

Katowice, dnia 18 wrzesień 2018 r.



Krajowa Administracja
Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.124.2018
UNP: 2401-18-139930
[wysłano pocztą elektroniczną]

**Wykonawcy
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do składania ofert

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest „**Remont izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz posadzki piwnicy budynku Urzędu Skarbowego w Myszkowie**”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie Formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest remont izolacji ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz posadzki piwnic budynku Urzędu Skarbowego w Myszkowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w opisie technicznym i przedmiarze, który stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys wykonawczy stanowiący element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku niewykonania w całości przedmiotu umowy lub jej rozwiązania. Wartość oferty musi być równa wartości robót wskazanej w kosztorysie wykonawczym.

Realizacja przedmiotu zamówienia możliwa jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00. Po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem wskazanym do kontaktu istnieje możliwość prowadzenia prac również po godzinie 15:00 oraz w weekendy. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy Urzędu Skarbowego lub wg dwustronnych uzgodnień z pracownikiem wskazanym do kontaktu ze strony Urzędu Skarbowego w Myszkowie.

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym

w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Roboty muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace porządkowe po prowadzonych robotach oraz wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (np. uszkodzenia powłok tynkowych itp.) zostaną naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

OSOBY DO KONTAKTU:

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:

- a) w sprawach przedmiotu zamówienia: Pan Piotr Abramek, tel.: 32 207 64 90
- b) w sprawach formalnoprawnych: Pani Elżbieta Stanisław, tel.: 32 207 60 48

Urząd Skarbowy Myszków:

- a) Pani Magdalena Blukacz lub Pani Anna Bleszyńska, tel. 34 315 15 31.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania informacji niezbędnych do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając telefonicznie termin jej dokonania z pracownikiem Urzędu Skarbowego w Myszkowie.

MIEJSCE REALIZACJI:

Urząd Skarbowy Myszków, ul. Kazimierza Pułaskiego 68, 42-300 Myszków

TERMIN REALIZACJI:

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia w terminie nie dłuższym niż do 30 listopada 2018 r. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy, chyba że przedmiot umowy zostanie odebrany w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami.

GWARANCJA I RĘKOJMIA:

Zamawiający wymaga, aby udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia na wykonane prace i zainstalowane elementy wynosiła minimum 24 miesiące. Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest wpisać na jaki okres udziela gwarancji i rękojmi.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena oferty brutto – waga 90%

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty, tym wyższa liczba punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów (maksymalna liczba).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

P_c – liczba punktów dla badanej oferty w kryterium "Cena"

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert

CBOB – cena brutto oferty badanej

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 90$$

Gwarancja i rękojmia – waga 10%

Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach.

Sposób oceny kryterium – maksymalizacja (im dłuższy okres gwarancji i rękojmi tym wyższa liczba punktów za to kryterium, maksymalny okres gwarancji i rękojmi podlegający ocenie przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy). W kryterium „Gwarancja i rękojmia” punkty zostaną przyznane Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zainstalowane elementy dłuższy niż 24 miesiące.

Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnej wymaganej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące skutkuje nie uzyskaniem przez Wykonawcę punktów w tym kryterium.

Za każdy miesiąc gwarancji i rękojmi powyżej 24 miesięcy Wykonawca otrzyma $\frac{5}{18}$ punktu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt z tego kryterium.

Punkty w kryterium „Gwarancja i rękojmia” będą wyliczane według poniższego wzoru:

$$P_g = (G_w - 24) \times \frac{5}{18}$$

P_g – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja i rękojmia”

G_w – gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę podana w pełnych miesiącach (maksymalny okres podlegający ocenie przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy natomiast minimalny okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące).

Zaoferowanie przez Wykonawcę co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi (pełne miesiące) skutkuje uzyskaniem przez Wykonawcę najwyższej liczby punktów w tym kryterium.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym okresu gwarancji, o którym mowa powyżej, Zamawiający uzna iż Wykonawca zaoferował 24 miesięczny okres gwarancji i przyzna mu 0 punktów w tym kryterium.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny, w oparciu o kryteria oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

gdzie:

P – suma liczby punktów uzyskanych w kryteriach „Cena” i „Gwarancja i rękojmia”

P_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

P_g – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja i rękojmia”

UWAGA:

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Podczas oceny ofert wartości przeliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

KLAUZULE SPOŁECZNE:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden pracownik bezpośrednio związany z realizacją niniejszego zamówienia wykonujący czynności zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy był zatrudniony przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zostanie zawarta umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności¹ bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.) Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

co wiąże się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników) oraz spółek cywilnych i jawnych niezatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych, tzn. w szczególności umów zlecenia, jak i umów o pracę).

