



Krajowa Administracja  
Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej  
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.14.2018  
UNP: 2401-18-019094

**Zaproszenie do składania ofert**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na usłudze „**Naprawy klimatyzatora – agregat LG ARUNA 120/100 – w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie**”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty, uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

***Przedmiot zamówienia:***

Przedmiotem zamówienia jest naprawa klimatyzatora – agregat LG ARUNA 120/100 – w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie, w tym m.in. wymiana sprężarki. Opis prac został sporządzony zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego na podstawie opinii firmy, która zdiagnozowała usterkę. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy. Wykonanie II etapu będzie uzależnione od stopnia zakwaszenia oleju i parametrów czynnika chłodzącego. Opis prac, które należy wykonać w ramach poszczególnych etapów, zawiera załącznik nr 2 do Zaproszenia – *Opis przedmiotu zamówienia*. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył ofertę na oba etapy i dołączył kosztorys wykonawczy dla każdego etapu oddzielnie. Z kosztorysu musi wynikać jednoznacznie wartość jednostkowa dla czynnika oraz oleju, który ewentualnie będzie należało uzupełnić lub wymienić.

Złożenie oferty tylko na jeden etap będzie skutkowało odrzuceniem oferty z postępowania. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Pismo sporządziła Joanna Jurewicz-Kaczyńska (tel. 32 207 60 57)

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania informacji niezbędnych do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadza wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z pracownikiem Sekretariatu Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie – Andrzejem Michalskim tel. 32 329 01 07.

***UWAGA:***

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie nie wykonali albo nienależycie wykonali zawartą z Zamawiającym umowę w sprawie zamówienia publicznego w okresie ostatnich 3 lat, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

***Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:***

**Andrzej Świerczek tel.: 32 207 63 17 - Izba Administracji Skarbowej w Katowicach.**

***Termin realizacji:*** do 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w drodze protokołu podpisanego przez obie strony. Brak realizacji przedmiotu zamówienia w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

***Miejsce realizacji zamówienia:***

Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Filomatów 18/20, 42-217 Częstochowa.

***Gwarancja:***

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wymieniane elementy oraz wykonane prace naprawcze. Udzielona gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli do utrzymania gwarancji lub rękojmi niezbędne jest wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego wykonywania przez cały okres trwania gwarancji.

***Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:***

**Cena oferty – waga 100% (etap I – 43%; etap II – 57 %)**

**Sposób oceny kryterium – minimalizacja** (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa liczba punktów).

Oferta z najniższą ceną dla I etapu otrzyma 43 punkty (maksymalna liczba) a dla II etapu otrzyma 57 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 100 \text{ pkt}$$

$P_c$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

#### **UWAGA:**

Sposób obliczania punktów dla obu etapów jest identyczny. Oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów z obu etapów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości punktów przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

#### **Klauzule społeczne:**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik, który będzie wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 22 par. 1 ustawy z 26 czerwca 1997 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 108), był zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) o ochronie danych

osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na życzenie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników).

#### **Warunki płatności:**

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Rozliczenie ilości uzupełnionego oleju i czynnika chłodzącego nastąpi po napełnieniu układu wg faktycznie wpompowanych ilości. W przypadku konieczności wymiany oleju i/lub czynnika Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów oraz musi przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające jego utylizację tj. kartę przekazania odpadu.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **Składanie ofert:**

Wymagane dokumenty można:

1. wysłać pocztą,
2. wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: [zp2@sl.mofnet.gov.pl](mailto:zp2@sl.mofnet.gov.pl),
4. złożyć osobiście w pokoju numer 8 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

w terminie do dnia ..... *09 kwietnia* ..... 2018 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie - zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Strona internetowa Zamawiającego: [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl) - zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne - Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

**Osoby do kontaktu:**

Joanna Jurewicz-Kaczyńska, tel.: 32 207 60 57

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
dr inż. Roman Kowalówka

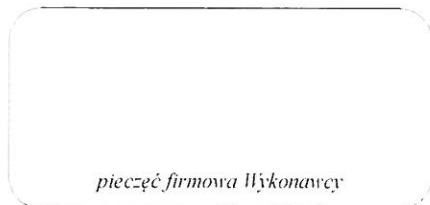
**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – projekt umowy





### FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

NIP:..... REGON:.....

Nr telefonu/faksu:.....

