



Krajowa Administracja  
Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej  
w Katowicach**

2401-ILZ2.261.145.2018  
UNP: 2401-18-~~182251~~

## **Zaproszenie do składania ofert**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na **wykonaniu przeglądów instalacji gazowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w województwie śląskim.**

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 oraz formularza cenowego stanowiącego Załącznik nr 2.

### ***Przedmiot zamówienia:***

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowych znajdujących się w 17 jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach zgodnie z art. 62 ust 1 lit. C Ustawy Prawo Budowlane.** Szczegółowy opis wraz ze spisem obiektów określony jest w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 oraz zakres wymaganych czynności w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia .

### **OSOBY DO KONTAKTU:**

Pan Andrzej Świerczek tel.: 32 207 63 17 na temat przedmiotu zamówienia,

Pani Ulana Krzyżanowska-Bodziony tel.: 32 207 60 98 w sprawach formalnoprawnych.

### **MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie obejmuje 17 jednostek na terenie województwa śląskiego. Adresy jednostek, w których należy wykonać przeglądy wyszczególnione są w formularzu cenowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia. Warunkiem złożenia oferty jest posiadanie uprawnień

wg art. 62 ust 6 punkt 1 Prawa Budowlanego. Kopia uprawnień jest wymagana najpóźniej na etapie wyboru oferty.

***Termin realizacji: 12 miesięcy od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.***

Szczegółowe terminy wykonania przeglądów oraz ich zakres dla poszczególnych jednostek określa Załącznik nr 2 – formularz cenowy dla poszczególnych części oraz Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia.

***Ocena ofert:***

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną .

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia zawarcia umowy bez podania przyczyny.

***Klauzule społeczne:***

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik, który będzie wykonywać czynności zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy związane z realizacją niniejszego zamówienia, był zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. W celu potwierdzenia powyższego, w trakcie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na życzenie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże

się z zapłatą kar umownych, o których mowa w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników).

#### **Warunki płatności:**

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, stanowiący Załącznik nr 5, podpisany przez obie strony.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO<sup>1</sup>:**

1. *Informacje dotyczące klauzuli są dostępne na stronie Izby Administracji Skarbowej [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl) – zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil nabywcy.*

#### **SKŁADANIE OFERT:**

Wymagane dokumenty można:

1. Wysłać pocztą,
2. Wysłać faksem (czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na numer 32 207-60-10,
3. Wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: [a-ZP2.ias.katowice@mf.gov.pl](mailto:a-ZP2.ias.katowice@mf.gov.pl)
4. Złożyć osobiście w pokoju numer 6 w budynku „A” Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25

**Termin składania ofert: do dnia 16 listopada 2018 r.**

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

*Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej [www.slaskie.kas.gov.pl](http://www.slaskie.kas.gov.pl), zakładka „Ogłoszenia - Zamówienia publiczne do 30 tys. euro”, informację z otwarcia ofert. Po analizie ofert Zamawiający umieści na w/w stronie zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.*

*W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w ww. zakresie.*

<sup>1</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – formularz cenowy

Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia - zakres wymaganych czynności

Załącznik nr 4 – projekt umowy

Załącznik nr 5 – wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej

Załącznik nr 6 – wzór protokołu usunięcia usterek

Sporządziła: Ulana Krzyżanowska-Bodziony tel.: 32 207 60 98

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
dr inż. Roman Kowalówka

....., dnia ..... - ..... - 2018 r.

pieczęć firmowa Wykonawcy

## Formularz cenowy:

Lp	Nazwa urzędu	Rodzaj obiektu	Adres	Odbiorniki gazowe (rodzaj - kotłownia, kuchnia gazowa)	Data ostatniego przeglądu instalacji gazowej wg Prawa budowlanego	Data następnego przeglądu /2019/	Kwota brutto
1	Urząd Skarbowy w Będzinie	biurowiec	ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin	kocioł do podgrzewania wody ciepłej		30-09-2019	
2	Urząd Skarbowy w Chorzowie	biurowiec	ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów	kotłownia	10-05-2018	31-05-2019	
3	Urząd Skarbowy w Cieszynie	biurowiec	ul. Kraszewskiego 4, 43-400 Cieszyn	kotłownia		31-10-2019	
4	Urząd Skarbowy w Lublińcu	biurowiec	ul. Paderewskiego 7b, 42-700 Lubliniec	kotłownia	14-05-2018	31-05-2019	
5	Urząd Skarbowy w Mikołowie	biurowiec	ul. Hubera 4, 43-190 Mikołów	kotłownia	06-04-2018	30-04-2019	
6	Urząd Skarbowy w Mysłowicach	biurowiec	ul. Mickiewicz 4, 41-400 Mysłowice	kotłownia	14-05-2018	31-05-2019	
7	Urząd Skarbowy w Myszkowie	biurowiec	ul. Pułaskiego 68, 42-300 Myszków	kotłownia		31-10-2019	
8	Urząd Skarbowy w Piekarach Śląskich	biurowiec	ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie	własna kotłownia gazowa		30-09-2019	
9	Urząd Skarbowy w Pszczynie	biurowiec	ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna	kotłownia		30-11-2019	
10	Urząd Skarbowy w Pszczynie	biurowiec	ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna	kotłownia		30-11-2019	
11	Urząd Skarbowy w Siemianowicach Śląskich	biurowiec	ul. Śląska 84, 41-100 Siemianowice Śląskie	kotłownia	16-08-2018	31-08-2019	
12	Pierwszy Śląski Urząd Skarbowy w Sosnowcu	biurowiec	ul. Braci Mieroszewskich 97, 41-219 Sosnowiec	kocioł wodny niskotemperaturowy		31-10-2019	
13	Urząd Skarbowy w Tarnowskich Górach	biurowiec	ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry	kotłownia	14-05-2018	31-05-2019	
14	Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim	biurowiec	ul. Głowackiego 4, 44-300 Wodzisław Śląski	kotłownia	13-06-2018	30-06-219	
15	Urząd Skarbowy w Zabrze	biurowiec	ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze	piece centralnego ogrzewania Buderus GE 315 2 szt. 170 kW każdy		31-10-2019	