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO²:

Informacje dotyczące klauzuli są dostępne na stronie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach www.slaskie.kas.gov.pl – zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil Nabywcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot zlecenia płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

SKŁADANIE OFERT:

Wymagane dokumenty można:

1. wysłać pocztą,
2. wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: a-ZP2.ias.katowice@mf.gov.pl,
4. złożyć osobiście w pokoju numer 6 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

w terminie **do dnia^{25.09}..... 2018 r.**

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach, natomiast po ich analizie - zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Strona internetowa Zamawiającego: www.slaskie.kas.gov.pl - zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne - Zamówienia publiczne do 30 tysięcy euro.

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Uwaga:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali umowę w sprawie zamówienia publicznego w okresie ostatnich 3 lat, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
RK
dr inż. Roman Kowalówka

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – opis techniczny + przedmiar

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Sporządziła: Elżbieta Stanisław (32) 207 60 48

VK
RADCA PRAWNY
mgr Violetta Kraft
KI-1516

Kierownik Działu

Elżbieta Stanisław

OPIS TECHNICZNY

Dla obmiaru na izolację ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz posadzki piwnic w budynku US w Myszkowie.

Podstawa opracowania

1. Zakres rzeczowy ustalono na podstawie oględzin technicznych pionów.
2. Obmiar do celów kosztorysowania dokonano na podstawie pomiarów z natury.

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest na izolacja ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz posadzki piwnic w budynku US w Myszkowie.:

- rozebranie i odtworzenie opaski wokół budynku,
- rozebranie i odtworzenie fragmentów ogrodzeń,
- rozbiórki uszkodzonych tynków i posadzek wraz z podbudową,
- osuszanie i odwilżanie pomieszczeń piwnic dla usunięcia wilgoci ze ścian i posadzek,
- odkopanie i zasypanie ścian fundamentowych,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- demontaż okładzin ściennych (tynki na zewnątrz i wewnątrz budynku) i posadzkowych wywóz i utylizacja.
- oczyszczenie ścian i posadzek,
- izolacja przeciwwilgociowa i cieplna ścian zewnętrznych, wewnętrznych i posadzek dwuskładnikową zaprawą polimerową,
- iniekcja krystaliczna ścian piwnic jednorzędowa jednostronna,
- odtworzenie tynków, posadzek i powłok malarskich,
- naprawa schodów zejściowych do piwnicy

Informacje dodatkowe

Zakłada się prowadzenie robót remontowo-adaptacyjnych w trakcie normalnej pracy Urzędu Skarbowego. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy Urzędu Skarbowego lub wg dwustronnych uzgodnień z zamawiającym.

Uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr KL 1964/88
Robert Bartosiński

IAS

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja scian zewnętrznych i remont piwnic w budynku US w Myszkowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Pułaskiego 68; 42-300 Myszkow
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej
ADRES INWESTORA : ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bartosiński
DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2018

Uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr KL 196/88

Robert Bartosiński

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Lipiec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja ścian zewnętrznych			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-02	29,40*0,5	m ²	14,700	
	ściana tylna	-3,4	m ²	-3,400	
		-2,8	m ²	-2,800	
				RAZEM	8,500
2	KNR 2-31	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu - rozebranie opaski	m ³		
d.1	0812-03	(29,4-3,4-2,8)*0,5*0,1	m ³	1,160	
	analogia				
	ściana tylna				
				RAZEM	1,160
3	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³		
d.1	0348-01	(0,7*2*1,2)*0,12*0,8*3	m ³	0,484	
	osłona świetlików	0,4*0,4*1,5	m ³	0,240	
	słupka ogrodzenia				
				RAZEM	0,724
4	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-04	0,58*1,08*0,15*3	m ³	0,282	
	świetliki podłozie	0,4*0,4*1,0	m ³	0,160	
				RAZEM	0,442
5	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
d.1	0104-03	(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*1,0*1,0	m ³	36,220	
	ściana frontowa	(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0*1,0	m ³	18,200	
	ściana szczytowa				
	ściana tylna	(29,40+1,38*2+3,4*2)*1,0*1,0	m ³	38,960	
				RAZEM	93,380
6	KNR-W 2-25	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych - rozebranie ogrodzenia dla wykopów po roboty izolacyjne ścian	m ²		
d.1	0308-02	10*1,5	m ²	15,000	
	analogia				
				RAZEM	15,000
7	KNR-W 2-25	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych - budowa (odtworzenie ogrodzenia betonowego po wykonaniu robót izolacyjnych materiał z robórki, słupki i deski żelbetowe	m ²		
d.1	0308-01	10*1,5	m ²	15,000	
	analogia				
				RAZEM	15,000
8		Rozebranie i ponowne odtworzenie fragmentu ogrodzenia murowanego dla wykonania izolacji (0,5*0,5*1,5 +deski drewniane)	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*1,0	m ²	36,220	
	ściana frontowa	(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0	m ²	18,200	
	ściana szczytowa				
	ściana tylna	(29,40+1,38*2+3,4*2)*1,0	m ²	38,960	
				RAZEM	93,380
10	KNR 4-01	Odrzymbianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-02	(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*1,0	m ²	36,220	
	ściana frontowa	(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0	m ²	18,200	
	ściana szczytowa				
	ściana tylna	(29,40+1,38*2+3,4*2)*1,0	m ²	38,960	
				RAZEM	93,380
11	KNR-W 2-02	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
d.1	0814-01	(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*1,0	m ²	36,220	
	analogia	(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0	m ²	18,200	
	ściana frontowa				
	ściana szczytowa				
	ściana tylna	(29,40+1,38*2+3,4*2)*1,0	m ²	38,960	
				RAZEM	93,380
12	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²		
d.1	0301-04	(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*1,0	m ²	36,220	
	ściana frontowa				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ściana szczytowa	$(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0$	m ²	18,200	
	ściana tylna	$(29,40+1,38*2+3,4*2)*1,0$	m ²	38,960	
				RAZEM	93,380
13	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy - wklejenie fize-	m ²		
d.1	0301-08	liny ochronnej			
	ściana frontowa	$(4,12*3+0,38*3+1,0)*1,0$	m ²	14,500	
	ściana szczytowa	$(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0$	m ²	18,200	
	ściana tylna	$(4,12*3+0,38*3+1,0+1,38*2)*1,0$	m ²	17,260	
				RAZEM	49,960
14	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych grubości 5 cm pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m ²		
d.1	0608-10				
	ściana frontowa	$(4,12*3+0,38*3+1,0)*1,0$	m ²	14,500	
	ściana szczytowa	6,84*1,0	m ²	6,840	
	ściana tylna	$(4,12*3+0,38*3+1,0+1,38*2)*1,0$	m ²	17,260	
				RAZEM	38,600
15	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1	0207-01				
	ściana frontowa	$(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*1,0$	m ²	36,220	
	ściana szczytowa	$(6,84+3,3+4,76+3,3)*1,0$	m ²	18,200	
	ściana tylna	$(29,40+1,38*2+3,4*2)*1,0$	m ²	38,960	
