



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 14 maja 2018 r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.50.2018
UNP: 2401-18-055831

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na **„Remontie uszkodzonych rur wodociągowych w piwnicy i na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej”**.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont uszkodzonych rur wodociągowych w piwnicy i na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys wykonawczy stanowiący element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku niewykonania w całości przedmiotu umowy lub rozwiązania umowy. Wartość oferty nie może być wyższa niż wartość robót wskazana w kosztorysie wykonawczym.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca przed opracowaniem oferty dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich obmiarów, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin dokonania wizji lokalnej z pracownikiem Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej Panią Anną Brzózka, tel. 784414140.

Sporządził Krzysztof Dorociński (tel. 32 2076271)

ul. Damrota 25,
40-022 Katowice

tel.: +48 32 207 60 00
fax: +48 32 207 60 10

NIP: 954-13-02-993
REGON: 001021234

www.slaskie.kas.gov.pl
e-mail: is@sl.mofnet.gov.pl

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego **Wykonawca** musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Roboty muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 17:00. Wskazane jest aby prace najbardziej uciążliwe (np. ze względu na hałas) były prowadzone po godzinie 15:00. Istnieje możliwość prowadzenia prac w soboty, po uprzednim wyrażeniu zgody przez pracownika Sekretariatu Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej – Panią Annę Brzózka, tel. 784414140. Na odcięcie dopływu wody itp. należy również uzyskać zgodę pracownika Urzędu. Czas odcięcia wody w godzinach pracy Urzędu nie może przekroczyć 3 godzin w ciągu dnia.

UWAGA:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali umowę w sprawie zamówienia publicznego w okresie ostatnich 3 lat, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:

Robert Bartosiński tel.: 32 207 61 09 – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach.

Termin realizacji: do 60 dni od daty zawarcia umowy.

-Miejsce realizacji zamówienia:

Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej, ul. Sixta 17 , 43-300 Bielsko-Biała.

Gwarancja:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres minimum 24 miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:

Cena oferty – waga 90%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 90 \text{ pkt}$$

P_c – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Cena"

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

Gwarancja i rękojmia – waga 10%

Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach.

Sposób oceny kryterium – maksymalizacja (im dłuższy okres gwarancji i rękojmi tym wyższa liczba punktów za to kryterium, maksymalny okres gwarancji i rękojmi podlegający ocenie przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy). W kryterium „*Gwarancja i rękojmia*” punkty zostaną przyznane Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi na materiał oraz wykonane roboty budowlane dłuższy niż 24 miesiące.

Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnej wymaganej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące skutkuje nie uzyskaniem przez Wykonawcę punktów w tym kryterium.

Za każdy miesiąc gwarancji i rękojmi powyżej 24 miesięcy Wykonawca otrzyma $\frac{5}{12}$ punktu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt z tego kryterium.

Punkty w kryterium „*Gwarancja i rękojmia*” będą wyliczane według poniższego wzoru:

$$P_g = (G_w - 24) \times \frac{5}{12}$$

P_g – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Gwarancja i rękojmia*”

G_w – gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę podana w pełnych miesiącach (maksymalny okres podlegający ocenie przez Zamawiającego wynosi 48 miesięcy natomiast minimalny okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy).

Zaoferowanie przez Wykonawcę co najmniej 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi (pełne miesiące) skutkuje uzyskaniem przez Wykonawcę najwyższej liczby punktów w tym kryterium.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym okresu gwarancji, o którym mowa powyżej, Zamawiający uzna iż Wykonawca zaoferował 24 miesięczny okres gwarancji i przyzna mu 0 punktów.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny, w oparciu o kryteria oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

gdzie:

P – suma liczby punktów uzyskanych w kryteriach „*Cena*” i „*Gwarancja i rękojmia*”

P_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Cena*”

P_g – liczba punktów uzyskanych w kryterium „*Gwarancja i rękojmia*”

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Klauzule społeczne:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący bezpośrednio na obiekcie roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, którzy będą wykonywać czynności zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) związane z realizacją niniejszego zamówienia, byli zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na życzenie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty.

Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaprośzenia.

Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych i jawnych niezatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych, tzw. umowa zlecenie, jak i umów o pracę).

