

**Izba Administracji Skarbowej
w Katowicach**

**2401-ILZ_.261.49.2019.8
UNP: 2401-19-163373**

Wykonawcy

**Dotyczy: dostawa wraz z montażem systemu sygnalizacji pożaru w budynku Urzędu
Skarbowego w Będzinie**

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem na **dostawę wraz z montażem systemu sygnalizacji pożaru w budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie** wpłynęły zapytania od potencjalnego Wykonawcy o następującej treści:

Pytanie nr 1:

Wnoszę o modyfikację par.1 ust.3 oraz par.3 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...)a także w granicach posiadanych sił i środków”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §1 ust. 3 oraz §3 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 2:

Wnoszę o modyfikację par.1 ust.8 pkt.1 Umowy, w zakresie: „zagospodarowania terenu budowy w obrębie wykonywanych prac zgodnie z potrzebami budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§1 ust. 8 pkt 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

W zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

zagospodarowania terenu budowy w obrębie wykonywanych prac zgodnie z potrzebami budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy.

Pytanie nr 3:

Wnoszę o modyfikację par.1 ust.8 pkt.3 Umowy, w zakresie: „zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w obrębie wykonywanych prac w odpowiednim stanie i porządku (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§1 ust. 8 pkt 3 Umowy otrzymuje brzmienie:

W zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w obrębie wykonywanych prac w odpowiednim stanie i porządku zapobiegając ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwania zbędnych przedmiotów z terenu budowy).

Pytanie nr 4:

Wnoszę o modyfikację par.1 ust.8 pkt.4 Umowy, w zakresie: „(...)a także w granicach posiadanych sił i środków; wszelkie opłaty i kary za naruszenie ww. przepisów czy przekroczenie norm (w tym min. w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi wykonawca, który zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu, jak również naprawić powstałe po stronie Zamawiającego z tego tytułu szkody oraz zwrócić Zamawiającemu poniesione przez niego koszty z tym związane”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §1 ust. 8 pkt 4 Umowy.

Pytanie nr 5:

Wnoszę o modyfikację par.1 ust.8 pkt.7 Umowy, w zakresie: „uporządkowania terenu budowy w obrębie wykonywanych prac po zakończeniu robót (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§1 ust. 8 pkt 7 Umowy otrzymuje brzmienie:

W zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

uporządkowania terenu budowy w obrębie wykonywanych prac po zakończeniu robót (m.in. uporządkowania i sprzątnięcia pomieszczeń, w tym mebli, mycia okien), w tym przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...) wad powstałych z winy wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§3 ust. 6 Umowy otrzymuje brzmienie:

Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad powstałych z winy Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.7 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy, po zakończeniu Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §3 ust. 7 Umowy.

Pytanie nr 8:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.11 Umowy, w zakresie: „wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, w przeciwnym wypadku wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar umownych”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§3 ust. 11 Umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, w przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych.

Pytanie nr 9:

W jaki sposób zostaną obliczone straty (na podstawie jakich parametrów) o których mowa w par.3 ust.11 Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował zapis §3 ust. 11 Umowy (odpowiedź na pytanie nr 8).

Pytanie nr 10:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.12 pkt.1 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §3 ust. 12 pkt 1 Umowy.

Pytanie nr 11:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.12 pkt.2 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego nienależytego wywiązywania się przez wykonawcę z warunków zawartych w niniejszej umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §3 ust. 12 pkt 2 Umowy.

Pytanie nr 12:

Proszę o zdefiniowanie pojęcia mienia podlegającego ochronie a przekazanego przez Zamawiającego – par.3 ust.12 pkt.3 oraz ust.13 Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający ma na myśli mienie, które okaże się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zostanie powierzone wykonawcy w formie pisemnej.

Pytanie nr 13:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.13 Umowy, w zakresie: „(...)na którym wykonywane są prace remontowe w związku z zawartą umową”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§3 ust. 13 Umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace remontowe w związku z zawartą umową.

Pytanie nr 14:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.16 Umowy, w zakresie: „(...) w obrębie wykonywanych prac do przywrócenia pomieszczeń do stanu technicznego sprzed przystąpienia do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wyrównanie ścian, zamalowanie uszkodzeń”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §3 ust. 16 Umowy.