16	<i>Delegatura UCS w Częstochowie</i>	biurowiec	ul. Marszałka Rydza Śmigłego 26, 42-200 Częstochowa	kotłownia		30-11-2019	
17	<i>Wydział Zamiejscowy IAS w Cieszynie</i>	biurowy	ul. Bielska 47a, 43-400 Cieszyn	kotłownia		31-10-2019	
						<b>Razem brutto</b>	

**UWAGA:** Ceny należy określić z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w złotych.

Miejscowość ....., dnia .....2018 r.

.....  
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*Załącznik nr 3***OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest „ wykonanie przeglądów instalacji gazowych w jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w roku 2019.**

Wykonanie rocznych przeglądów kontroli i przeglądów w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach na podstawie art. 62 ust.1 pkt 1 lit. „c” Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zmianami).

1. Kontrolę szczelności instalacji gazowej należy wykonać przy użyciu legalizowanych urządzeń. Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności instalacji gazowych i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w Ustawie- 1 rok.
2. Zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów instalacji gazowych obejmuje:
  - a) sprawdzenie szczelności zaworu głównego, miejsce przejścia rur przez ściany i stropy,
  - b) sprawdzenie szczelności gazomierza,
  - c) sprawdzenie szczelności poziomów i pionów począwszy od skrzynki pomiarowej do urządzenia,
  - d) sprawdzenie stanu instalacji gazowej – stan gazomierza, zaworów, instalacji,
  - e) sprawdzenie zgodności instalacji z przepisami,
  - f) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych- prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania,
  - g) oznakowanie miejsca wycieku gazu, bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego,
  - h) ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników.
3. Z przeprowadzonych przeglądów winien być wykonany protokół (dla każdego obiektu odrębnie) sporządzony i podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia gazowe kontrolno-pomiarowe w zakresie dozoru, oraz potwierdzony przez przedstawiciela jednostki organizacyjnej w, której wykonywany był przegląd, w 2 egzemplarzach, w tym jeden powinien być dołączony do książki obiektu, a drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach.

Sporządził A. Świerczek

**PROJEKT**  
**UMOWA nr ...../2018**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisana do

Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: .....

i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości

..... zł

*/Panią/Panem ..... posiadającą /-cym numer PESEL: ....., przedsiębiorcą*

*prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności*

*Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze*

*NIP: ..... i numerze REGON: ...../*

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ2.261.145.2018 na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w województwie śląskim, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa **wykonania przeglądów instalacji gazowych w jednostkach skarbowych województwa śląskiego w roku 2019**– zgodnie z ofertą złożoną dnia .....stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do umowy.



3. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. „c” Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zmianami), w terminach określonych dla poszczególnych jednostek wskazanych w **Formularzu cenowym** stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy. Termin przeglądu należy ustalić z pracownikami sekretariatów poszczególnych obiektów.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji gazowej, w szczególności wycieku gazu, w trakcie wykonywanego przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii i przedstawienia oferty naprawy Zamawiającemu w terminie do 24 godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości. Realizacja naprawy będzie się odbywała na podstawie odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
6. **Z przeprowadzonych** przeglądów winien być wykonany protokół (dla każdego obiektu odrębnie) sporządzony i podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia gazowe kontrolno-pomiarowe w zakresie dozoru, w 2 egzemplarzach, w tym jeden powinien być pozostawiony w danej jednostce, a drugi dostarczony wraz z fakturą do siedziby Zamawiającego Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.
7. **Protokół należy wypełnić czytelnie.**

## § 2

### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w częściach po przeprowadzonym przeglądzie, na podstawie faktury i podpisanego przez obie strony protokołu z okresowej kontroli, wystawionego przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury zbiorczej, należy wówczas wyszczególnić jednostki, których przegląd dotyczył wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek

bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 3**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Przegląd każdej jednostki organizacyjnej będzie odbywać się w obecności pracownika danej jednostki, w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
6. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez co najmniej jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, zatrudnionego przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy.\* W związku z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.) powinna zostać zanonimizowana w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.\*

8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

**po stronie Zamawiającego w zakresie realizacji umowy:**

a) Andrzej Świerczek, Zbigniew Pawlik tel. 032 207 63 17,

**po stronie Wykonawcy:**

a) .....