Warunki płatności:

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszym zamówieniem wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty można:

1. wysłać pocztą,
2. wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: zp2@sl.mofnet.gov.pl,
4. złożyć osobiście w pokoju numer 8 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

Termin składania ofert do dnia 23.05.2018 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie - zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Strona internetowa Zamawiającego: www.slaskie.kas.gov.pl - zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne - Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Informacji dotyczącej procedury postępowania udziela:

Krzysztof Dorociński, tel.: 32 207 62 71

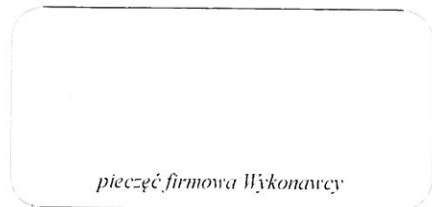
-

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia –
- Załącznik nr 3 – przedmiar
- Załącznik nr 4 – projekt umowy

NACZELNIK WYDZIAŁU


dr inż. Roman Kowalówka

**FORMULARZ OFERTY**

Wykonawca:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

NIP:..... REGON:.....

Nr telefonu/faksu:.....

Adres email:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 2401-ILZ2.261.50.2018 na **Remont uszkodzonych rur wodociągowych w piwnicy i na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej przy ul. Sixta 17.**

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert oraz Opisie przedmiotu zamówienia za niżej określoną cenę:

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT %
3	Kwota VAT złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO [Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat] złotych (słownie: zł)

II. Gwarancja i rękojmia:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres (min. 24) miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

III. Miejsce realizacji:

Pierwszy Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej, ul. Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała

IV. Termin realizacji: do 60 dni od daty podpisania umowy.

V. Warunki płatności:

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszym zamówieniem wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru dotyczącego wykonania całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VI. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do jego wykonania.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia zastosowane zostaną jedynie wyroby nieużywane, posiadające aktualny okres ważności i wolne od wad fizycznych i prawnych dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymanym opisem przedmiotu zamówienia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym m.in. transportu, materiałów.

6. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
7. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.

VII Oświadczamy, że:

W przypadku wyboru naszej oferty przy realizacji przedmiotu zamówienia wszyscy pracownicy wykonujący bezpośrednio na obiekcie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	<input type="checkbox"/> *)
Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniam żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę)	<input type="checkbox"/> *)
Prowadzimy działalność gospodarczą w postaci spółki cywilnej / jawnej i nie zatrudniamy żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę)	<input type="checkbox"/> *)

VIII Oświadczamy, że:

- przedmiot zamówienia zrealizujemy sami w całości *)
- realizację przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom w wymienionym poniżej zakresie*):
-

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr telefonu **nr faksu**

e-mail

Podane wyżej dane kontaktowe (nr faksu/adres poczty elektronicznej) posłużą do przekazywania informacji zarówno w niniejszym postępowaniu jak również wszelkich informacji związanych z realizacją umowy będącej wynikiem tego postępowania. Dotyczy to również przekazywania informacji w zakresie naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokumenty przesłane na ww. nr faksu/adres poczty elektronicznej uważa się za doręczone Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Za prawidłowe podanie danych teleadresowych odpowiada Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie na bieżąco przekazywanej poczty drogą elektroniczną na wyżej podany nr faksu/adres poczty elektronicznej. W przypadku zaniechania odbierania poczty w ww. sposób Wykonawca ponosi wszelkie skutki z tego wynikające, a brak potwierdzenia otrzymania korespondencji nie powoduje przesunięcia terminów wskazanych w postępowaniu i postanowieniach umowy.