Pytanie nr 15:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.17 Umowy, w zakresie: „wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania lub pokrycia szkody, powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w związku z realizacją Umowy, do wysokości ustalonej szkody”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§3 ust. 17 Umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania lub pokrycia szkody, powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, do wysokości ustalonej szkody.

Pytanie nr 16:

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.1 pkt.2 Umowy, w zakresie: „zapewnienia wykonawcy od momentu zawarcia umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis §4 ust. 1 Umowy w następującym zakresie:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) terminowego uiszczenia należności wynikającej z umowy,
- 2) zapewnienia Wykonawcy:
 - a) bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę dostępu do informacji, osób i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie w jakim Zamawiający dysponuje takimi osobami, dokumentami lub informacjami w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę,
 - b) dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w których będą prowadzone prace w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) dostępu do pomieszczenia (zabezpieczonego przed dostępem osób niepowołanych) do przechowywania narzędzi i materiałów pod bieżące roboty w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.

Pytanie nr 17:

Wnoszę o modyfikację par.5 ust.5 Umowy, w zakresie: „(...) chyba że wykonawca przy zachowaniu należytej staranności i wiedzy nie był ich w stanie przewidzieć w momencie przygotowywania oferty bądź wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §5 ust. 5 Umowy.

Pytanie nr 18:

Wnoszę o wykreślenie par.5 ust.11 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §5 ust. 11 Umowy.

Pytanie nr 19:

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.3 pkt.2 Umowy, w zakresie: „utrzymania czystości na terenie wykonywanych prac w związku z realizacją umowy – codziennie (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§6 ust. 3 pkt 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

(...)

utrzymania czystości na terenie wykonywanych prac w związku z realizacją umowy – codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac.

Pytanie nr 20:

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.6 Umowy, w zakresie: „jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki powstałe z winy wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §7 ust. 6 Umowy.

Pytanie nr 21:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy zapisu: „ Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek: działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyladowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy niezgodnej z Instrukcją Obsługi (o ile taka jest) i szkoleniem, modyfikacji wewnętrznej Przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji Przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację §7 Umowy.

Do §7 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyladowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy lub jego modyfikacji. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 22:

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 ust.1 Umowy zapisu: „ W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od poinformowania przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie miał prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu do §8 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 23:

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.4 Umowy, w zakresie: „(...) wad i usterek powstałych z winy wykonawcy w terminie wskazanym w protokole nieprzyjęcia przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z zapisami par.8 ust.1”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§8 ust. 4 Umowy otrzymuje brzmienie:

Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie jest kompletny, nie został wykonany zgodnie z treścią umowy, projektem, przepisami prawa, normami, standardami oraz z zasadami wiedzy technicznej i lub wskazówkami Zamawiającego, nie przeszedł stosownych testów i pomiarów, jego wady i usterki są na tyle istotne, że nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, a z dokonanych czynności sporządzony zostanie protokół nieprzyjęcia przedmiotu umowy zawierający ustalenia, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek z terminami ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy w terminie wskazanym w protokole nieprzyjęcia przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, zgodnie z zapisami § 8 ust. 1.

Pytanie nr 24:

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.5 Umowy, w zakresie: „(...) zawiera wady i usterki powstałe z winy wykonawcy, ale pomimo (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§8 ust. 5 Umowy otrzymuje brzmienie:

Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy zawiera wady i usterki powstałe z winy Wykonawcy, ale pomimo to jest w stanie zdatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami zawierający wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek z terminami ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek na własny koszt, w terminie wskazanym w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, zgodnie z zapisami § 8 ust. 1.

Pytanie nr 25:

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...) w przypadku uchylania się wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek powstałych z winy wykonawcy stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§8 ust. 6 Umowy otrzymuje brzmienie:

W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, w terminie o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, po uprzednim jego zawiadomieniu, wszystkich wad i usterek nieusuniętych przez Wykonawcę, a kosztami usunięcia tych wad i usterek obciążyć Wykonawcę.