**po stronie jednostek wymienionych w formularzu cenowym (zał nr. 3 do umowy):**

osoby wskazane przez kierownictwo danej jednostki (kontakt z sekretariatem).

## § 4

### KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto za przegląd kwartalny, dla jednostki w której przegląd nie został wykonany, określonego w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w przypadku nie wykonania kwartalnego przeglądu systemów zainstalowanych w jednostce. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia po zakończeniu kwartału w którym miał zostać przeprowadzony przegląd, od każdej jednostki dla której przegląd nie został wykonany, kara będzie naliczana po każdym kwartale oddzielnie;
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie

<sup>1</sup> Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

- od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania umowy,
- c) w wysokości 200,00 zł za stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracownika wykonującego prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. Kara naliczana będzie za każde stwierdzenie braku pracownika, nie częściej niż raz w miesiącu\*.
  - d) w wysokości 20,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie do 5 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu. Kara naliczana będzie od każdej jednostki dla której powyższy obowiązek nie został wykonany;
  - e) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnozy usterki względem terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy w wysokości 40,00 zł.
  - f) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy względem terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wysokości 30,00 zł.
3. W przypadku przekroczenia wysokości kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 lit. a) odpowiadających 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. b) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 lit. a).
  4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  6. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem ust. 2. lit. b).
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025).

9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 5

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.

## § 6

### USTALENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość umowy brutto może ulec zmianie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
3. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Ewentualne spory, powstające w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z upoważnienia  
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Katowicach

Z-ca Dyrektora  
Dorota Zagórnica

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sylvia Szot

RADCA PRAWNY

**Załączniki:**

nr 1 – kserokopia formularza oferty

nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

nr 3 – formularz cenowy

\*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie ten punkt umowy usunięty



**PROTOKÓŁ Nr ...../.....**

**Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ**

Data.....

Adres.....

Właściciel lub użytkownik budynku

.....

1. Rodzaj gazu: .....

2. Liczba przyłączy do budynku .....

3. Miejsce lokalizacji kurków głównych i dostępność:

na zewnątrz budynku,                      w piwnicy,                      na korytarzu

4. Miejsce lokalizacji gazomierzy:

w pomieszczeniach,                      na klatkach schodowych,                      na zewnątrz budynku

5. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania

	rodzaj	stan techniczny	
a) .....	szczelna	nieszczelna	wymaga
b) .....			
c) .....	szczelny	nieszczelny	wymaga

6. Ocena stanu technicznego połączeń (spawane, skręcane, lutowane, zaciskane)\* i prawidłowości połączenia urządzeń z instalacją gazową

Stan dobry,    szczelne                      Stan zły, nieszczelne

7. Ocena stanu technicznego gazomierza:    szczelny                      nieszczelny

8. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem:    szczelne                      nieszczelne

9. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach:    szczelna                      nieszczelna

10. Ocena prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów spalinowych:

Prawidłowo                      Nieprawidłowo

11. Ocena stanu wentylacji:    jest                      brak                      zasłonięta

12. Stan przejść przewodów przez zewnętrzne i nośne ściany obiektu:    stan dobry    stan zły

13. Oznaczenie przewodów instalacji gazowej: instalacja w całości pomalowana na kolor żółty,  
instalacja częściowo pomalowana na kolor żółty,  
instalacja nie pomalowana na kolor żółty

14. Szczelność instalacji gazowej:    szczelna                      nieszczelna

15. Zgodność instalacji gazowej z przepisami:    zgodna                      niezgodna

16. Uwagi i zalecenia pokontrolne

.....  
.....  
.....

Użyty detektor:

Instalacja w lokalu dopuszczona do dalszej eksploatacji:

TAK                      NIE                      WARUNKOWO

\* niepotrzebne skreślić

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

**PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu .....**

**TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI : .....**

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził  
przeprowadzający kontrolę:

.....  
(podpis właściciela  
- zarządcy obiektu  
budowlanego)

.....  
(podpis i pieczęć  
sporządzającego protokół)

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego
1. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul Damrota 25, 40-022 Katowice



**PROTOKÓŁ  
USUNIĘCIA USTEREK I PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ**

Sporządzony w dniu ..... r.

Adres: .....  
Właściciel budynku: .....  
Termin usunięcia awarii: .....  
Wykonane czynności:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Instalacja szczelna, dopuszczona do dalszej eksploatacji.**

**Wykrywacz nieszczelności:**

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
Data i podpis Zlecającego