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod **miasto**

ulica nr

..... dnia,

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załączniki:

1. Kosztorys wykonawczy

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pionu wodnego, w piwnicy i na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku Białej, ul. Sixta 17, w zakresie:

- odcięcie dopływu wody,
- demontaż uszkodzonych rurociągów, zaworów itp. wywóz i utylizacja,
- montaż nowych rurociągów, zaworów itp.
- montaż niezbędnej izolacji termicznej,
- wykonanie niezbędnych przebić przez ściany i stropy,
- próby szczelności,
- wykonanie poprawek budowlanych po robotach instalacyjnych,

Załącznik nr 3

IAS

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont uszkodzonych rur wodociągowych piwnica i parter
ADRES INWESTYCJI : ul. Sixta 17, 43-300 Bielsko Biala
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński
DATA OPRACOWANIA : Luty 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Luty 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	1 KNR 4-07 z. d.1 sz.r1-3.5.a	Wymiana instalacji wody zimnej Piwnica Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obiekt.	1,000	
		1	obiekt.	RAZEM	1,000
2	2 KNNR 8 d.1 0108-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 50 mm na ścianie	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
3	3 KNNR 8 d.1 0108-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 32 mm na ścianie	m		
		13,8	m	13,800	
				RAZEM	13,800
4	4 KNNR 8 d.1 0108-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25 mm na ścianie	m		
		0,6	m	0,600	
				RAZEM	0,600
5	5 KNNR 8 d.1 0121-03	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 40-50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	6 KNNR 8 d.1 0121-02	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	7 KNNR 8 d.1 0121-02	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 25-32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	8 KNNR 8 d.1 0121-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	9 KNR 0-34 d.1 0101-02 z.o. 3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów śr. 25 i 32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) - demontaż demolacyjny	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
10	10 KNR 0-34 d.1 0101-04 z.o. 3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - demontaż demolacyjny	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
11	11 KNR 7-28 d.1 0203-09	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 2 ceg.	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	12 KNR 7-28 d.1 0203-10	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 2 1/2 ceg.	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	13 KNR 7-28 d.1 0203-07	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grubości 1 ceg.	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	14 KNR-W 4-02 d.1 0117-06	Wymiana trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 50 mm o połączeniach zgrzewanych - wcięcie się do istniejącej instalacji wody z PP fi 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	15 KNNR 4 d.1 0112-0501	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 50 mm	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,5
16	16 KNNR 4 d.1 0112-0401	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 40 mm	m		
		13,8	m	13,800	
				RAZEM	13,8
17	17 KNNR 4 d.1 0112-0301	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm	m		
		0,6	m	0,600	
				RAZEM	0,6
18	18 KNNR 4 d.1 0132-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	19 KNNR 4 d.1 0132-0401	Zawory kulowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn~32 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2		szt	2,000	
				RAZEM	2,0
20	KNNR 4 d.1 0132-0301	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 25 mm 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,0
21	KNNR 4 d.1 0132-0201	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 20 mm 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,0
22	KNNR 4 d.1 0132-0501	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 40 mm- zaworu antyskażeniowego EA 251 fi 40mm 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,0
23	KNNR 4 d.1 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	prob.		
			prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNNR 4 d.1 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) poz.15 poz.16 poz.17	m		
			m	7,500	
			m	13,800	
			m	0,600	
				RAZEM	21,900
25	KNR 0-34 d.1 0101-08	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 54-70 mm- dla rury PP fi 50mm 7,5	m		
			m	7,500	
				RAZEM	7,5
26	KNR 0-34 d.1 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 28-48 mm- dla rury PP fi 40mm 13,8	m		
			m	13,800	
				RAZEM	13,8
27	KNR 0-34 d.1 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 28-48 mm- dla rury PP fi 32mm 0,6	m		
			m	0,600	
				RAZEM	0,6
28	KNR 4-01 d.1 0323-0401	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły 4	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,0
29	KNR 4-01 d.1 0323-0301	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,0