Pytanie nr 26:

Wnoszę o wykreślenie w par.8 ust.7 Umowy zapisu od słowa „a wykonawca uchylający się od obowiązku o którym mowa w ust(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu w §8 ust. 7 Umowy.

Pytanie nr 27:

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 Umowy, w zakresie: „strony naliczą kary umowne za zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy wad lub usterek gwarancyjnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §9 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 28:

Wnoszę o wykreślenie w par.9 ust.2 Umowy słowa „opóźnienie” i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoki”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę w §9 ust. 2 Umowy.

Pytanie nr 29:

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.2 pkt.2 Umowy, w zakresie: „(...)wad lub usterek powstałych z winy wykonawcy w stosunku do terminu o którym mowa w par.8 ust.4 i 5”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

§9 ust. 2 pkt 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

(...)

0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia usunięcia wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 4 i 5.

Pytanie nr 30:

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.2 pkt.4 Umowy, w zakresie: „10% wynagrodzenia brutto (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę w §9 ust. 2 pkt 2 Umowy.

Pytanie nr 31:

Wnoszę o obniżenie kar umownych wskazanych w par.9 ust.2 Umowy o 50%. Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania cięższych na nim na mocy tej umowy obowiązków a

nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar określonych w §9 ust. 2 Umowy.

Pytanie nr 32:

Wnoszę o wykreślenie par.9 ust.10,11 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §9 ust. 10 i 11 Umowy.

Pytanie nr 33:

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę w ciągu miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza limitu kar umownych – kary zostaną naliczone zgodnie z zapisami §9 Umowy.

Pytanie nr 34:

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu do §9 Umowy.

Pytanie nr 35:

Wnoszę o wykreślenie w par.12 ust.1 Umowy słowa „bezterminowo” i w to miejsce wpisanie terminu 12 miesięcznego po zakończeniu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zmian do §12 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 36:

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.4 Umowy, w zakresie: „(...) właściwy dla siedziby Powoda”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację §14 ust. 4 Umowy.

Pytanie nr 37:

Prosimy o przedstawienie dokumentacji powykonawczej systemu POLON 6000 w formie elektronicznej do zapoznania się z obszarem systemu do którego należy się nawiązać – z uwagi na konieczność przygotowania oferty w formie projektuj i buduj udostępnienie dokumentacji na miejscu nie pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jedynie wersję papierową, którą może udostępnić do wglądu podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 38:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej systemu podlegającemu demontażowi – system oparty o Aritech FP 2864.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji projektowej do posiadanego systemu.

Zamawiający posiada następujące informacje na temat systemu sygnalizacji pożaru:

- centrala Aritech FP 2864 zlokalizowana na portierni (pomieszczenie ochrony),
- czujki dymu DP-652 – 21,
- czujki jonizacyjne DI-950 - 98 szt.,
- czujki jonizacyjne DI-860 - 39 szt.,
- czujki termiczne - 1 szt.,
- adaptory – brak danych ilościowych,
- ROP 11 szt.,
- sygnalizatory akustyczne 8 szt.,

Powyższe ilości mają charakter poglądowy i mogą się różnić od stanu faktycznego.

Pytanie nr 39:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji architektonicznej budynku w obszarze jakim ma być doprojektowana nowa część instalacji SSP.

Odpowiedź:

Dokumentację architektoniczną Zamawiający udostępni do wglądu podczas wizji lokalnej. Po podpisaniu umowy zostaną udostępnione rzuty budynku w formacie dwg.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację kto opracowuje aktualizację dokumentacji architektonicznej – inwentaryzację?

Odpowiedź:

Dane wykonawcy aktualizującego dokumentację architektoniczną – inwentaryzację :

FORMA STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Marta Graczyk-Szuta

ul. Armii Krajowej 6/10

42-609 Tarnowskie Góry.

Pytanie nr 41:

Prosimy o przedstawienie warunków ochrony pożarowej wraz ze scenariuszem działań dla obszaru który ma być objęty projektem i rozbudową systemu.

