

Załącznik nr 2
do Zaproszenia

OPIS TECHNICZNY

Dla kosztorysu inwestorskiego na wymianę uszkodzonej wykładziny w dwóch pomieszczeniach na I piętrze budynku A – łącznie 26,44 m² wraz z położeniem wylewki samopoziomującej oraz malowanie tynków wewnętrznych ścian w budynku US w Cieszynie.

Podstawa opracowania

1. Zakres rzeczowy ustalono na podstawie zapotrzebowania na wydatek oraz pomiarów.
2. Wyceny dokonano na podstawie Katalogów Normatywnych Nakładów Rzeczowych oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych.
3. Przedmiarów do celów kosztorysowania dokonano na podstawie pomiarów z natury oraz projektu architektonicznego.

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest wymiana uszkodzonej wykładziny dywanowej w dwóch pomieszczeniach zlokalizowanych na I piętrze budynku A wraz z położeniem wylewki samopoziomującej i położeniem wykładziny z PCV – dla US w Cieszynie:

- wyniesienie i wniesienie mebli z pomieszczeń,
- zerwanie wykładziny dywanowej,
- skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach – usunięcie resztek kleju z podłoża,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- położenie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie nowej wykładziny heterogenicznej rulonowej z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej z wywinięciem na ścianę (cokolik 10 cm na ścianę),
- zgrzewanie wykładziny,
- montaż progów aluminiowych,
- dostawa i położenie maty ochronnej pod krzesła,
- zabezpieczenie folia podłóg,
- gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi oraz dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni,
- mycie powierzchni po malowaniu.

Założenia kosztorysowe

1. Kosztorys opracowano jako przedmiarowy poprzez wyliczenie normatywnych nakładów rzeczowych dla poszczególnych pozycji kosztorysowych. Ceny natomiast w oparciu o ceny czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Ceny czynników produkcji przyjęto w oparciu o cennik Sekocenbud na IV kw. 2017 r.
3. Zakłada się prowadzenie robót remontowo-adaptacyjnych w trakcie normalnej pracy Urzędu Skarbowego. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy Urzędu Skarbowego lub wg dwustronnych uzgodnień z zamawiającym.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana uszkodzonej wykładziny w pomieszczeniach 09A, 09B
ADRES INWESTYCJI : ul. Kraszewskiego 4; 43-400 Cieszyn
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński
DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Lipiec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki			
1		Wyniesienie ponowne wniesienie mebli i sprzętów znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach	r-g		
d.1	kalk. własna		r-g	2,000	
	pom 09A		r-g	2,000	
	pom 09B				
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	analogia		m ²	12,980	
	pom 09A	2,95*4,40	m ²	12,980	
	pom 09B	2,95*4,40			
				RAZEM	25,960
3	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - usunięcie resztek kleju z podłoża	m ²		
d.1	analogia	poz.2	m ²	25,960	
				RAZEM	25,960
4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-10	poz.2*0,005	m ³	0,130	
		A (suma częściowa)			
		poz.3*0,01	m ³	0,130	
		B (suma częściowa)	m ³	0,260	
			m ³	0,260	
				RAZEM	0,390
5		Opłata za utylizację wykładziny	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.4A	m ³	0,130	
				RAZEM	0,130
6		Opłata za utylizację gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.4B	m ³	0,260	
				RAZEM	0,260
2		Roboty budowlane			
7	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	1134-01	poz.2	m ²	25,960	
				RAZEM	25,960
8	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.2	1130-02 1130-03	poz.2	m ²	25,960	
				RAZEM	25,960
9	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe heterogeniczne min 2 mm cokolik poprzez wywiniecie 10 cm na ściany	m ²		
d.2	1123-02		m ²	12,980	
	pom 09A	2,95*4,40	m ²	1,470	
		(2,95+4,40)*2*0,1	m ²	-0,090	
		-0,9*0,1	m ²	12,980	
	pom 09B	2,95*4,40	m ²	-0,090	
		-0,9*0,1	m ²		
				RAZEM	27,250
10	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.2	1123-04	poz.9	m ²	27,250	
				RAZEM	27,250
11	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - dostawa i montaż	m		
d.2			m	1,000	
	pom 09A	1,0	m	1,000	
	pom 09B	1,0			
				RAZEM	2,000
12		Dostawa i położenie maty ochronnej pod krzesło obrotowe 100x140 cm	szt		
d.2	kalk. własna		szt	3,000	
	pom 09A	3	szt	3,000	
	pom 09B	3			
				RAZEM	6,000
13	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	1134-02		m ²	55,713	
	pom 09A	(2,95+4,4)*2*3,79	m ²	3,360	
	ościeża	(1,2+2,2*2)*0,3*2	m ²	-5,280	
	okna	-1,2*2,2*2	m ²	55,713	
	pom 09B	(2,95+4,4)*2*3,79	m ²	1,680	
	ościeża	(1,2+2,2*2)*0,3	m ²	-5,280	
	okna	-1,2*2,2*2	m ²		
				RAZEM	105,906
14	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
d.2		poz.13	m ²	105,906	
				RAZEM	105,906

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2	1216-01				
	pom 09A	2,95*4,4	m ²	12,980	
	pom 09B	2,95*4,4	m ²	12,980	
				RAZEM	25,960
16	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
d.2		poz.15	m ²	25,960	
				RAZEM	25,960