30	KNR 9-24 d.1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		
	klatka schodowa	34 (7,3+8,7)*2*2,6	m ²	34,000	
	korytarz pośredni	6,1 (2,4*2,44)*2*2,6	m ²	83,200	
	archiwum	22,8 (3,85+5,92)*2*2,6	m ²	6,100	
			m ²	30,451	
			m ²	22,800	
			m ²	50,804	
				RAZEM	227,355
31	KNNR-W 3 d.1 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów poz.30	m ²		
			m ²	227,355	
				RAZEM	227,355
32	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
	klatka schodowa	34	m ²	34,000	
	korytarz pośredni	6,1	m ²	6,100	
	archiwum	22,8	m ²	22,800	
				RAZEM	62,900
2		Wymiana instalacji wody zimnej Parter			
33	KNNR 8 d.2 0108-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40 mm na ścianie 9,5	m		
			m	9,500	
				RAZEM	9,500
34	KNNR 8 d.2 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 20 mm na ścianie 4,5	m		
			m	4,500	
				RAZEM	4,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 8 d.2 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15 mm na ścianie	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
36	KNNR 8 d.2 0121-03	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 40 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNNR 8 d.2 0121-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 20 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 4-01 d.2 0821-04 analogia	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu - rozebrania dla ułożenia rurociągów z dopasowaniem do istniejących płytek	m ²		
		2,52	m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
39	KNR 7-28 d.2 0209-02	Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 200 cm2 w ścianach murowanych	m		
		8,2	m	8,200	
				RAZEM	8,200
40	KNR 7-28 d.2 0209-03	Wykucie bruzd poziomych w ścianach murowanych - dodatek za dalsze 100 cm2 przekroju	m		
		8,2	m	8,200	
				RAZEM	8,200
41	KNR 7-28 d.2 0203-02	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1 ceg.	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 7-28 d.2 0203-01	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg.	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNNR 4 d.2 0112-0401	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 40 mm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,0
44	KNNR 4 d.2 0112-0201	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,5
45	KNNR 4 d.2 0112-0101	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,5
46	KNNR 4 d.2 0132-0501	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 40 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,0
47	KNNR 4 d.2 0132-0201	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 20 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,0
48	KNNR 4 d.2 0132-0101	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,0
49	KNNR 4 d.2 0116-0802	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym- podejście wody zimnej pod umywalkę	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,0
50	KNNR 4 d.2 0116-0802	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym- podejście wody zimnej pod WC	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,0
51	KNNR 4 d.2 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNNR 4 d.2 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.43	m	9,000	
		poz.44	m	4,500	
		poz.45	m	3,500	
				RAZEM	17,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 0-34 d.2 0101-04	izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm- izolacja rur PP fi 40 mm	m		
			m	9,000	
				RAZEM	9,0
54	KNR 0-34 d.2 0101-02	izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6 mm (C), rurociąg Fi 28-35 mm- izolacja rur PP fi 25 mm	m		
			m	4,500	
				RAZEM	4,5
55	KNR 0-34 d.2 0101-01	izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6 mm (C), rurociąg Fi 12-22 mm- izolacja rur PP fi 20 mm	m		
			m	3,500	
				RAZEM	3,5
56	KNR 9-24 d.2 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		
	toaleta	5,85 (3,9+1,95)*2*1,2	m ²	5,850	
	korytarz	2,5*6,0 6,0*3,2*2	m ²	14,040	
			m ²	15,000	
			m ²	38,400	
				RAZEM	73,290
57	KNR-W 3 d.2 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów poz. 56	m ²		
			m ²	73,290	
				RAZEM	73,290
58	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
	toaleta	5,85	m ²	5,850	
	korytarz	2,5*6,0	m ²	15,000	
				RAZEM	20,850
3		Wywiezienie materiałów z demontażu i gruzu			
59	KNR 4-01 d.3 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku: gruz ceglany 0,73m ³ + mat. z demontażu-0,35m ³	m ³		
		poz.2*0,045*0,045*3,14	m ³	0,048	
		poz.3*0,036*0,036*3,14	m ³	0,056	
		poz.4*0,0125*0,0125*3,14	m ³	0,0003	
				RAZEM	0,10
60	KNR 4-01 d.3 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku: gruz ceglany 0,26 m ³ + mat. z demontażu-0,2 m ³	m ³		
		poz.33*0,02*0,02*3,14	m ³	0,012	
		poz.34*0,01*0,01*3,14	m ³	0,0014	
		poz.35*0,0075*0,0075*3,14	m ³	0,00062	
		poz.38*0,02	m ³	0,050	
		poz.39*0,06*0,06	m ³	0,030	
				RAZEM	0,09
61	KNR 4-04 d.3 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.59	t	0,100	
		poz.60	t	0,090	
				RAZEM	0,190
62	kalk. własna d.3	Opłata za utylizację gruzu	m		
		poz 61	m	0,190	
				RAZEM	0,190