Odpowiedź:

Warunki ochrony przeciwpożarowej - według obecnego stanu - określono w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Zamawiający jest w trakcie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Pytanie nr 42:

Prosimy o wykaz wszystkich instalacji w tym wentylacji, wentylacji oddymiającej, instalacji acs z jakimi nowoprojektowany obszar ma współpracować.

Odpowiedź:

Wykaz instalacji z jakimi nowoprojektowany obszar musi współpracować: detekcja gazu, windy, drzwi ewakuacyjne – rozsuwane, etc.

W trakcie wizji lokalnej Zamawiający udzieli szczegółowych informacji.

Pytanie nr 43:

Prosimy o wyznaczenie daty wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Wykonawca przeprowadza wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu jej dokonania z pracownikami Urzędu Skarbowego w Będzinie wskazanymi w Zaproszeniu do składania ofert.

Pytanie nr 44:

Proszę o informację czy Zmawiający zaakceptuje treść załączonego wzoru umowy powierzenia danych osobowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zawrze umowy powierzenia danych osobowych ze względu na brak podstaw prawnych do jej zawarcia. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego mamy do czynienia z procesem udostępnienia danych, a nie z powierzaniem tych danych.

Pytanie nr 45:

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128) uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia).

Odpowiedź:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 ustawy), w związku z czym Zamawiający nie ma obowiązku sporządzać protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Jednocześnie informujemy, że szacunkowa wartość zamówienia brutto wynosi 154 000,00 zł.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, Zamawiający załącza do niniejszego pisma nowy projekt umowy z naniesionymi zmianami (załącznik nr 2 do niniejszego pisma).

Wyjaśnienia zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.slaskie.kas.gov.pl

Termin składania ofert przedłużono do dnia 14 sierpnia 2019 r.

Na oryginale podpisał
Naczelnik Wydziału
dr inż. Roman Kowalówka

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Administrowany obiekt zlokalizowany w Będzinie przy ul. Retingera 1 obejmuje:
 - 1) Urząd Skarbowy w Będzinie;
 - 2) Wydział Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie;
 - 3) Hotel wraz z restauracją (działający na podstawie umowy najmu);
 - 4) Boksy garażowe.
2. Ze względu na swoją funkcję zaliczony kategorii zagrożenia ludzi (ZL I – restauracja oraz ZL V – hotel, ze względu na brak prawidłowych wydzieleni część administracyjna nie może być zaklasyfikowana do kategorii ZLIII), a ze względu na wysokość – zaliczany do budynków średniowysokich SW (wysokość najwyższej części 14,30 m). Obiekt składa się z pięciu kondygnacji – cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna i został podzielony na pięć segmentów A, B, C, D, E.
 - 1) Segment A jest łącznikiem jednokondygnacyjnym pomiędzy segmentami B, C, D, częściowo podpiwniczonym. W segmencie tym znajduje się: sala operacyjna, pomieszczenia administracyjno – biurowe, pomieszczenie ochrony. Od segmentu D wydzielony następującymi elementami oddzielenia pożarowego: ściana, stropy ograniczające przedostanie się ognia, drzwi przeciwpożarowe EI 30. Podpiwniczenie pełni funkcje techniczno-magazynowe oraz w jego części zlokalizowane jest archiwum.
 - 2) Segment B jest podpiwniczoną, trzykondygnacyjną częścią obiektu pełniącą funkcje administracyjne. W segmencie tym znajdują się: pomieszczenia administracyjno-biurowe, pomieszczenia techniczne, serwerownia. Posiada wydzieloną klatkę schodową z wyjściem na zewnątrz obiektu oraz oddzielenie od segmentu A drzwiami. Podpiwniczenie pełni funkcje techniczno – magazynowe oraz w jego części zlokalizowano bibliotekę akt.
 - 3) Segment C to trzykondygnacyjna niepodpiwniczona część obiektu pełniącą funkcje administracyjne. W segmencie tym znajdują się: pomieszczenia administracyjno – biurowe, pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Posiada wydzieloną klatkę schodową z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz oraz oddzielenie od segmentu A drzwiami.
 - 4) Segment D to czterokondygnacyjna podpiwniczona część obiektu pełniącą funkcje administracyjne oraz komercyjne. W segmencie tym znajdują się pomieszczenia administracyjno – biurowe, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz część komercyjna (hotel, restauracja wraz z zapleczem). Posiada wydzieloną klatkę schodową wyposażoną w instalację oddymiającą, sterowaną przez centralę sygnalizacji pożarowej. Klatka schodowa oddzielona jest od piętra I, II, III oraz segmentu A i E drzwiami przeciwpożarowymi EI 30. Część przeznaczona do celów komercyjnych zajmuje parter (restauracja mieszcząca 70 miejsc dla gości) oraz II i III piętro (hotel na 44 miejsca).
 - 5) Segment E jest częściowo łącznikiem oraz dwukondygnacyjną niepodpiwniczoną częścią obiektu pełniącą funkcje administracyjne oraz posiadającą pomieszczenia przeznaczone do celów infolinii. W segmencie tym znajdują się pomieszczenia administracyjno – biurowe, techniczne, gospodarcze oraz sale infolinii. Duża sala infolinii przeznaczona do przebywania ponad 50 osób jednocześnie posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, w tym jedno prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.
3. Podstawowe dane liczbowe obiektu:
 - 1) powierzchnia zabudowy - 2.682,30 m²;
 - 2) kubatura całości - 11.786,66 m³;
 - 3) wysokość budynku - 14,30 m (najwyższy segment).
4. Konstrukcja budowlana budynków obiektu:
 - 1) fundamenty i ściany piwnic wykonane z płyt żelbetonowych wylewnych;

