 01
9.	2428 US w Siemianowicach Śląskich ul. Śląska 84 , 41-100 Siemianowice Śląskie	Remecha Gaz 350 2 szt moc 138 kW każdy	Beata Brulińska 32/766 08 39
10.	2430 US w Tarnowskich Górach ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry	Viessman Paromat Triplex nr 7324070700352 nr 7324070700358 moc 225 kW każdy	Joanna Ptasznik 32/769 92 10
11.	2432 US w Wodzisławiu Śląskim ul. Głowackiego 4, 44-300 Wodzisław Śląski	Buderus GE515 + C 28 moc 350 kW Buderus G305 + GZ2.1N nr 08772095-01-03591 moc 160 kW	Zdzisław Wieczorek 32/455 31 53 wew. 157
12.	2433 US w Zabrze ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze	Logano GE315 2 szt nr 000265-63040293 nr 000130-63040293 moc 170 kW każdy	Jan Mitoraj 32/277 77 30, kom.693703599
13.	2471 I US w Sosnowcu ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec	DeDetrich GT307 2 szt nr 07796nr 07801 moc 175 kW każdy	Grzegorz Otręba 32/786 12 35
14.	333000 Delegatura UCS w Częstochowie ul. Marsz. Edwarda Rydza-Śmigłego 26	Viessman –Vitocrosal 300 Typ CM3 Moc 134 kW	Anita Domagała 34/377 89 00 w.329
15.	Wydział Zamiejscowy IAS w Cieszynie ul. Bielska 47a	Vaillant VK INT 76/1E Moc 75,6 KW Rok prod.1995	Paweł Szarzec kom. 514423882
16.	2402 US w Będzinie, ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin	Viessman Paromat Simplex PS013 nr 732405900093710 moc kW 130	Monika Możdżeń 32/762 77 76

UMOWA PROJEKT nr/2018
dla części*

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

a

.....
NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.158.2017 na „**Prowadzeniu usług serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym w roku 2018 i 2019**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest nadzór nad urządzeniami wyszczególnionymi dla części*, zgodnie z Formularzem oferty złożonym w dniu, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wyszczególnienie części/jednostek objętych serwisem znajduje się w Formularzu cenowym.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej podpisania do dnia 31 maja 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać konserwacje oraz diagnozować awarie w godzinach pracy jednostek lub w terminach ustalonych z użytkownikami poszczególnych obiektów wskazanych w załączniku nr 3 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest obowiązany wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikiem posiadającym kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:). Wynagrodzenie zawiera koszt określony w załączniku nr 2 do umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół z wykonanych prac będących przedmiotem umowy.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze po przeprowadzonej w danej jednostce konserwacji, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie strony bez uwag protokołu z wykonanych prac będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę/faktury na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur zbiorczych z rozbiem wartości na poszczególne jednostki, zgodnie z wartościami załącznika nr 2 do umowy.
5. Cena 1 (jednej) roboczogodziny (dotyczy prac związanych z usuwaniem awarii) wynosi:
Brutto:zł (słownie:).
Wysokość marży za części dostarczone do usuwania awarii:
Marża za części:
6. Diagnozy będą rozliczane po każdym ich wykonaniu, w wysokości zgodnej z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1, ust. 5 i ust. 6 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do pomieszczeń i wskazanie Wykonawcy urządzeń, które objęte będą nadzorem.
2. Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i P.Poż.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
7. Po przeprowadzeniu konserwacji bądź zdiagnozowaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie.
8. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy musi zatrudniać co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę. W razie odejścia bądź zwolnienia osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, będzie uzupełniony stan osób pracujących przy przedmiocie zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.**
9. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania żądania przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób w postaci kopii umowy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisami § 5 projektu umowy.**
11. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie **Zamawiającego**:

..... tel.:.....

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

..... tel.:.....

..... tel.:.....

po stronie **Wykonawcy**:

..... tel.:.....

..... tel.:.....

..... tel.:.....

12. Osoby wymienione w ust. 11 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Adres e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający ma obowiązek zgłaszać awarie

§5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 30 % ceny brutto za konserwację określoną w Formularzu cenowym – Załącznik nr 2 do umowy za niewykonanie konserwacji w danej jednostce– kara naliczana dla każdej jednostki osobno,
 - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania umowy,
 - c) w wysokości 200,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak pracownika realizującego przedmiot umowy, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni,**
 - d) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnostyki w przypadku usterki/awarii, względem terminów określonych w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę roboczą powyżej 8 godzin roboczych w wysokości 20,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie wykonania diagnozy przekroczy 8 godzin roboczych Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia diagnozy usterki/awarii innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.
 - e) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu kosztorysu, względem terminów określonych w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wysokości 50,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie

w przedstawieniu kosztorysu przekroczy 4 dni robocze Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia opracowania kosztorysu innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 5 ust. 2 lit. b.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku nałożenia kary na Zamawiającego przez uprawnione do tego organy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kary w pełnej wysokości.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości obiektów objętych umową, w przypadku utraty praw do któregośkolwiek z obiektów wymienionych w Załączniku nr 2 do

umowy lub zmiany sposobu jego ogrzewania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za urządzenia, które nie będą już objęte serwisem.

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana nastąpi na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Wniosek musi zawierać wyliczenie zmiany wysokości wynagrodzenia wynikające z ww. zmiany w oparciu o dane z oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty wraz z formularzem cenowym stanowią integralną część umowy.
5. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

Główny Księgowy

Sybilina Szot

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty
- Załącznik nr 2 – kserokopia formularza cenowego
- Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

.....
Wykonawca

* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części

** zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie ten punkt umowy usunięty:

Kierownik Działu

Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

Radca Prawny
KT 1730

Teresa Miško