PROJEKT
UMOWY nr/2018

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy
Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez

a

.....

NIP, REGON

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca jest zobowiązany do podania nr PESEL
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.50.2018 na „**Remont uszkodzonych rur wodociągowych w piwnicy i na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu uszkodzonych rur wodociągowych w piwnicy i na parterze budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą z dnia stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w §1 ust. 1 prac z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, właściwymi normami i przepisami prawa oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględniać wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego, uwzględniając terminy określone w § 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony.
5. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich pracowników wykonujących bezpośrednio na obiekcie roboty budowlane będące przedmiotem zaproszenia, którzy będą wykonywać czynności zgodnie z art. 22 par.1 ustawy z 26 czerwca 1997 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), związane z realizacją niniejszego zamówienia. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowane w realizację przedmiotu umowy.*
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada kopię umowy o pracę osoby, o której mowa w ust. 6, która winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj

umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna o której mowa w § 7 ust.2 lit. d).*

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
 - b) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - c) zapewnienia dostępu do mediów na czas realizacji umowy;
 - d) odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia: dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie wraz z jej załącznikami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów nieużywanych, posiadających aktualny okres ważności, wolnych od wad fizycznych i prawnych, dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami,
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.,
 - c) wykonywania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich:
 - prace będą prowadzone w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałek od godz. 07:00 do godz. 18:00, od wtorku do piątku od godz. 07:00 do godz. 15:00, inne sprawy dotyczące pracy na terenie obiektu np. konieczność zakręcenia wody itp. należy ustalać z pracownikiem Sekretariatu Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej – Panią Anną Brzózka, tel. 784414140,
 - utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac, w tym codziennie należy: obowiązkowo umyć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac (łącznie z korytarzami i klatką schodową), uprzątnąć drogi prowadzące do wejść do budynku,

- po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego uporządkowania na swój koszt całego terenu, na którym prowadzone były prace.
 - d) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
 - e) udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym prace na rzecz Zamawiającego. Wykonanie robót przez innych wykonawców (podmioty trzecie realizujące inne zadania nie objęte niniejszą umową) nie może utrudniać, ani w żaden sposób ograniczać wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez uwag.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1289 z późn. zm.).
 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób, obowiązujących w jednostce.
 9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren, na którym realizowane są prace remontowe. W przypadku uszkodzenia urządzeń, wyposażenia bądź elementów stałych budynku na skutek prowadzonych prac remontowych, koszty konserwacji, naprawy bądź wymiany uszkodzonych elementów ponosi Wykonawca.
 10. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
Robert Bartosiński, tel. 32 207 61 09,
 - b) po stronie Wykonawcy:
.....,
 11. Osoby wymienione w ust. 12 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: zł (słownie:..... zł) netto:..... zł (słownie:..... zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie

związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Powyższa kwota stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty robót porządkowych.

3. Wszelkie prace lub czynności nieuwzględnione w zaproszeniu do składania ofert oraz w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu podanym przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru dotyczącego wykonania całości zamówienia i prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem protokołu końcowego bez uwag.
6. W przypadku odstąpienia stron od umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono, zgodnie z kosztorysem wykonawczym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w formularzu ofertowym.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad wykrytych lub powstałych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, od przekazania reklamacji przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami

związanymi z usunięciem wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRAC

1. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, zgodnie z umową.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych wad na własny koszt, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
4. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów objętych wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego i ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wady.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy, do 20% wartości określonej w § 4 ust.1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych z tego tytułu odpowiadających 20% wartości z § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z zastrzeżeniem ust. 2 lit c,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją,

- c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy
z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy,
 - d) w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracowników wykonujących roboty budowlane bezpośrednio na obiekcie. Kara naliczana będzie jednorazowo za każdego pracownika oddzielnie.*
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 7 ust.2. lit. c.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459).
 8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przepisów BHP przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 7 ust. 2 lit. c.

3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia, kosztorys wykonawczy oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459).
5. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – kosztorys wykonawczy

Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników ten punkt umowy zostanie usunięty.

NACZELNIK WYDZIAŁU

dr inż. Roman Kowalówka

K4-1728 RADA PRAWNY

mgr Teresa Malin

Główny Księgowy

Sylwia Szot