		$-(3,92+3,4*2+1,38*2+2,8)*1,0$	m ²	-16,280	
				RAZEM	77,100
16		Listwa zakończeniowa DO IZOLACJI PIONOWEJ 0,08 m 2 mm	m		
d.1	kalk. własna				
	ściana frontowa	$(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)$	m	36,220	
	ściana szczytowa	$(6,84+3,3+4,76+3,3)$	m	18,200	
	ściana tylna	$(29,40+1,38*2+3,4*2)$	m	38,960	
		$-(3,92+3,4*2+1,38*2+2,8)*1,0$	m	-16,280	
				RAZEM	77,100
17	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³		
d.1	0105-03				
		poz.5	m ³	93,380	
		-poz.14*0,05	m ³	-1,930	
				RAZEM	91,450
18	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV - rozrzućenie nadmiaru ziemi z wykopu	m ²		
d.1	0505-02				
	analogia				
		poz.5	m ²	93,380	
		-poz.17	m ²	-91,450	
				RAZEM	1,930
19	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1	0502-04				
	analogia				
	ściana frontowa	$(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)$	m ²	36,220	
	ściana szczytowa	$(6,84+3,3+4,76+3,3)$	m ²	18,200	
	ściana tylna	$(29,40+1,38*2+3,4*2) - (2,8+3,4+1,38*2)$	m ²	30,000	
		$-(3,92+3,4*2+1,38*2+2,8)*1,0$	m ²	-16,280	
				RAZEM	68,140
20	KNR BC-02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej cienko-warstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300	m ²		
d.1	0522-03				
	schody do piwnicy	2,32*1,0	m ²	2,320	
		5*1,0*0,18	m ²	0,900	
	schody do budynku	4,48*3,40	m ²	15,232	
		$(4,48*2+3,92)*0,18$	m ²	2,318	
		3,15*2*2*0,18	m ²	2,268	
				RAZEM	23,038
21	KNR 2-01	Ułożenie ścieków drogowych korytkowych o gr. 15 cm na podbudowie - odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych	m		
d.1	0515-02				
		7,50*2	m	15,000	
				RAZEM	15,000
22		Wycieraczki do obuwia - wykucie starych i osadzenie nowych aluminiowo-gumowych o wym. 0,6*0,5m	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu - fundament pod słupki	m ³		
d.1	0203-01	0,4*0,4*1,0	m ³	0,160	
				RAZEM	0,160
24	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 cegły - słupki z cegły klikierowej dla ogrodzenia	m ²		
d.1	0103-02	0,4*0,4*1,5	m ²	0,240	
				RAZEM	0,240
25	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm - uzupełnienie uszkodzonego pasa tynku mozaikowego szer ok 20 cm	m ²		
d.1	0118-03	analogia			
	ściana frontowa	(1,5+0,39+5,39+0,12+16,32+4,50+4,50+3,50)*0,2	m ²	7,244	
	ściana szczytowa	(6,84+3,3+4,76+3,3)*0,2	m ²	3,640	
	ściana tylna	(29,40+1,38*2+3,4*2)*0,2	m ²	7,792	
				RAZEM	18,676
26		Obsadzenie doświetlacza piwnicznego z rusztem siatkowym	szt.		
d.1	kalk. własna	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Izolacja piwnic i renowacja pomieszczeń piwnicznych			
27	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzki grub 10 cm	m ³		
d.2	0212-01				
	piwnica 1	10,84*4,12*0,10	m ³	4,466	
	piwnica 2	5,36*4,12*0,10	m ³	2,208	
	piwnica 3	5,36*4,12*0,10	m ³	2,208	
	piwnica 4	5,36*4,12*0,10	m ³	2,208	
	piwnica 5	5,36*4,12*0,10	m ³	2,208	
				RAZEM	13,298
28	KNR K-04	Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej - gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	0502-04	poz.27	m ²	13,298	
				RAZEM	13,298
29	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 100 mm zatarte na ostro	m ²		
d.2	1102-01				
	1102-03	poz.27	m ²	13,298	
				RAZEM	13,298
30	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża	m ²		
d.2	0125-01	poz.27	m ²	13,298	
				RAZEM	13,298
31	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; gr. warstwy 2 mm	m ²		
d.2	0125-04				
	piwnica 1	10,84*4,12	m ²	44,661	
	piwnica 2	5,36*4,12	m ²	22,083	
	piwnica 3	5,36*4,12	m ²	22,083	
	piwnica 4	5,36*4,12	m ²	22,083	
	piwnica 5	5,36*4,12	m ²	22,083	
				RAZEM	132,993
32	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm - ściany do 1,5 m	m ²		
d.2	0125-03				
	piwnica 1	(10,84+4,12)*2*1,5	m ²	44,880	
	piwnica 2	(5,36+4,12)*2*1,5	m ²	28,440	
	piwnica 3	(5,36+4,12)*2*1,5	m ²	28,440	
	piwnica 4	(5,36+4,12)*2*1,5	m ²	28,440	
	piwnica 5	(5,36+4,12)*2*1,5	m ²	28,440	
				RAZEM	158,640
33	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy izolacyjnej - wykonanie fasety o promieniu 4 cm	m		
d.2	0125-10				
	piwnica 1	(10,84+4,12)*2	m	29,920	
