



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 23 marca 2018 r.

Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach

2401-ILZ2.261.36.2018.2
UNP: 2401-18-043934

Wykonawcy

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na „Wymianie wykładziny i remoncie pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Siemianowicach Śląskich”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wykładziny w pomieszczeniach budynku Urzędu Skarbowego w Siemianowicach Śląskich, obejmująca następujące roboty:

- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli,
- rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych i skucie nierówności,
- wywiezienie i utylizacja odpadów,
- gruntowanie i warstwa wyrównująca pod posadzkę,
- położenie wykładziny PCV heterogenicznej min 2 mm wraz z listwami przyściennymi z utwardzonego PCV i progami,
- dostarczenie i położenie mat ochronnych pod krzesłami,
- roboty malarskie ścian, wraz z naprawą tynków i gruntowaniem,
- malowanie rur instalacyjnych,
- mycie i sprzątanie po robotach malarskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze, który stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

UWAGA:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie nie wykonali albo nienależycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartych z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

Mariusz Urbanek tel.: 32 207 63 52

Roboty muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec tego wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.

Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając telefonicznie termin jej dokonania dzwoniąc pod nw. nr telefonu.

Miejsce realizacji zamówienia:

Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich, ul. Śląska 84, 41-100 Siemianowice Śląskie,
tel. 32 766-08-70

Termin realizacji: do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Gwarancja:

Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia wynosiła minimum 36 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym jest zobowiązany wpisać na jaki okres udziela gwarancji i rękojmi. Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane roboty będzie liczona od dnia podpisania, bez zastrzeżeń, przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:

Cena oferty – waga 80%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa ilość punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów (maksymalna ilość).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pc = \frac{NOCB}{CBOB} \times 80 \text{ pkt}$$

Pc – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

NOCB -- najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB -- cena brutto oferty badanej

Gwarancja i rękojmia – waga 20%

Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach.

Sposób oceny kryterium – maksymalizacja (im dłuższy okres gwarancji i rękojmi tym wyższa ilość punktów za to kryterium, minimalny okres wynosi 36 miesiące). W kryterium „Gwarancja i rękojmia” punkty zostaną przyznane Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 36 miesiące.

Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnej wymaganej gwarancji i rękojmi wynoszącej 36 miesiące skutkuje nie uzyskaniem przez Wykonawcę punktów w tym kryterium, natomiast zaoferowanie co najmniej 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi skutkuje otrzymaniem przez Wykonawcę maksymalnej ilości punktów w tym kryterium.

Za każdy miesiąc gwarancji i rękojmi powyżej 36 miesięcy Wykonawca otrzyma $\frac{5}{6}$ punktu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt z tego kryterium.

Punkty w kryterium „Gwarancja i rękojmia” będą wyliczane według poniższego wzoru:

$$Pg = (Gw - 36) \times \frac{5}{6}$$

Pg - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja i rękojmia”

Gw – gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę podana w pełnych miesiącach.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryteria oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$P = Pc + Pg$$

gdzie:

P – suma liczby punktów uzyskanych w kryteriach „Cena” i „Gwarancja i rękojmia”

Pc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Pg – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja i rękojmia”

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Klauzule społeczne:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik, który będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 22 par. 1 ustawy z 26 czerwca 1997 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 108), był zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zawierającą imię i nazwisko osoby, która będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Pozostałe dane zawarte w kopii umowy powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) o ochronie danych osobowych. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na życzenie

Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników).

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty można:

1. wysłać pocztą,
2. wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: zp2@sl.mofnet.gov.pl,
4. złożyć osobiście w pokoju numer 9 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

Termin składania ofert:

Do dnia ~~30~~..03.2018 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zamieści na stronie internetowej www.slaskie.kas.gov.pl, zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne”, informację o złożonych ofertach. Po analizie ofert Zamawiający umieści na w/w stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do

Wykonawców odrębnych pism ww. zakresie. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego

Osoby do kontaktu w sprawach dot. procedury postępowania:

Monika Maj tel.: 32 207 63 67

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

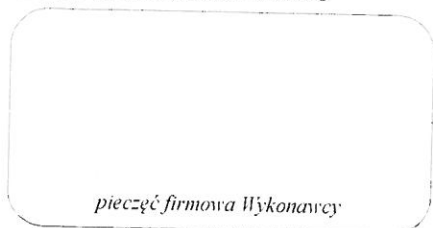
Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – przedmiar

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Sporządziła: Monika Maj



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

NIP:..... REGON:.....