- 2) ściany kondygnacji nadziemnych – elementy prefabrykowane, żelbetowe systemu FSN uzupełnienia z bloczków PGS;
 - 3) ściany zewnętrzne – segmenty ramowe, prefabrykowany podokiennik;
 - 4) ściany wewnętrzne nośne – ramy z ryglami oraz elementy wielopłytowe pełnej wysokości kondygnacji, system ścian scalony wieńcami żelbetowymi, połączenia pionowe ścian spawane i zalewane na mokro;
 - 5) stropy nad piwnicami – D2-3;
 - 6) stropy między-kondygnacyjne – płyty kanałowe (24 cm wysokości) oparte poprzecznie na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych w rozstawie osiowym 3,0 i 6,0 m;
 - 7) stropodachy – wentylowane, pokrycie prefabrykowane płyty kanałowe, nad segmentem E płyty pianobetonowe na wiązarach strunobetonowych;
 - 8) pokrycie zewnętrzne dachów – papa asfaltowa na lepiku;
 - 9) schody w piwnicach i kondygnacjach nadziemnych – żelbetowe wylewne;
 - 10) schody zewnętrzne – żelbetowe, balustrady w konstrukcji stalowej.
5. Gęstość obciążenia ogniowego - $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$.
 6. Określenie stref pożarowych obiektu.
Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ponadto pomieszczenia techniczne zostały wydzielone pożarowo i zabezpieczone drzwiami pożarowymi EI 30.
 7. Obiekt posiada sześć wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz. Ewakuacja z poszczególnych segmentów odbywa się:
 - 1) z segmentu A ewakuacja osób odbywa się wejściem głównym bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Alternatywnym kierunkiem ewakuacji może być droga poprzez parter segmentu B do wyjścia bocznego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz. Następnie na miejsce zbiórki (parking górny za segmentem E);
 - 2) z segmentu B ewakuacja osób odbywa się poprzez wydzieloną klatkę schodową do wyjścia bocznego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz. Alternatywnym kierunkiem ewakuacji może być droga poprzez segment A prowadząca do wyjścia głównego. Następnie na miejsce zbiórki (parking górny za segmentem E);
 - 3) z segmentu C ewakuacja osób odbywa się poprzez wydzieloną klatkę schodową do wyjścia bocznego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz. Alternatywnym kierunkiem ewakuacji może być droga poprzez segment A prowadząca do wyjścia głównego. Następnie na miejsce zbiórki (parking górny za segmentem E).
 - 4) z segmentu D ewakuacja osób odbywa się wydzieloną klatką schodową do wyjścia zlokalizowanego przy recepcji prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz. Alternatywnym kierunkiem ewakuacji osób może być droga do wyjścia bocznego prowadzącego na zewnątrz z części restauracyjnej lub na poziomie I piętra poprzez łącznik z segmentem E do wyjścia bocznego zlokalizowanego w segmencie E. Następnie na miejsce zbiórki (parking górny za segmentem E).
 - 5) z segmentu E ewakuacja osób odbywa się łącznikiem do segmentu D i klatką schodową do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz zlokalizowanego przy recepcji. Alternatywnym kierunkiem ewakuacji osób jest droga poprzez dużą salę infolinii do wyjścia ewakuacyjnego bocznego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz. Z dużej sali infolinii ewakuacja osób odbywa się bezpośrednio na zewnątrz bocznym wyjściem ewakuacyjnym. Następnie na miejsce zbiórki (parking górny za segmentem E).
 - 6) Plan graficzny warunków ewakuacji stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej instrukcji.
 8. Główny wyłącznik prądu, który wyłącza dostawę prądu do całego obiektu, umiejscowiony jest w pomieszczeniu ochrony, przy wyjściu głównym (segment A).
 9. Główny wyłącznik gazu, który wyłącza dostawę gazu do obiektu, umiejscowiony jest na zewnątrz w segmencie B (od strony wschodniej oraz wejścia głównego).
 10. Obiekt został wyposażony w następujące instalacje:
 - 1) odgromową,
 - 2) elektryczną - stacja transformatorowa znajduje się na zewnątrz budynków obiektu w obrębie wewnętrznego parkingu samochodowego,