		-0,9	m	-0,900	
	piwnica 2	(5,36+4,12)*2	m	18,960	
		-1,0	m	-1,000	
	piwnica 3	(5,36+4,12)*2	m	18,960	
		-0,9	m	-0,900	
	piwnica 4	(5,36+4,12)*2	m	18,960	
		-0,9*3	m	-2,700	
	piwnica 5	(5,36+4,12)*2	m	18,960	
		-0,9*2	m	-1,800	
				RAZEM	98,460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR BC-02 d.2 0510-03	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300 poz.27	m ² m ²	13,298	
				RAZEM	13,298
35	KNR BC-02 d.2 0520-01	Cokoły z płytek z kamieni sztucznych o wym. 100x100 mm układanych na klej cienkowarstwowy na ścianach	m		
	piwnica 1	(10,84+4,12)*2 -0,9	m m	29,920 -0,900	
	piwnica 2	(5,36+4,12)*2 -1,0	m m	18,960 -1,000	
	piwnica 3	(5,36+4,12)*2 -0,9	m m	18,960 -0,900	
	piwnica 4	(5,36+4,12)*2 -0,9*3	m m	18,960 -2,700	
	piwnica 5	(5,36+4,12)*2 -0,9*2	m m	18,960 -1,800	
				RAZEM	98,460
36	KNR BC-02 d.2 0125-11	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy izolacyjnej - wklejenie taśmy uszczelniającej poz.33	m m	98,460	
				RAZEM	98,460
37	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
	piwnica 1	(10,84+4,12)*2*2,3	m ²	68,816	
	piwnica 2	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
	piwnica 3	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
	piwnica 4	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
	piwnica 5	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
				RAZEM	243,248
38	KNR BC-02 d.2 0104-02	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w ścianie z betonu - iniekcja jednorzędowa; ściana o grubości 25 cm	m		
	piwnica 1	(10,84+4,12)*2 -0,9	m m	29,920 -0,900	
	piwnica 2	(5,36+4,12)*2 -0,9	m m	18,960 -0,900	
	piwnica 3	(5,36+4,12)*2 -0,9*3	m m	18,960 -2,700	
	piwnica 4	(5,36+4,12)*2 -0,9	m m	18,960 -0,900	
	piwnica 5	(5,36+4,12)*2 -0,9*2	m m	18,960 -1,800	
				RAZEM	98,560
39	KNR BC-02 d.2 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m ²		
	piwnica 1	(10,84+4,12)*2*2,3	m ²	68,816	
	piwnica 2	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
	piwnica 3	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
	piwnica 4	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
	piwnica 5	(5,36+4,12)*2*2,3	m ²	43,608	
				RAZEM	243,248
40	KNR BC-02 d.2 0127-02	Odrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem grzybobójczym - ręcznie, malowanie dwukrotne poz.39	m ² m ²	243,248	
				RAZEM	243,248
41	KNR-W 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.39	m ² m ²	243,248	
				RAZEM	243,248
42	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.39	m ² m ²	243,248	
				RAZEM	243,248
43	KNNR 3 d.2 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni poz.42	m ² m ²	243,248	
				RAZEM	243,248
44	KNNR 3 d.2 0703-06 analogia	Wykucie z muru starych drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi stalowe ocieplone wraz z ościeżnicą (dwoma zamkami wielozasawkowymi, klamkami i sztyldami) 1,0*2,0	m ² m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Schody boczne			
45	KNR BC-02 d.3 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku 1,5*0,75 ((0,15+0,75)/2)*2,3	m ² m ² m ²	1,125 1,035	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR-W 4-01 d.3 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek 1,5*3,3 5*1,5*0,15	m ²	RAZEM	2,160
			m ²	4,950	
			m ²	1,125	
				RAZEM	6,075
47	KNR K-04 d.3 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych poz.45 poz.46	m ²		
			m ²	2,160	
			m ²	6,075	
				RAZEM	8,235
48	KNR BC-02 d.3 0522-03	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej cienko-warstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300 poz.46	m ²		
			m ²	6,075	
				RAZEM	6,075
49	KNR BC-02 d.3 0605-01	Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.45	m ²		
			m ²	2,160	
				RAZEM	2,160
50	d.3 kalk. własna	Wycieraczki do obuwia - wykucie starych i osadzenie nowych kratki wema jako wycieraczki o wym 1,9*0,9 m 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	d.3 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż balustrady schodowej 2,5+1,5	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000