Nr telefonu/faksu:.....

Adres email:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.36.2018 na „Wymianę wykładziny i remont pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Siemianowicach Śląskich”:

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert za niżej określoną cenę:

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT %
3	Kwota VAT złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] złotych (słownie: zł)

Podane wyżej ceny obejmują wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Ceny należy określić z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Gwarancja: Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres miesięcy.
(Wymagany okres gwarancji minimum 36 miesięcy)

Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane roboty będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji: do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

II. Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

III. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z przedmiarem, cena brutto zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.

5. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.

7. Informacja o zatrudnieniu osób na umowę o pracę.

W przypadku wyboru naszej oferty przy realizacji przedmiotu zamówienia minimum jedna osoba będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę	<input type="checkbox"/> *)
Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniam pracowników)	<input type="checkbox"/> *)

8. Informacja o podwykonawstwie

- przedmiot zamówienia zrealizujemy sami w całości *)
- realizację przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom w wymienionym poniżej zakresie*):
-
-

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:
nr telefonu nr faksu
e-mail

Podane wyżej dane kontaktowe (nr faksu/adres poczty elektronicznej) posłużą do przekazywania informacji zarówno w niniejszym postępowaniu jak również wszelkich informacji związanych z realizacją umowy będącej wynikiem tego postępowania. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zgłoszeń napraw gwarancyjnych. Dokumenty przesłane na ww. nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Za prawidłowe podanie danych teleadresowych odpowiada Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej poczty drogą elektroniczną na wyżej podany nr faksu/adres poczty elektronicznej. W przypadku zaniechania odbierania poczty w ww. sposób Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające, a brak potwierdzenia otrzymania korespondencji nie powoduje przesunięcia terminów wskazanych w postępowaniu i postanowieniach umowy.

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod miasto

ulica nr

..... dnia,

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*zaznaczyć właściwe

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wmiana wykładzin i remont części pomieszczeń w budynku US w Siemianowicach Śląskich
ADRES INWESTYCJI : ul. Śląska 84; 41-100 Siemianowice Śląskie
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Urbanek
DATA OPRACOWANIA : Luty 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Luty 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki			
d.1	kalk. własna	Wyniesienie ponowne wniesienie mebli i sporzetów znajdujących sie w remontowanych pomieszczeniach	r-g		
	pom 212	2	r-g	2,000	
	pom 104	2	r-g	2,000	
	pom 319	2	r-g	2,000	
				RAZEM	6,000
2	KNR 4-01 0818-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	05				
	pom 212	3,05*5,14	m ²	15,677	
	pom 104	5,14*3,79	m ²	19,481	
	pom 319	5,11*2,96	m ²	15,126	
				RAZEM	50,284
3	KNR 4-01 0211-	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach usuniecie resztek kleju	m ²		
d.1	01	poz 2	m ²	50,284	
				RAZEM	50,284
4	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	09 0108-10	poz.2*0,005 A (suma częściowa)	m ³	0,251	
		poz.3*0,01 B (suma częściowa)	m ³	0,251	
			m ³	0,503	
			m ³	0,503	
				RAZEM	0,754
5		Opłata za utylizację wykładzin	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.4A	m ³	0,251	
				RAZEM	0,251
6		Opłata za utylizację gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.4B	m ³	0,503	
				RAZEM	0,503
2		Roboty budowlane			
7	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami grntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	1134-01	poz.2	m ²	50,284	
				RAZEM	50,284
8	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
d.2	1130-01	poz.7	m ²	50,284	
				RAZEM	50,284
9	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
d.2	1130-03	Krotność = 5 poz.8	m ²	50,284	
				RAZEM	50,284
10	KNR 2-02 1112-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.2	05	poz.2	m ²	50,284	
				RAZEM	50,284
11	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.2	1124-06	(3,05+5,14)*2	m	16,380	
	pom 212	(5,14+3,79)*2	m	17,860	
	pom 104	(5,11+2,960)*2	m	16,140	
	pom 319			RAZEM	50,380
12	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - dostawa i montaż	m		
d.2					
	pom 212	0,8	m	0,800	
	pom 104	0,8	m	0,800	
	pom 319	0,8	m	0,800	
				RAZEM	2,400
13		Dostawa i położenie maty ochronnej pod krzesło obrotowe 100x140 cm	szt		
d.2	kalk. własna	3	szt	3,000	
	pom 212	2	szt	2,000	
	pom 104	2	szt	2,000	
	pom 319	2	szt	2,000	
				RAZEM	7,000
14	KNR 4-01 1202-	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.2	09	3,05*5,14	m ²	15,677	
	pom 212	(3,05+5,14)*2*3,0	m ²	49,140	