- 3) gazową - zasilany piec bezobsługowy do podgrzewania wody,
 - 4) wodno kanalizacyjna - główny zawór odcinający dopływ wody zlokalizowano w pomieszczeniu technicznym mieszczącym się w piwnicy segmentu B,
 - 5) centralnego ogrzewania - główny zawór odcinający dopływ c.o. zlokalizowano w pomieszczeniu technicznym mieszczącym się w piwnicy segmentu B.
11. Drogi i dojazdy pożarowe, za które odpowiada administrator, umożliwiają ich wykorzystanie przez pojazdy jednostek Państwowej Straży Pożarnej (dalej PSP). Dojazd jednostek PSP, w przypadku powstania pożaru w obiekcie, możliwy jest od ul. Retingera oraz manewrowanie po terenie otaczających obiekt dróg dojazdowych oraz parkingów.

Sposób postępowania na wypadek pożaru i innego miejscowego zagrożenia

1. W przypadku pożaru każdy z zatrudnionych ma obowiązek:
 - 1) natychmiast zaalarmować współpracowników, osoby znajdujące się w pobliżu okrzykiem "Pożar lub Pali się!", Dyrektora/Naczelnika oraz koordynatora;
 - 2) natychmiast powiadomić jednostkę ratowniczo-gaśniczą PSP – tel. 998 lub 112;
 - 3) zawiadomić swojego przełożonego;
 - 4) przystąpić, w miarę posiadanych możliwości, do gaszenia pożaru podręcznymi środkami gaśniczymi, a po zarządzeniu ewakuacji udać się na miejsce zbiórki wyznaczone dla zatrudnionych i klientów przebywających w obiekcie;
 - 5) po przybyciu na miejsce jednostki PSP podporządkować się kierującemu akcją i wykonywać powierzone zadania.
2. Podczas powiadamiania należy podać swoje imię i nazwisko oraz numer telefonu, z którego zgłaszane jest zdarzenie lub wezwanie pomocy, określić miejsce i rodzaj zdarzenia, które wystąpiło na terenie obiektu.
3. W przypadku innego miejscowego zagrożenia, w tym otrzymania informacji o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, należy niezwłocznie powiadomić Naczelnika.
4. W przypadku odbycia rozmowy telefonicznej z informatorem o podłożeniu ładunku wybuchowego, po przybyciu grupy interwencyjnej Policji należy szczegółowo przekazać treść przeprowadzonej rozmowy, wskazując możliwie najwięcej informacji np.: o odgłosach, żądaniach, planowanym miejscu i czasie detonacji oraz osobowości rozmówcy.