Adres email:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.14.2018 na usługę „Naprawy klimatyzatora – agregat LG ARUNA 120/100 – w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie”.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu do składania ofert oraz Opisie przedmiotu zamówienia za niżej określoną cenę:

**Etap I:**

1	WARTOŚĆ OFERTY NETTO DLA ETAPU I	..... złotych (słownie: ..... zł)
2	Stawka VAT	..... %
3	Kwota VAT	..... złotych (słownie: ..... zł)
4	WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO DLA ETAPU I [Wartość oferty netto dla etapu I + Kwota Vat]	..... złotych (słownie: ..... zł)

**Etap II:**

1	WARTOŚĆ OFERTY NETTO DLA ETAPU II	..... złotych (słownie: ..... zł)
2	Stawka VAT	..... %
3	Kwota VAT	..... złotych (słownie: ..... zł)
4	WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO DLA ETAPU II [Wartość oferty netto dla etapu II+ Kwota Vat]	..... złotych (słownie: ..... zł)

**CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO:**.....  
(suma wartości oferty brutto dla etapu I i etapu II)

**II. Termin realizacji:** 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;

**III. Warunki płatności:**

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Rozliczenie ilości uzupełnionego oleju i czynnika chłodzącego nastąpi po napełnieniu układu wg faktycznie wpompowanych ilości. W przypadku konieczności wymiany oleju i/lub czynnika Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów oraz musi przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające jego utylizację tj. kartę przekazania odpadu.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**IV. Gwarancja:**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wymieniane elementy oraz wykonane prace naprawcze na okres 24 miesięcy.



Udzielona gwarancja i rękojmia liczona jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli do utrzymania gwarancji lub rękojmi niezbędne jest wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego wykonywania przez cały okres trwania gwarancji.

Zamawiający informuje, że posiada umowę na prowadzenie bieżących konserwacji klimatyzatorów (podczas konserwacji wykonywane są min.: sprawdzanie filtrów, czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy, sprawdzanie poprawności działania urządzenia, kontrola automatyki sterującej, czyszczenie i odgrzybianie), która obejmuje również obiekt Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie. W związku z niniejszym postępowaniem Zamawiający nie planuje zmiany Wykonawcy wykonującego bieżące konserwacje dla ww. obiektu. W związku z powyższym Wykonawca ma prawo być obecny podczas wykonywania ww. konserwacji zainstalowanych urządzeń, chyba że Wykonawca nie wyraża zgody na obsługę konserwacyjną w czasie obowiązywania gwarancji dot. wykonania naprawy opisanej niniejszym postępowaniem wówczas Wykonawca bierze na siebie obowiązek konserwacji naprawionego urządzenia przez okres trwania gwarancji.

Wyrażam zgodę na wykonywanie ww. konserwacji przez firmę z którą IAS ma podpisaną umowę na konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i potwierdzam, iż nie będą one naruszeniem udzielonej gwarancji i rękojmi.	<input type="checkbox"/> *)
Nie wyrażam zgody na wykonywanie ww. konserwacji przez firmę z którą IAS ma podpisaną umowę na konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i zobowiązuję się przez okres gwarancji i rękojmi co najmniej raz w roku przeprowadzać konserwacje zainstalowanych urządzeń obejmujące min. sprawdzanie filtrów, czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy, sprawdzanie poprawności działania urządzenia, kontrolę automatyki sterującej, czyszczenie i odgrzybianie oraz pozostałe elementy obsługi określone w dokumentacji urządzenia bez dodatkowych opłat z tego tytułu.	<input type="checkbox"/> *)

#### V. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do jego wykonania.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymanym opisem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym m.in. transportu, materiałów.
5. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
6. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.
- 8.

W przypadku wyboru naszej oferty przy realizacji przedmiotu zamówienia minimum jedna osoba będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę	<input type="checkbox"/>
Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniam pracowników)	<input type="checkbox"/>

9.

- przedmiot zamówienia zrealizujemy sami w całości \*)
- realizację przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom w wymienionym poniżej zakresie\*):

.....

.....\*)

**Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:**

nr telefonu ..... nr faksu .....

e-mail .....