PROJEKT
UMOWY nr/2018

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy
Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,
NIP 954-13-02-993, REGON 001021234
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Izabela Sobieska – Piwowarczyk – Naczelnik Wydziału

a

.....
.....
.....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.124.2018 na ” **Remont izolacji ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz posadzki piwnic budynku Urzędu Skarbowego w Myszkowie**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie zlecenie i zobowiązuje się wykonać w Urzędzie Skarbowym w Myszkowie przy ul. Kazimierza Pułaskiego 68, 42-300 Myszków remont izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz posadzki piwnicy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, złożoną na Formularzu ofertowym w dniu 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy w sposób kompletny, z należytą starannością, zgodnie z treścią umowy, opisem technicznym, przedmiarem robót, kosztorysem wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, uprawnieniami, doświadczeniem i wskazówkami Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie,
 - 2) przekazane przez Zamawiającego mienie,
 - 3) działania i zaniechania swoich pracowników w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu zamówienia i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia,
 - 4) właściwe zachowanie swoich pracowników na terenie urzędu skarbowego.

5. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace remontowe.
7. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od daty zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2018 r. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że przedmiot umowy zostanie odebrany w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając termin określony w § 6 ust. 1 projektu umowy.
2. Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu, wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub pokrycia szkody w pełnej wysokości.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej jeden zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zostanie zawarta umowa, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności¹ bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 5*.

§ 3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie brutto: złotych 00/100), z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 4
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za całość robót objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu umowy, transportu, kosztów właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace oraz kosztów porządkowych.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia..

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Prace mogą odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00. Istnieje możliwość prowadzenia prac po godzinie 15:00 oraz w soboty i niedziele, po uprzednim wyrażeniu zgody przez pracownika Urzędu Skarbowego w Myszkowie – Pani Magdalena Blukacz lub Pani Anna Bleszyńska, tel. 34 315 15 31.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - 2) utrzymania czystości na terenie wykonywanych prac – codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.
4. Z dniem podpisania umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w toku prac odpadów czy gruzu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1289 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w Urzędzie Skarbowym w Myszkowie. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury podczas wykonywanych prac, koszty naprawy ponosi Wykonawca.
7. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie Zamawiającego:

Urząd Skarbowy w Myszkowie: Pani Magdalena Blukacz lub Pani Anna Bleszyńska, tel. 34 315 15 31

po stronie Wykonawcy:

.....

8. Osoby wymienione w ust. 7 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace remontowe przez okres miesięcy, liczonych od dnia protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w formularzu oferty.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania reklamacji przez Zamawiającego do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad lub usterek wykrytych lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami usunięcia wad i usterek, w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest zakończenie wszystkich prac, zgodnie z umową.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie jest kompletny, nie został wykonany zgodnie z treścią umowy, opisem technicznym, przedmiarem robót, kosztorysem wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami, normami lub wskazówkami Zamawiającego, a jego wady i usterki są na tyle istotne, że nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru, a z dokonanych czynności sporządzony zostanie protokół nieprzyjęcia przedmiotu umowy zawierający ustalenia, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek z terminami ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek w terminie wskazanym w protokole nieprzyjęcia przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, ale zawiera wady lub usterki, zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. W takim przypadku Wykonawca

zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek na własny koszt, w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.

4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, po uprzednim jego zawiadomieniu, wszystkich wad i usterek nieusuniętych przez Wykonawcę, a kosztami usunięcia tych wad i usterek obciążyć Wykonawcę.
5. Protokół o którym mowa w ust. 3 staje się z dniem odbioru zlecenia/przedmiotu umowy na usunięcie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy stwierdzonych tam wad i usterek protokołem odbioru końcowego, a Wykonawca uchylający się od swojego obowiązku, o którym mowa w ust. 3 wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia kosztów usunięcia w zastępstwie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest kompletny, został wykonany w sposób w pełni odpowiadający opisowi przedmiotu zamówienia, został wykonany zgodnie z treścią umowy, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami, normami i wskazówkami Zamawiającego, nie zawiera wad i usterek i jest w pełni zdalny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy – podpisany przez obie Strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy wad lub usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad lub usterek w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 i 3,
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją w stosunku do terminu określonego § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 4) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy.
 - 5) w wysokości 2 000,00 zł jednorazowo dla całego okresu trwania umowy za stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracownika wykonującego roboty budowlane bezpośrednio na obiekcie*.

3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt 1.
4. W przypadku przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 odpowiadających 1% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt. 2 Równocześnie wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty usunięcia wad lub usterki, o których mowa w §6 ust.4.
5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt 4.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

WYGAŚNIENIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w § 8 umowy oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 3 umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025). Odstąpienie od umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w §7 ust. 2 pkt 4.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
4. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Opis techniczny + obmiar

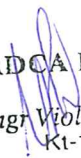
Załącznik nr 3 – Kosztorys wykonawczy

* zapisy umowy dotyczące zatrudniania na umowę o pracę zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty

Główny Księgowy


Sylwia Szot

RADCA PRAWNY


mgr Violetta Kraft
KI-1516

Kierownik Działu


Mariusz Stefaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU


dr inż. Roman Kowalówka