

(PROJEKT)

## UMOWA NR /2018

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25. 40-022 Katowice,

NIP: 954-13-02-993, REGON: 001021234 reprezentowaną przez:

Izabela Sobieska – Piwowarczyk – Naczelnik Wydziału

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....  
NIP-....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną/-nym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku na świadczenie usług przeglądów i wykonywania napraw systemów pożarowych zainstalowanych w jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów i wykonywania napraw systemów pożarowych w Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach wraz z jednostkami podległymi zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) ewentualne nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie,
  - b) przekazane przez Zamawiającego mienie,
  - c) działania i zaniechania swoich pracowników w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu zamówienia i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
  - d) właściwe zachowanie swoich pracowników na terenie Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są przeglądy i naprawy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy dla poszczególnych jednostek wskazanych w załączniku nr 2 do umowy w godzinach pracy tych jednostek tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątkiem jest badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu które musi zostać przeprowadzone po godzinach pracy Zamawiającego.

## § 3

### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy wynosi: ..... zł brutto ( słownie:.....)
2. Koszty poszczególnych przeglądów określone są w załączniku nr 2 do umowy.  
Należność za przedmiot umowy w zakresie przeglądów płatna będzie po przeprowadzonym przeglądzie w danej jednostce w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Izby Administracji Skarbowej prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanego przeglądu wystawionego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury z zaznaczeniem, której jednostki skarbowej dotyczy przegląd.
4. Naprawy systemów pożarowych realizowane będą przez oddzielne zlecenie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.
5. Wysokość marży za części dostarczone do wykonywania napraw wynosi .....%.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.

## § 4

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Po przeprowadzeniu przeglądu systemów pożarowych w jednostce Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z przeglądu. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie, zaleca się, aby protokoły były sporządzone przy użyciu komputera bądź maszyny do pisania.

2. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż., Polskimi Normami i zaleceniami producentów zainstalowanych systemów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostkach Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
6. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej 500 000 zł. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących ubezpieczenia na każdym etapie umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania żądania przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia w postaci kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia. W przypadku braku ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 lit a.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub pokrycia szkody w pełnej wysokości.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację na serwisowanie i naprawę systemów zainstalowanych w jednostkach Zamawiającego wymienionych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w części „dodatkowe wymagania Zamawiającego”. W przypadku braku autoryzacji Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia przeglądu i serwisu systemów podwykonawcy posiadającemu odpowiednią autoryzację.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej jeden zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.

tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.\*

10. Wykonawca musi zatrudniać co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę przez cały okres obowiązywania umowy. W razie odejścia bądź zwolnienia osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, będzie uzupełniony stan osób pracujących przy przedmiocie zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.\*
11. Na wykonanie naprawy i zainstalowanie części Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji, za wyjątkiem akumulatorów, na które udzieli co najmniej 12-miesięcznej gwarancji.

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto za przegląd kwartalny, dla jednostki w której przegląd nie został wykonany, określonego w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w przypadku nie wykonania kwartalnego przeglądu systemów zainstalowanych w jednostce. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia po zakończeniu kwartału w którym miał zostać przeprowadzony przegląd, od każdej jednostki dla której przegląd nie został wykonany, kara będzie naliczana po każdym kwartale oddzielnie;
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy,
  - c) w wysokości 200,00 zł za stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracownika wykonującego prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. Kara naliczana będzie za każde stwierdzenie braku pracownika, nie częściej niż raz w miesiącu\*.
  - d) w wysokości 20,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie do 5 dni roboczych od dnia

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia..

przeprowadzenia przeglądu. Kara naliczana będzie od każdej jednostki dla której powyższy obowiązek nie został wykonany;

- e) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnozy usterki względem terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy w wysokości 40.00 zł.
  - f) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy względem terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wysokości 30.00 zł.
3. W przypadku przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a) odpowiadających 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. b) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a).
  4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  6. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem ust. 2. lit. b).
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025).
  9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 6**  
**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

**§ 7**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość umowy brutto może ulec zmianie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:  
..... tel. ....
3. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
..... tel. ....
4. Adres e-mail na który należy zgłaszać awarie:.....
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
8. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy dotyczących rezygnacji z przeglądów i konserwacji w poszczególnych jednostkach w przypadku wymiany zainstalowanych systemów pożarowych na nowe objęte gwarancją w czasie której wszelkie przeglądy wykonywać będzie firma instalująca nowy system lub w przypadkach likwidacji jednostki podległej. W przypadku rezygnacji z części umowy Wykonawca będzie przysługiwać wynagrodzenie tylko za zrealizowaną część umowy.
10. Strony umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny



w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

11. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2018 r., poz1025).
12. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy – kserokopia formularza oferty
2. Załącznik nr 2 do umowy – kserokopia formularza cenowego

\* - zapisy umowy dotyczące zatrudniania na umowę o pracę zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu oferty.

Główny Księgowy

  
Sylwia Szot

Kierownik Działu

  
Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
dr inż. Roman Kowalówka

p.o. Kierownik Referatu

  
Mariusz Stempniak