Podane wyżej dane kontaktowe (nr faksu/adres poczty elektronicznej) posłużą do przekazywania informacji zarówno w niniejszym postępowaniu jak również wszelkich informacji związanych z realizacją umowy będącej wynikiem tego postępowania. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokumenty przesłane na ww. nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Za prawidłowe podanie danych teleadresowych odpowiada Wykonawca. W związku

z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej poczty drogą elektroniczną na wyżej podany nr faksu/adres poczty elektronicznej. W przypadku zaniechania odbierania poczty w ww. sposób Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające, a brak potwierdzenia otrzymania korespondencji nie powoduje przesunięcia terminów wskazanych w postępowaniu i postanowieniach umowy.

<b>Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:</b> kod ..... miasto ..... ulica nr .....
---

..... dnia, .....

.....  
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

\* zaznaczyć właściwe

Załączniki:

1. Kosztorys dla etapu I
2. Kosztorys dla etapu II



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest przywrócenie sprawności klimatyzatora – agregat LG ARUNA 120/100 – w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie.**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył ofertę na oba etapy i dołączył kosztorys wykonawczy dla każdego etapu oddzielnie. Złożenie oferty tylko na I etap będzie skutkowało odrzuceniem oferty z postępowania.

- I. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego niezbędne prace to diagnostyka klimatyzatora i wymiana sprężarki w tym:

***Etap I:***

1. odzysk czynnika
2. demontaż sprężarki
3. modyfikacja instalacji chłodniczej (wypoziomowanie rur wokół agregatów )
4. kontrola kwasowości oleju
5. kontrola właściwości czynnika chłodniczego
6. wymiana sprężarki inwerterowej JBB055DAB
7. wymiana filtrów (osuszacza, cząsteczkowy) oraz zaworów
8. ewentualne uzupełnienie czynnika R 410 A
9. uruchomienie diagnostyka, regulacje

***Etap II*** (w przypadku stwierdzenia zakwaszenia oleju lub niewłaściwych parametrów czynnika dodatkowy zakres prac powinien obejmować):

1. demontaż 4 sprężarek
2. odzysk i utylizacja czynnika chłodniczego (w przypadku niewłaściwych jego parametrów)
3. odzysk i utylizacja oleju (w przypadku stwierdzenia jego zakwaszenia)
4. utrzymanie próżni przez co najmniej 48h w przypadku wymiany oleju (należy zapewnić ciągłą dostawę prądu)
5. płukanie układu co najmniej 48 h
6. uzupełnienie oleju ok. 20 L PVE 1 017094 320HV (FVC68D)
7. montaż sprężarek

8. doładowanie czynnika R 410A ok. 30 kg

9. uruchomienie diagnostyka, regulacje

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego w układzie znajduje się ok. 20 L oleju oraz ok. 30 kg czynnika chłodzącego. W kosztorysie należy przedstawić:

- koszt 1 L oleju (nowy) oraz koszt 1 kg czynnika chłodzącego (nowy),
- koszt wpompowania 1 L oleju oraz koszt wpompowania 1 kg czynnika chłodzącego,
- koszt utylizacji 1 L oleju oraz koszt utylizacji 1 kg czynnika chłodzącego,
- koszt badania oleju oraz koszt badania czynnika chłodzącego,
- koszt regeneracji 1 kg czynnika chłodzącego,
- koszt wpompowania 1 L oleju (dotychczasowego) oraz koszt 1 kg czynnika chłodzącego (dotychczasowego),

Wykonawca udostępni Zamawiającemu wyniki badań oleju oraz czynnika chłodzącego. Rozliczenie ilości uzupełnionego oleju i czynnika chłodzącego nastąpi po napełnieniu układu wg faktycznie wpompowanej ilości. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające ilość zakupu nowego oleju oraz kartę odpadu dotychczasowego (w przypadku negatywnych wyników badań) i dokumenty potwierdzające ilość zakupu nowego czynnika chłodzącego oraz kartę odpadu dotychczasowego bądź regenerację dotychczasowego czynnika chłodzącego, co stanowić będzie podstawę rozliczenia.

- II. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywać się w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych z pracownikiem Sekretariatu Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie – Andrzejem Michalskim. Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich itp. w trakcie wykonywania prac ponosi Wykonawca. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku, w związku z tym powinny być one wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku.

*Andrzej*

**PROJEKT**  
**UMOWY nr ...../2018**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy  
**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**  
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez .....

a

.....  
NIP ....., REGON .....

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca jest zobowiązany do podania nr PESEL

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez .....