US SIEMIANOWICE SL- REMONT WYKLADZIN W CZESCOBOWARST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom 104	5,14*3,79	m ²	19,481	
	pom 319	(5,14+3,79)*2*3,0	m ²	53,580	
		5,11*2,96	m ²	15,126	
		(5,11+2,960)*2*3 0	m ²	48,420	
15	NNRNKB 202 d.2 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.14	m ²	RAZEM	201,424
			m ²	201,424	
16	KNNR 3 0605-04 d.2	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni poz.14	m ²	RAZEM	201,424
			m ²	201,424	
17	KNR 4-01 1212- d.2 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	RAZEM	201,424
	pom 212	3,0*2	m	6,000	
	pom 104	3,0*2	m	6,000	
	pom 319	3,0*2	m	6,000	
18	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	RAZEM	18,000
	pom 212	3,05*5,14	m ²	15,677	
	pom 104	5,14*3,79	m ²	19,481	
	pom 319	5,11*2,96	m ²	15,126	
19	KNR 4-01 1215- d.2 08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych poz.18	m ²	RAZEM	50,284
			m ²	50,284	
				RAZEM	50,284

PROJEKT
UMOWY nr/2018

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez

a

.....

NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.36.2018 na „**Wymianę wykładziny i remont pomieszczeń budynku Urzędu Skarbowego w Siemianowicach Śląskich**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana wykładziny i remont pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Siemianowicach Śląskich**, zgodnie z ofertą złożoną w dniu
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w § 1 ust. 1 robót zgodnie z przedmiarem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z najwyższą starannością, wiedzą techniczną oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są roboty.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikiem posiadającym kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy: przedmiot zamówienia zostanie wykonany do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru, uwzględniając terminy określone w paragrafie 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, w tym co najmniej jednego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę. Osoba ta jest zatrudniona przez cały okres wykonywania umowy i bezpośrednio zaangażowana w realizację przedmiotu umowy.*
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 5, zawierającą imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Pozostałe dane zawarte w kopii umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. d.*

§ 3

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie brutto:).

2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wartość oferty określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w załączniku nr 1 do umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać rekompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty, w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości Wykonawcy do realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.).
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji prac remontowych w dniach roboczych Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – do 15:00,

- b) realizacji prac remontowych szczególnie uciążliwych dla pracowników Zamawiającego (np. generujących szczególny hałas lub zapylenie) w dniach od wtorku do piątku w godzinach od 15:00 – do 19:00,
- c) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych robót oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w Urzędzie Skarbowym w Siemianowicach Śląskich. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
6. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
 tel.:
 tel.:
po stronie Wykonawcy:
 tel.:
 tel.:
7. Osoby wymienione w ust. 6 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza w formie pisemnej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia wad na własny koszt, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, złożonego na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 2. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w ww. terminie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. b,
- b) W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innej firmie. Kosztami związanymi z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRAC

1. Do odbioru Zamawiający przystąpi maksymalnie w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, zgodnie z umową.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych wad na własny koszt, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy, do 20% wartości określonej w § 3 ust.1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 20% wartości z § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w lit. c,

- b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek lub wad objętych gwarancją.
 - c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy,
 - d) w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzenie braku wykonania obowiązku zatrudnienia pracownika realizującego przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę*.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem ust. 2 lit. c.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459).
 8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub

w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem § 7 ust.2. lit. c. i ust. 3.

2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §7 ust. 2 lit. c.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

Główny Księgowy

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty
Załącznik nr 2 – przedmiar

.....
Wykonawca

* zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie ten punkt umowy usunięty.

Kierownik Działu
Mariusz Stefaniak
Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Roman Kowalówka
dr inż. Roman Kowalówka

Radca Prawny
KT 1730
Teresa Miśko
Teresa Miśko