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.14.2018 na usługę „Naprawy klimatyzatora – agregat LG ARUNA 120/100 – w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa **naprawy klimatyzatora – agregat LG ARUNA 120/100 – w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie**, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia sprawności klimatyzatora, a w szczególności wykonania prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace remontowe.
4. Prace remontowe będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych przez Wykonawcę.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy: przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w drodze protokołu podpisanego przez obie strony. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego, uwzględniając terminy określone w § 6 niniejszej umowy.
2. Brak realizacji przedmiotu umowy w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
3. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP .
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji I etapu Wykonawca wykona badanie kwasowości oleju i parametrów czynnika chłodzącego. Na podstawie wyników badań Zamawiający podejmie decyzję o realizacji lub rezygnacji z II etapu.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych napraw nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres i kosztorys tych prac. Ewentualne rozszerzenie zakresu naprawy możliwe będzie po pisemnej aprobacie Zamawiającego.
7. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, w tym co najmniej przez jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę. Osoba ta jest zatrudniona przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowana w realizację przedmiotu umowy.\*
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada kopię umowy, która winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz 922) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt d umowy. \*



### § 3

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie etapu w maksymalnej kwocie brutto:
  - etap I ..... zł (słownie brutto: .....
  - etap II ..... zł (słownie brutto: .....
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz informacja dotycząca ilości wymienionego lub uzupełnionego czynnika i/lub oleju.
3. Rozliczenie ilości uzupełnionego oleju i czynnika chłodzącego nastąpi po napełnieniu układu wg faktycznie wpompowanych ilości. W przypadku konieczności wymiany oleju i/lub czynnika Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów oraz musi przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające jego utylizację tj. kartę przekazania odpadu.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wartość oferty określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
7. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w załączniku nr 1 do umowy.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania miejsca wykonywania prac w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.).

3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych z pracownikiem Sekretariatu Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie – Andrzejem Michalskim,
  - b) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
  - c) utrzymania czystości na terenie wykonywania prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac,
  - d) za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą karty odpadów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Częstochowie. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren objęty pracami remontowymi. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury podczas wykonywanych prac, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
7. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - po stronie Zamawiającego:  
Andrzej Świerczek tel.: 32 207 63 17  
Zbigniew Pawlik tel.: 32 207 64 76
  - po stronie Wykonawcy:  
..... tel.:.....
8. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wymieniane elementy oraz wykonane prace naprawcze na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli do utrzymania gwarancji lub rękojmi niezbędne jest wykonywanie

- przeглядów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego wykonywania przez cały okres trwania gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez okres gwarancji i rękojmi co najmniej raz w roku przeprowadzać konserwację zainstalowanych urządzeń obejmującą min. sprawdzanie filtrów, czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy, sprawdzanie poprawności działania urządzenia, kontrolę automatyki sterującej, czyszczenie i odgrzybianie oraz pozostałe elementy obsługi określone w dokumentacji urządzenia bez dodatkowych opłat z tego tytułu\*\*.
  3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek technicznych powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 10 dni roboczych. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w ww. terminie spowoduje naliczanie kary umownej, o której mowa w § 7 pkt 1, lit. b.
    - b) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

## **§ 6**

### **WARUNKI ODBIORU PRAC**

1. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, zgodnie z umową.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych wad na własny koszt, nie później niż w terminie 10 dni roboczych.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 1.0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1.
  - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją,
  - c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania umowy,
  - d) w wysokości 2 000,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.\*
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 7 ust.2. lit. c.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459).
  8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy z zastrzeżeniem §7 ust. 2 lit. c.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §7 ust. 2 lit. c.

## § 9

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459).
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

\*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników ten punkt umowy zostanie usunięty.

\*\*\*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy wyrażającego zgodę na wykonywanie konserwacji przez firmę z którą Zamawiający ma podpisaną umowę na konserwację urządzeń klimatyzacyjnych ten punkt umowy zostanie usunięty.

Kierownik Działu  
*Mariusz Stefaniak*  
Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Roman Kowalówka*  
dr inż. Roman Kowalówka

Radca Prawny  
KT 1730  
*Teresa Miśko*  
Teresa Miśko

Główny Księgowy  
*Elżbieta Szot*  
Elżbieta Szot

